



# CITTÀ DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE SERVIZI TECNICI PER LE GRANDI OPERE  
EDILIZIE E VERDE PUBBLICO  
**SETTORE GRANDI OPERE DEL VERDE**

***PARCO STURA SPONDA DESTRA -  
1° Stralcio - COMPLETAMENTO  
cod. opera. 3737  
CUP. C17B10000000004***

***PROGETTO ESECUTIVO***

**ANALISI NUOVI PREZZI**



**Settore Grandi Opere del Verde**

### ANALISI PREZZO N.1

Prezzo desunto da appalto per i lavori di riqualificazione area EX CEAT approvaz. Del G.C. del 22/06/2010 mecc.2010-03564/117 esec. 9/07/2010.

Fornitura di elementi prefabbricati in calcestruzzo pressovibrato con sezione ad X per la realizzazione di una seduta continua. Superficie a fondo cassero in cemento colorato con impasto di ossidi di ferro, sabbia. Dimensioni altezza cm 40, larghezza cm. 40, profondità cm 50.

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
1	Prezzo di mercato	Fornitura di elementi come da descrizione	cad	1	64,00	64,00
2		Spese generali e utili d'impresa (24,30%)			15,55	15,55
<b>TOTALE PREZZO</b>					<b>cad</b>	<b>€ 79,55</b>

### ANALISI PREZZO N.2

Prezzo desunto da appalto per i lavori di riqualificazione area EX CEAT approvaz. Del G.C. del 22/06/2010 mecc.2010-03564/117 esec. 9/07/2010.

Fornitura di elementi prefabbricati in calcestruzzo pressovibrato con sezione ad X e pianta a forma di settore circolare, per la realizzazione di una seduta continua con curvatura pari a 30°. Superficie a fondo cassero in cemento colorato con impasto di ossidi di ferro, sabbia. Dimensioni altezza cm 40, profondità cm 50, larghezza angolare variabile.

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
1	Prezzo di mercato	Fornitura di elementi come da descrizione	cad	1	99,50	99,50
2		Spese generali e utili d'impresa (24,30%)			24,27	24,27
<b>TOTALE PREZZO</b>					<b>cad</b>	<b>€ 123,67</b>

### ANALISI PREZZO N.3

Prezzo desunto da appalto per i lavori di riqualificazione area EX CEAT approvaz. Del G.C. del 22/06/2010 mecc.2010-03564/117 esec. 9/07/2010.

Fornitura di elementi prefabbricati in calcestruzzo pressovibrato, a formare una cordonatura modulare di contenimento. Dimensioni: sezione trapezia, altezza cm 58/78, larghezza cm 20, lunghezza cm 50

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
1	Prezzo di mercato	Fornitura di elementi come da descrizione	cad	1	16,30	16,30
2		Spese generali e utili d'impresa (24,30%)			3,96	3,96
<b>TOTALE PREZZO</b>					<b>cad</b>	<b>€ 20,26</b>

### ANALISI PREZZO N.4

Prezzo desunto da appalto per i lavori di riqualificazione area EX CEAT approvaz. Del G.C. del 22/06/2010 mecc.2010-03564/117 esec. 9/07/2010.

Posa di cordoli in cemento pressato o vibrato in cassero metallico, retti o curvi, comprendente:

- lo scavo per far posto al cordolo ed al sottofondo in calcestruzzo secondo le quote stabilite dalla direzione dei lavori; - il trasporto dei materiali di ricupero ai magazzini municipali e dei materiali di rifiuto alle discariche;- il sottofondo per il letto di posa in calcestruzzo cementizio dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 35 (cemento kg 150/m<sup>3</sup> - sabbia m<sup>3</sup> 0.400 - ghiaietta m<sup>3</sup> 0.800);il rinfiacco in calcestruzzo come sopra; - lo scarico; - l'accatastamento e le garanzie contro le rotture; - la mano d'opera per l'incastro a maschio e femmina;- la sigillatura delle superfici di combacio a mezzo di malta di cemento posata a kg 600/m<sup>3</sup>; - la rifilatura dei giunti; il ripassamento durante e dopo la posa, per elementi costituenti una cordolatura modulare di contenimento e delimitazione di aiuole, della lunghezza di cm 50, spessore cm 20/50 e dell'altezza da cm 45 a 80

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
1	01.P01.A10.005	Operaio Specializzato	h.	0,075	31,92	2,394
2	01.P01.A20.005	Operaio Qualificato	h.	0,15	29,76	4,464
3	01.P24.C60.010	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego, Della portata oltre q 40 fino a q 120	h.	0,021	44,36	0,931
4	01.A04.B05.020	Calcestruzzo confezionato in cantiere con kg 300 di cemento tipo 32,5 R, m <sup>3</sup> 0,4 di sabbia e m <sup>3</sup> 0,8 di ghiaietto, fornito in opera, da non impiegare per usi strutturali, Con betoniera	m <sup>3</sup>	0,068	83,44	5,673
5	01.A04.A30.005	Malta per murature, rinzaffi, cappe ecc (confezionata con kg 500 di cemento tipo 325 e m <sup>3</sup> 1 di sabbia), Di cemento	m <sup>3</sup>	0,0012	137,17	0,164
6	01.P24.A10.003	Nolo di escavatore con benna frontale compreso manovratore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego, della capacita' di, m <sup>3</sup> 0.250	h.	0,025	33,37	0,834
7	01.A04.C00.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano, In struttura di fondazione	m <sup>3</sup>	0,068	72,74	4,946
<b>TOTALE PREZZO</b>					<b>ml</b>	<b>€ 20,27</b>

### ANALISI PREZZO N.5

Fornitura e posa di sbarra in acciaio verniciato RAL 6009 come da prescrizioni da capitolato, luce netta 4m comprensivo di basamenti in cls 1x1x1,20mt, lucchetto corazzato tipo codice chiave WL1e tutte le opere accessorie per dare l'opera a perfetta regola d'arte, compreso l'allontanamento dei materiali di risulta.

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
1	01.A01.A90	Scavo in trincea a pareti verticali di materie di qualunque natura purché rimovibili senza l'uso di mazze e scalpelli, compresa ogni armatura occorrente per assicurare la stabilità delle pareti, con sbadacchiature leggere, compresa l'estrazione con qualsiasi mezzo delle materie scavate ed il loro deposito a lato dello scavo				
	005	Con mezzo meccanico ed eventuale intervento manuale ove necessario, fino alla profondità di m 3 e per un volume di almeno m <sup>3</sup> 1. basamenti (1*1*1.2)*2	m <sup>3</sup>	2,000	15,38	30,76
2	01.A04.B17	Calcestruzzo per uso non strutturale prodotto con un processo industrializzato. Classe di consistenza al getto S4, dmax aggregati 32 mm, cl 0.4; fornitura a pie' d'opera, escluso ogni altro onere.				
	010	Classe di resistenza a compressione minima C8/10 basamenti (1*1*1.2)*2	m <sup>3</sup>	2,400	77,04	184,90
3	01.A04.C03	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta				
	010	In strutture di fondazione basamenti (1*1*1.2)*2	m <sup>3</sup>	2,400	7,46	17,90
4	01.A18.A25	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine				
	010	A lavorazione saldata	kg	213,500	3,95	843,33
5	01.A18.A70	Posa in opera di piccoli profilati				
	005	In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone	kg	213,500	3,73	796,36
6	01.A18.A70	Posa in opera di piccoli profilati				
	005	In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone	kg	2,100	3,73	7,83
7	02.P80.S72	Trattamento di superfici in ferro compresa la preparazione del fondo mediante spazzolatura con asportazione delle parti di ossido in fase di distacco:				
	030	con vernici convertitrici: su cancellate, ringhiere a disegno complesso (conteggiato per ogni facciata)	m <sup>2</sup>	2,10	12,79	26,86
8	da ricerca mercato	di lucchetto corazzato chiave WL1 ( CORBIN fornito dalla SAFIT) =27,3+27,3*24,3/100 = 33,9339	cad	1	34,00	34,00
<b>TOTALE PREZZO</b>					<b>cad</b>	<b>€ 1.934,11</b>

### ANALISI PREZZO N.6

Posa in opera e verniciatura RAL 6009 di sbarra in acciaio come da prescrizioni da capitolato, luce netta 4m comprensivo di basamenti in cls 1x1x1,20mt, lucchetto corazzato tipo codice chiave WL1 e tutte le opere accessorie per dare l'opera a perfetta regola d'arte, compreso l'allontanamento dei materiali di risulta.

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
1	01.A01.A90	Scavo in trincea a pareti verticali di materie di qualunque natura purché rimovibili senza l'uso di mazze e scalpelli, compresa ogni armatura occorrente per assicurare la stabilità delle pareti, con sbadacchiature leggere, compresa l'estrazione con qualsiasi mezzo delle materie scavate ed il loro deposito a lato dello scavo				
		005 Con mezzo meccanico ed eventuale intervento manuale ove necessario, fino alla profondità di m 3 e per un volume di almeno m <sup>3</sup> 1. basamenti (1*1*1.2)*2	m <sup>3</sup>	2,000	15,38	30,76
2	01.A04.B17	Calcestruzzo per uso non strutturale prodotto con un processo industrializzato. Classe di consistenza al getto S4, dmax aggregati 32 mm, cl 0.4; fornitura a pie' d'opera, escluso ogni altro onere.				
		010 Classe di resistenza a compressione minima C8/10 basamenti (1*1*1.2)*2	m <sup>3</sup>	2,400	77,04	184,90
3	01.A04.C03	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta				
		010 In strutture di fondazione basamenti (1*1*1.2)*2	m <sup>3</sup>	2,400	7,46	17,90
4	01.A18.A70	Posa in opera di piccoli profilati				
		005 In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone	kg	213,500	3,73	796,36
5	01.A18.A70	Posa in opera di piccoli profilati				
		005 In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone	kg	2,100	3,73	7,83
6	02.P80.S72	Trattamento di superfici in ferro compresa la preparazione del fondo mediante spazzolatura con asportazione delle parti di ossido in fase di distacco:				
		030 con vernici convertitrici: su cancellate, ringhiere a disegno complesso (conteggiato per ogni facciata)	m <sup>2</sup>	2,10	12,79	26,86
7	da ricerca mercato	lucchetto corazzato chiave WL1 (CORBIN fornito dalla SAFIT) =27,3+27,3*24,3/100 = 33,9339	cad	1	34,00	34,00
<b>TOTALE PREZZO</b>					<b>cad</b>	<b>€ 1.090,78</b>

## ANALISI PREZZO N.7

Realizzazione di gruppo monoblocco tavolo - panche per pic nic in legno di castagno trattato. L'opera dovrà essere eseguita secondo le dimensioni e le caratteristiche riportate sul disegno allegato. Il legno dovrà essere verniciato con vernici adatte all'esposizione alle interperie; dovranno avere caratteristiche tali da non sporcare, una volta asciugate, qualora il materiale venisse toccato. Il ferro utilizzato per l'assemblaggio dovrà essere trattato con antiruggine e verniciato dello stesso colore del legno. Compresi gli oneri per la realizzazione di un basamento in pietra di luserna nella quale sarà affogata tutta la struttura. Il tutto eseguito a regola d'arte, ogni onere compreso, in opera.

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
1	01.A01.A05	Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità fino a 30 cm, compreso l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere				
	010	In assenza di alberi	m <sup>3</sup>	1,683	3,48	5,86
2	01.A21.A40	Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della città attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm.12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche e con minime quantità di materie limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti -				
	005	eseguita a macchina, per uno spessore compreso pari a cm. 20	m <sup>3</sup>	1,122	5,48	6,15
3	01.P03.A60	Sabbia granita				
	005	Di cava	m <sup>3</sup>	0,561	27,91	15,66
4	01.P18.A60	Pietra di luserna (spessore costante)				
	015	In lastre dello spessore di cm. 8/10	m <sup>2</sup>	5,559	96,22	534,89
5	01.A23.C40	Posa di lastricato in pietra di luserna di colorazione uniforme, lavorata a punta fina a tutta squadratura, nei fianchi, dello spessore di cm 8/12 in lastre rettangole o quadrate di qualunque misura purché non inferiori a m <sup>2</sup> 1, per pavimento e marciapiedi compresa la sigillatura e rifilatura dei giunti, dato in opera, posato con malta di cemento				
	005	Escluso il sottofondo e la fornitura delle lastre.	m <sup>2</sup>	5,559	93,68	520,77
6	01.P15.A40	Legname in tavole non riquadrate				
	015	In castagno	m <sup>3</sup>	0,15	632,77	94,92
7	01.A18.A25	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine				
	005	A lavorazione chiodata o bullonata	kg	4,35	3	13,05
8	01.A17.A60	Posa in opera di legname di qualsiasi natura lavorato sulle diverse facce, comprese le opere accessorie				
	005	Per davanzali, tavolati, imbottitura, montanti, traverse, listelli, zoccolini, piani d'armadio ecc. e per quantitativi superiori a m <sup>3</sup> 0,1	m <sup>3</sup>	0,15	675,07	101,26
9	01.A17.G00	Verniciatura con vernice sintetica speciale				
	005	Su legno	m <sup>2</sup>	7	25,58	179,06
10	01.P01.A30	Operaio comune				
	005		h	0,5	27,07	13,44
11	01.P01.A20	Operaio qualificato				
	005		h	0,5	29,92	14,96
<b>TOTALE PREZZO</b>					<b>cad</b>	<b>€ 1.500,00</b>

**Progettista e coordinatore  
del progetto**

dott. For. Ezio DE MAGISTRIS

**Progettisti**

p.a Franco CECCON

geom. Roberto ROSATO

**Collaboratori**

p.a. Roberto GASPERINI

**Responsabile Unico di  
Procedimento**

arch. Sabino PALERMO

*Torino,*