

CITTA' DI TORINO

**VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI
DIVISIONE SERVIZI TECNICI PER LE GRANDI OPERE EDILIZIE E VERDE
PUBBLICO SETTORE GRANDI OPERE DEL VERDE**

DISCIPLINARE DI GARA

P.Ri.U. Spina 4 – Realizzazione Aree Verdi – Cod. Opera 3311

Codice C.U.P. : C15G08002490001

Codice C.P.V. : 45112711-2

Codice C.I.G. : 30652189E7

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI AD OFFERTA ECONOMICAMENTE
PIÙ VANTAGGIOSA**

1. OGGETTO

Bando di gara ex artt. 83 del D.Lgs.163/2006, per la realizzazione, e la somministrazione di tutte le provviste ed i mezzi d'opera, ordinari e straordinari, necessari per la realizzazione del Progetto "Aree verdi del P.Ri.U Spina 4".

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Alla gara potranno concorrere, i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006, costituiti da imprese singole, associate o consorziate, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 163/06.

I Lavori dovranno comunque essere eseguiti a cura di Imprese aventi i requisiti di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Codice degli Appalti.

2.1 IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo dei lavori da appaltare ammonta ad € 3.141.183,39 di cui € 2.957.991,40 soggetti a ribasso per lavori a corpo ed € 183.191,99 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%.

3. CATEGORIE E CLASSIFICHE DI OPERE : D.P.R. n. 34/2000;

N.	Designazione delle categorie lavori	Importo Totale EURO	
1	OS24- Verde e arredo urbano	1.443.734,42	Categoria prevalente con qualifica obbligatoria
2	OG1 – Edifici civili e industriali	695.310,68	Categoria Subappaltabile o scorporabile
3	OG 6 – acquedotti, gasdotti oleodotti opere di irrigazione ed evacuazione	488.828,96	Categoria Subappaltabile o scorporabile
4	OG 12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	330.117,34	Categoria Subappaltabile o scorporabile
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	183.191,99	
		€ 3.141.183,39	

3.1) All. A, D.P.R. n.34/2000 Categoria prevalente:

- Verde e arredo urbano – Categoria **OS24**, Classifica V , importo lavori Euro 1.443.734,42 (48,79% di 2.957.991,40) IVA 10% esclusa;

3.2)

- lavorazioni di cui si compone l'intervento (artt. 108 e 109 del D.P.R. n. 207/10) eseguibili dalle imprese qualificate per le seguenti categorie ovvero subappaltabili o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., (di importo superiore al 10% dell'appalto o di importo superiore a 150.000):

- Edifici civili ed industriali – Categoria **OG1**, importo lavori Euro 695.310,68 (23,51%);
- Acquedotti gasdotti oleodotti opere di irrigazione e di evacuazione – Categoria **OG6**, importo lavori Euro 488.828,96 (16,50%) IVA 10% esclusa;
- Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale – Categoria **OG12**, importo Euro 330.117,34 (11,2%) IVA 10% esclusa.

4. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 ed art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010.

5. FINANZIAMENTO

L'opera è interamente finanziata con risorse conferite dal Ministero dei Lavori Pubblici, ai sensi del D.M. 21/12/94, da liquidarsi su presentazione di pezze giustificative alla Banca d'Italia, mediante ordinativi emessi dal funzionario delegato Ing. Luigi Verardo ed accreditate sulla contabilità speciale n° 2788 a perta presso la tesoreria Provinciale dello Stato – Torino, con decreto del Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica n° 703744 del 19 aprile 1999.

6. PAGAMENTI

Si rinvia agli art. 7, 8 e 9 del Contratto d'appalto, al Capitolato Speciale d'appalto ed alla normativa vigente.

7. LUOGO DI ESECUZIONE DELL' INTERVENTO

Area di mq 44.000 circa, compresa tra le vie Cigna, Valprato, Fossata e il confine con il Passante Ferroviario.

8. TEMPO DI ESECUZIONE

Il termine massimo previsto per la tipologia dell'intervento oggetto dell'appalto è quello specificatamente previsto all'art. 7 del Capitolato Speciale d'appalto, ed in particolare **giorni 530 (cinquecentotrenta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori e comunque, poichè l'opera rientra nel Programma Integrato di Sviluppo Urbano (PISU – “Barriera di Milano”), **l'Appaltatore dovrà in ogni caso ultimare i lavori entro il termine del 30 giugno 2014, al fine di rispettare la tempistica complessiva del Programma.**

9. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e art. 120 del D.P.R. 207/2010.

In particolare, le offerte verranno valutate sulla base dei seguenti criteri di natura qualitativa e quantitativa (v. anche successivo art. 14 punto B):

1) Valorizzazione dei materiali eco-sostenibili e contenimento dei trasporti: max punti 15;

Valore derivante sia dall'utilizzo di materiali riciclati e/o di basso impatto ambientale comunque caratterizzati da buona validità estetico-funzionale e sia dall'attenzione al contenimento delle distanze dei fornitori di prodotti e/o di materiali, in un'ottica generale di G.P.P. (Green Public Procurement) ovvero di rispetto ambientale, di

contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia delle risorse ambientali (v. art. 2 D.Lgs 12 aprile 2006 n° 163);

2) Contenimento dei consumi energetici e dell'impatto ambientale durante la fase di realizzazione dell'opera: max punti 25;

Valore derivante, durante la fase di realizzazione dell'opera (cantiere), sia dall'impiego di tecniche, apparecchiature, mezzi, impianti e/o materiali che consentano il rispetto ambientale, il contenimento dei consumi energetici e la salvaguardia delle risorse ambientali, sia dall'adozione di azioni di compensazione ambientale degli inquinanti immessi nell'atmosfera (c.d. "impronta di CO2" generata dalle attività di cantiere) secondo i principi stabiliti a partire dal Protocollo di Kyoto.

3) Ottimizzazione dei costi di manutenzione e gestione attraverso la razionalizzazione e il contenimento degli interventi manutentivi: max 15 punti;

Valore derivante dall'impiego di soluzioni realizzative volte a contenere e razionalizzare nel tempo gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera, in particolare per quanto attiene agli aspetti agronomici ed agli impianti tecnologici / idrici.

4) Migliorie del progetto volte ad assicurare il "pronto effetto" dell'opera fin dal periodo immediatamente successivo alla conclusione del cantiere: max 10 punti.

Valore derivante soprattutto dal contenimento dei non brevi tempi tecnici di attecchimento e di accrescimento caratterizzanti le realizzazioni eseguite con materiale vivaistico e/o semenziero.

5) Ribasso sul prezzo posto a base di gara: max 35 punti.

Si specifica che le soluzioni migliorative proposte non dovranno, in nessun caso, alterare significativamente le caratteristiche funzionali ed estetiche dell'opera, così com'è concepita nel progetto esecutivo posto a base di gara.

I criteri di valutazione dell'offerta sopra esposti, ed i relativi punteggi massimi attribuibili, sono riassunti nella tabella seguente:

criterio	Parametro di valutazione	Punteggio max attribuibile
OFFERTA TECNICA		
1	Valorizzazione dei materiali eco-sostenibili e contenimento dei trasporti	15
2	Contenimento dei consumi energetici e dell'impatto ambientale durante la fase di realizzazione dell'opera	25

3	Ottimizzazione dei costi di manutenzione e gestione attraverso la razionalizzazione e il contenimento degli interventi manutentivi	15
4	Migliorie del progetto volte ad assicurare il "pronto effetto" dell'opera	10
OFFERTA ECONOMICA		
5	Ribasso sul prezzo posto a base di gara	35
TOTALE		100

10. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo le modalità di cui all'art. 83 del D. Lgs.163/2006 e s.m.i. e con la verifica di congruità delle offerte ai sensi dell'art. 86, comma 2 e 3 del D. Lgs.163/2006 e art. 120 del D.P.R. 207/10.

La Commissione, appositamente nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs.163/2006, procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi ed alla verifica della documentazione per l'ammissione alla gara.

Successivamente la Commissione di gara, in una o più sedute riservate, provvederà ad individuare il migliore offerente in base alle offerte tecniche ed ai criteri e fattori ponderali sotto indicati, che saranno calcolati con il metodo aggregativo – compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010.

Ai fini della determinazione dei coefficienti di valutazione, variabili da zero ad uno, relativi ai criteri di natura qualitativa, di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 della tabella riportata nel precedente paragrafo 9, si procederà con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_{i=1}^n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione qualitativa dell'offerta a-esima;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = fattore ponderale attribuito al requisito i -esimo;

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta a-esima rispetto al requisito i -esimo, variabile tra zero ed uno;

$$\sum_{i=1}^n = \text{sommatoria};$$

adottando, per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, la metodologia di cui all'Allegato G sopra citato, e precisamente : il confronto a coppie, *utilizzando il metodo aggregativo-compensatore con determinazione del coefficiente della prestazione dell'offerta ($V(a)_i$) quale media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", applicando le linee guida di cui all'Allegato G del D.P.R. n.207/10 .*

Ai fini della determinazione del coefficiente di valutazione, variabile da zero ad uno, relativo all'elemento di natura quantitativa (punto 5 della tabella riportata al paragrafo

9) quale ribasso offerto sul prezzo posto a base di gara, la Commissione di gara procederà utilizzando la formula:

$$P_{(a)} = W * R_{(a)} / R_{max}$$

ove:

P_(a) = indice di valutazione quantitativa dell'offerta a-esima;

W = fattore ponderale attribuito al requisito "prezzo";

R_(a) = ribasso percentuale sul prezzo, offerto dal concorrente a-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale massimo sul prezzo, offerto dai concorrenti..

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo, tenuto conto di quanto previsto al precedente punto 9.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua ai sensi dell'art. 55, comma 4 del D.Lgs.163/2006.

Nel caso di due o più offerte con uguale punteggio totale, si procederà al sorteggio fra le stesse nella medesima seduta pubblica.

Le offerte duplici (con alternative), o redatte in modo imperfetto o comunque condizionate non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

Qualora le offerte siano inferiori a tre i coefficienti verranno determinati con il metodo di cui al n.4 dell'allegato G del D.P.R. n.207/10

La Commissione di gara valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione qualitativa, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs n. 163/2006, ovvero in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art, 86 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 121 c.10 del D.P.R 207/10.

A tale scopo, sospesa la fase pubblica della gara, l'Amministrazione provvederà, relativamente alle offerte risultate anomale, a richiedere formalmente a mezzo fax i giustificativi, debitamente sottoscritti e relativi alle voci di prezzo contenute negli elaborati "Elenco Prezzi Unitari", "Computo metrico estimativo – opere edili", "Computo metrico estimativo – opere strutturali", "Computo metrico estimativo – impianti meccanici" e "Computo metrico estimativo – impianti elettrici e speciali", che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara (gli elaborati sono visibili sul sito internet del Comune di Torino www.comune.torino.it/appalti e altresì consultabili, entro il termine indicato per la visione del capitolato di gara, presso il Settore Grandi Opere del Verde, Via Padova n. 29, 10152 Torino). I giustificativi dovranno essere redatti secondo l'allegato modello, anch'esso visibile sul sito Internet del Comune di Torino al predetto indirizzo. I predetti giustificativi, ove non allegati al ribasso economico, dovranno

pervenire, per la loro valutazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 87 comma 1 ed 88 comma 1 del D.Lgs.163/2006, **entro e non oltre 20 giorni** naturali e consecutivi dalla richiesta di cui sopra, pena la non congruità della relativa offerta. La presentazione dei giustificativi di cui sopra, nei termini sopra citati, s'intende ad esclusivo rischio del mittente; non fa fede il timbro postale.

Si procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi dell'art. 88, comma 7 del D.Lgs.163/2006, ove dalle verifiche non risultino offerte congrue si procederà nei confronti delle successive.

Esaurita la fase di valutazione delle offerte potenzialmente anomale, si procederà alla nuova convocazione dei concorrenti e la Commissione di gara procederà, in seduta pubblica, all'individuazione del soggetto risultato provvisoriamente aggiudicatario.

Nel caso in cui nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica di congruità, la Commissione di gara procederà in seduta pubblica e senza soluzione di continuità all'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario, sulla base della graduatoria precedentemente formata.

11. CONTABILITÀ DEI LAVORI

Sarà effettuata a corpo, in conformità a quanto stabilito dal Contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal DPR 207/2010.

12. RICOGNIZIONE DEI LUOGHI E PRESA VISIONE DOCUMENTAZIONE

La ricognizione dei luoghi è obbligatoria a pena di inammissibilità dell'offerta. Tale ricognizione sarà possibile nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previa appuntamento telefonico da richiedersi al n° 011 4420151, e dovrà avvenire entro e non oltre il giorno **19.01.2012**.

La ricognizione dei luoghi, così come la presa visione dei documenti di cui al successivo paragrafo, dovrà essere svolta dal titolare o legale rappresentante o direttore tecnico del concorrente, oppure da persona delegata per iscritto dal titolare o dal legale rappresentante.

In caso di "soggetto gruppo" già costituito o costituendo, la ricognizione dei luoghi dovrà essere effettuata da uno qualsiasi dei membri, con delega degli altri membri del costituendo gruppo.

13. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'istanza e le offerte dovranno pervenire in plico sigillato, secondo quanto previsto dal successivo paragrafo, entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 24.01.2012, a pena di esclusione, recante l'indirizzo: "**Ufficio Protocollo generale della Città di Torino**

(Appalti) – P.zza Palazzo di Città n.1 - 10122 Torino" e riportare il nome o la ragione sociale del concorrente e la scritta:

“CONTIENE OFFERTA PER PROCEDURA APERTA N. 89/2011 - REALIZZAZIONE AREE VERDI – PRIU SPINA 4 cod. opera 3311- Codice C.U.P C15G08002490001 - Codice C.V.P. 45112711-2 - Codice C.I.G. : 30652189E7”

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerta precedentemente presentata.

Tutta la documentazione contenuta nel plico dovrà essere redatta in lingua italiana.

Il recapito del plico si intende ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non fa fede la data del timbro postale.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 16,00.

14. CONTENUTO DEL PLICO

Il plico di cui al precedente paragrafo dovrà essere così composto:

A) Busta chiusa recante l'intestazione del mittente e la dicitura “Documentazione Amministrativa” contenente, a pena di esclusione:

A1) Istanza di ammissione alla gara, redatta in bollo, indirizzata al “Sindaco della Città di Torino”, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, dell' A.T. I. o da tutti i partecipanti all'A.T.I. non ancora costituita, e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del **sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 445 del 28/12/2000 o dichiarazione equivalente per i concorrenti residenti in altri Paesi della U.E.**

La predetta istanza dovrà contenere, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili, relative a:

- a) **iscrizione** ad una Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, con le seguenti indicazioni:
 - natura giuridica, denominazione, sede legale e oggetto dell'attività, nonché le generalità degli amministratori e dei direttori tecnici risultanti dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
 - codice fiscale della ditta;
- b) **di non rientrare** in cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 D.Lgs.163/2006 e s.m.i. (le condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione devono essere indicate) **e di essere, altresì,**

in regola con il versamento dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile;

- c) **di conoscere ed accettare** tutte le condizioni che regolano l'appalto contenute nel Contratto e nel Capitolato Speciale d' Appalto (C.S.A.) senza condizione, eccezione e riserva alcuna;
- d) **di avere esaminato** gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- e) **di ben conoscere ed accettare** che l'esecuzione dei lavori avverrà sulla base del progetto esecutivo, approvato dall' Amministrazione.
- f) **di avere effettuato** una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- g) **che si è tenuto conto** degli oneri previsti per i piani di sicurezza e delle disposizioni relative alle condizioni di lavoro, previdenziali e assistenziali in vigore nella Provincia di Torino;
- h) **di essere in regola con le norme** che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 12/03/1999 n.68);
- i) **indicazione**, ai sensi dell' art. 118 c.2 del D. Lgs 163/2006 e s. m. i., dei lavori o la parte delle opere che l'impresa intende eventualmente affidare in subappalto;
- j) **di non essere** in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Cod. Civile con i partecipanti alla medesima procedura e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero:

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Cod. Civile con la seguente società, ditta individuale, impresa..... e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero:

- di non essere a conoscenza **della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente**, in una

situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- k) **di avere tenuto conto** di dover eseguire i lavori oggetto dell'appalto anche in presenza ed in concomitanza con altre imprese interessate ai lavori all'interno dell'area e che, per quanto suindicato, negli oneri dell'appalto sono ricompresi tutti gli oneri derivanti o conseguenti alla coesistenza di più imprese realizzatrici, ivi compresi gli obblighi e gli oneri inerenti il coordinamento della sicurezza in cantiere;

I Consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) D. Lgs. n. 163/2006 devono inoltre indicare in sede di offerta (se non già dichiarati in istanza), per quali consorziati il Consorzio concorre.

A2) Ricevuta comprovante il versamento del deposito cauzionale di Euro 62.823,66 in contanti, ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa, ai sensi dell'art. 75 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Polizze e fideiussioni dovranno avere validità non inferiore a 180 giorni a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta e contenere tutte le condizioni di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006, **compreso l'impegno del fideiussore al rinnovo della garanzia per ulteriori 60 giorni.**

Dovrà essere, altresì, presentato l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva prevista dall'art. 113 del medesimo Decreto Legislativo, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

E' ammessa la riduzione della cauzione alle condizioni dell'art. 40, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006;

a tal fine l'istanza dovrà essere corredata dal relativo certificato o copia ovvero contenere una apposita dichiarazione, successivamente verificabile, attestante "di essere in possesso della documentazione, rilasciata da organismi accreditati, prevista dall'art. 40, comma 7 D.Lgs. n. 163/2006 in materia di sistemi di qualità e di poter pertanto usufruire della riduzione del 50% della cauzione".

Nel caso di partecipazione alla gara di Associazione Temporanea di Imprese o Consorzi costituendi, la polizza o fideiussione, mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria, dovrà, a pena di esclusione, essere necessariamente intestata a (o sottoscritta da) tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

Si precisa che non si accetteranno forme di cauzioni diverse da quelle sopra indicate.

A3) Ricevuta attestante il versamento di Euro 140,00 (codice C.I.G. 30652189E7) da riportare nella causale della ricevuta stessa, a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (istruzioni contenute sul sito internet : www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html). Si rammenta che i partecipanti sono tenuti a comunicare gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali al sistema di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

A4) Attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata e in corso di validità, o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni, che documenti il possesso delle qualificazioni nella categoria prevalente **OS24, e nelle categorie scorporabili, obbligatorie e subappaltabili OG12, OG1 e OG6, (se non indicate in subappalto)**, per le classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010, nonché il possesso, relativamente alla categoria prevalente OS24 ed all'OG1 di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000, Qualora dall'attestazione SOA non risulti il possesso della citata certificazione di qualità, dovrà essere prodotto, a pena di esclusione, il relativo certificato in originale o copia autentica rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 o dichiarazione sostitutiva che attesti il possesso della predetta certificazione, o dichiarazione, in conformità all'art. 63 del D.P.R. 207/2010.

Si precisa che i requisiti relativi alla qualità, come sopra richiesti, devono essere posseduti da tutte le imprese in caso di A.T.I. di tipo orizzontale.

Per le riunioni di concorrenti:

- a) mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;
- b) procura con la quale viene conferita la rappresentanza risultante da atto pubblico.

E' ammessa la presentazione sia del mandato, sia della procura, in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

E' altresì consentita la partecipazione di raggruppamenti temporanei e consorzi non ancora costituiti; in tal caso l'offerta deve:

- essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;
- indicare l'impresa qualificata come capogruppo;
- contenere l'impegno che le stesse si conformeranno, in caso di aggiudicazione, alla disciplina dell'art. 37, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Ciascuna delle imprese associate dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni richieste, ad eccezione di quelle di cui al punto A1, lettera i) (subappalto), e le ricevute di cui ai punti A2 e A3, richieste per la sola impresa capogruppo.

Nel caso di riunioni di concorrenti di tipo orizzontale e di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e) ed f) del del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., i requisiti di cui al punto A4 del presente disciplinare devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%. I requisiti devono essere soddisfatti comunque in misura totale.

L'impresa mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Nel caso di riunioni di concorrenti di tipo verticale, i requisiti di cui al punto A4 del presente disciplinare devono essere posseduti dalla mandataria/capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate, ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola, previsti dall'art. 61 del D.P.R. 207/2010.

E' vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre (se non dichiarato già in istanza); a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Non è ugualmente consentita la contemporanea partecipazione di imprese fra le quali sussistano situazioni di controllo oppure con rappresentanti o amministratori in comune, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate

Per la qualificazione è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

B) Busta chiusa recante l'intestazione del mittente e la dicitura "OFFERTA TECNICA" contenente:

B1) Per quanto attiene al criterio 1, una **Relazione illustrativa**, comprensiva di elaborati grafici esplicativi (max 4 pagine numerate formato A4 di testo + max. 4 pagine numerate formato A4 di elaborati grafico-illustrativi) che:

- esemplifichi le proposte di impiego di materiali che seguano dei processi di produzione e/o di trasporto caratterizzati da un basso impatto ambientale;
- prevedano il possesso di certificazioni ecologiche (es. UNI EN ISO 14000, ICEA, EMAS, Ecolabel, FSC, PEFC, Plastica Seconda Vita, ANAB, EPD, etc.) anche da parte di quelle aziende produttrici/distributrici di quanto necessario (materiali, ecc.) per la realizzazione dell'opera;

B2) Per quanto attiene al criterio 2, una **Relazione illustrativa**, comprensiva di elaborati grafici esplicativi (max 4 pagine numerate formato A4 di testo + max. 4 pagine numerate formato A4 di elaborati grafico-illustrativi), che:

- esemplifichi le proposte per il contenimento dei consumi energetici e dell'impatto ambientale durante la fase di realizzazione dell'opera (c.d. "Impronta della CO2 causata dalle attività di cantiere") ed individuazione di tecniche e/o iniziative volte a compensare, sia in sede *local* che *global*, l'impatto ambientale (v. punto 9.2 del presente Disciplinare);

B3) Per quanto attiene al criterio 3, una **Relazione illustrativa**, comprensiva di elaborati grafici esplicativi (max 4 pagine numerate formato A4 di testo + max. 4 pagine numerate formato A4 di elaborati grafico-illustrativi), che:

- esemplifichi le soluzioni realizzative volte a contenere e razionalizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera, in particolare per quanto attiene agli aspetti agronomici e agli impianti tecnologici/idrici (punto 9.3 del presente Disciplinare);

B4) Per quanto attiene al criterio 4, una **Relazione illustrativa**, comprensiva di eventuali elaborati grafici esplicativi (max 4 pagine numerate formato A4 di testo + max 4 pagine numerate formato A4 di elaborati grafico-illustrativo), che:

- descriva l'introduzione di tecniche che consentano il contenimento dei non brevi tempi tecnici di attecchimento e di accrescimento caratterizzanti le realizzazioni eseguite con materiale vivaistico e/o semenziero, così da ottenere un "pronto effetto" dell'opera fin dal periodo immediatamente successivo alla conclusione del cantiere

Si invitano i concorrenti a contenere, per quanto possibile, ciascuna delle suddette relazioni al numero di pagine indicate ai relativi punti, fatto salvo il diritto per il concorrente di poter garantire la piena esplicazione degli elementi progettuali proposti al fine di assicurare la completezza tecnica dell'offerta presentata.

Le soluzioni migliorative proposte non dovranno, in nessun caso, pena l'esclusione, alterare significativamente le caratteristiche funzionali ed estetiche dell'opera, così com'è concepita nel progetto esecutivo posto a base di gara e comunque dovranno essere finalizzate ad incrementare la qualità tecnica dell'opera.

Le migliorie presentate non devono costituire, in ogni caso, un maggior costo rispetto al valore dell'appalto in oggetto.

In caso di aggiudicazione dell'appalto quanto dichiarato in sede di offerta nelle suddette relazioni di cui ai punti 14B1), 14B2), 14B3), 14B4), **diverrà documento contrattuale** per quanto accettato dall'Amministrazione.

S'intende che, qualora si tratti di raggruppamento temporaneo di imprese concorrenti, società o consorzio, dovrà essere prodotta una documentazione unitaria, unica per tutto il raggruppamento, contenente le indicazioni sopra descritte.

Tale documentazione dovrà essere sottoscritta dal concorrente, dal legale rappresentante nel caso di imprese societarie, da tutti i soggetti o dai rappresentanti legali di tutte le imprese temporaneamente raggruppate nel caso di ATI, di imprese societarie o consorzi.

C) Busta chiusa recante l'intestazione del mittente e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" contenente:

la dichiarazione, validamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, dell'A.T.I. o da tutti i partecipanti all'A.T.I. non ancora costituita, e presentata unitamente a copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore / dei sottoscrittori, **a pena di esclusione**, contenente:

C1) l'indicazione del ribasso percentuale unico da applicarsi sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

L'Amministrazione valuterà la congruità delle offerte, come previsto dai commi 2 e 3 dall'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Si avverte che le dichiarazioni, la cauzione, la ricevuta di cui al par. 14 A3), l'attestazione di cui al par. 14 A 4), il sopralluogo di cui al par. 12) e l'eventuale contratto di avvalimento indicati nel Disciplinare di Gara sono richiesti a pena d'esclusione.

Nel caso di mancata presentazione di anche uno solo dei documenti di cui ai punti B), la Commissione non procederà alla valutazione ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

La ditta dovrà inoltre autorizzare la Civica Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura qualora un concorrente eserciti la facoltà di accesso agli atti ai sensi della L. 241/90. Si precisa che qualora un concorrente intenda opporsi alle richieste degli altri concorrenti di accesso agli atti a causa della sussistenza, nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, di segreti tecnici o commerciali, egli deve presentare una apposita dichiarazione in busta chiusa riportante la dicitura "Contiene dichiarazione ex art. 13, c. 5, D. Lgs. n. 163/06" con la quale manifesta la volontà di non autorizzare l'accesso agli atti, atteso che le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta economica o dei giustificativi di prezzo costituiscono segreti tecnici e commerciali. In tal caso nella predetta dichiarazione il concorrente deve precisare analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale, nonché comprovare ed indicare le specifiche motivazioni della sussistenza di tali segreti in base all'art. 98 del D. Lgs. 10/02/2005, n. 30 (Codice della Proprietà Industriale).

In assenza della dichiarazione di cui sopra, l'Amministrazione consentirà l'accesso, fatto salvo il differimento di cui all'art. 13 del D.Lgs 163/2006, ai concorrenti che lo richiedano.

Per le comunicazioni da parte della Stazione Appaltante dovranno essere indicati nell'istanza di ammissione:

- a) il numero telefonico e il numero di fax;
- b) numeri di posizione INPS ed INAIL ed indicazione della relativa sede zonale degli Enti Previdenziali. In caso di più posizioni INPS e INAIL, occorrerà indicare quella in cui ha sede l'attività principale dell'impresa. Per le aziende che applicano alle maestranze il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese edili ed affini, occorre indicare il numero di posizione della Cassa Edile.
- c) numero della partita I.V.A.;
- d) codice attività conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (cinque cifre indicate nell'ultima dichiarazione I.V.A.).
- e) indirizzo di posta elettronica al quale inviare le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, D.lgs 163/2006.

Le mancate indicazioni di cui al punto 14 A1, lettere i), comporteranno per l'aggiudicatario l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 118 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.. Uguale conseguenza avrà un'indicazione generica o comunque non conforme alle suddette prescrizioni.

In conformità alla deliberazione della Giunta Comunale del 28 gennaio 2003 mecc. n. 2003-00530/003 non saranno comunque autorizzati i subappalti richiesti dall'aggiudicatario in favore di imprese che abbiano partecipato come concorrenti alla stessa gara.

La Città non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, fatto salvo quanto previsto dal comma 11 dell'art. 37 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

In caso di ricorso al subappalto, sarà fatto obbligo per l'aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori **e/o subcontratto di fornitura con posa in opera** con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, **pena la sospensione dei pagamenti.**

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Per la qualificazione è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 163/2006, alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

15. DISPOSIZIONI FINALI

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a completare o fornire chiarimenti in merito al contenuto di dichiarazioni, documenti e certificazioni presentati.

L'aggiudicatario, entro dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà provare quanto dichiarato in sede di gara producendo la documentazione corrispondente. In difetto si procederà, senza ulteriore preavviso, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso i lavori saranno affidati al concorrente che segue nella graduatoria.

L'aggiudicatario, entro dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà provare quanto dichiarato in sede di gara producendo la documentazione corrispondente; inoltre, entro 60 giorni dall'aggiudicazione dovrà sottoscrivere il contratto con i relativi allegati e dovrà produrre copia del piano o dei piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. entro 30 giorni dall'aggiudicazione, o comunque prima della consegna dei lavori.

Si avverte che, in difetto degli adempimenti di cui sopra nei rispettivi termini, si procederà, senza ulteriore preavviso, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso, i lavori saranno affidati al concorrente che segue nella graduatoria.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario, la Stazione Appaltante ha facoltà di interpellare e di stipulare un nuovo contratto con i soggetti ed alle condizioni di cui all'art. 140, commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 241 D.lgs 163/2006.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non pervenire all'aggiudicazione e/o di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt.1337 e 1338 Cod. Civile.

Inoltre, ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, la Stazione Appaltante, nel pubblico interesse, si riserva la facoltà di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui al D.L. 42/2004, ovvero all'art. 1 septies del D.L. 06.09.82 n. 629 conv. in L. 12.10.82 n. 726 e s.m.i., di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario è inoltre tenuto, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, alla sottoscrizione del contratto con i relativi allegati e dovrà produrre copia del piano o dei piani di sicurezza di cui all'art.131 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. entro 30 giorni dall'aggiudicazione, o comunque prima della consegna dei lavori.

L'aggiudicatario dovrà inoltre prestare:

- garanzia fidejussoria, con le modalità di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- polizza assicurativa di cui all'art. 129 D.Lgs.163/2006 e s.m.i. ed art. 125 del D.P.R. 207/2010 e con i massimali di cui all'art. 30 del CSA.

Si precisa che l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della legge n.136/2010. Ai sensi di tale Legge l'appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente bando di gara, avranno l'obbligo di utilizzare uno o più conti correnti dedicati, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane SpA, anche non in via esclusiva. Il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dal subcontraente, tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, il codice identificativo gara (C.I.G.30652189E7) ed il codice unico di progetto (C.U.P. C15G08002490001) relativo all'investimento pubblico.

L'aggiudicatario dovrà comunicare entro sette giorni dalla loro accensione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3 comma 7 Legge n. 136/2010, nonché generalità e codice fiscale delle persone delegate ad adoperare su di essi.

Le transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa o altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Si informa, ai sensi dell'art. 13 della D.Lgs n.196/2003, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

L'esito della gara sarà comunicato sul sito Internet www.comune.torino.it/appalti dal giorno successivo all'aggiudicazione e fino al quindicesimo giorno successivo.

Le informazioni e le comunicazioni circa le esclusioni e l'aggiudicazione della gara saranno fornite nei modi e nei termini previsti dall'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo fornito dai concorrenti. I concorrenti che intendano ricevere tali comunicazioni con posta cartacea dovranno richiederlo esplicitamente nell'istanza di partecipazione.

I diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 sono esercitabili con le modalità della L. 241/90 e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

Ai sensi dell'art. 253 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, fino all'adozione del nuovo capitolato generale, si applica il Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145.

Gli allegati progettuali sono in visione, previo appuntamento, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, dal lunedì al venerdì, presso il Settore Grandi Opere del Verde Pubblico, via Padova, 29 – 10152 Torino – 3° piano (tel. 011. 44.20.151 / 44.20117, fax 011.44.20.106) (termine per prendere visione della documentazione: entro il 19/01/2012).

Informazioni tecniche: presso il citato Settore Grandi Opere del Verde Pubblico (011-4420151).

Informazioni: UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO - Piazza Palazzo di Città 9/A - Torino - tel. 011.442.3010/3014.

Allegato:

ALL. 1: *Schema giustificativo dell'offerta*

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Sabino Palermo



CITTA' DI TORINO

Vice Direzione Generale Servizi Tecnici
 Divisione Servizi Tecnici per le Grandi Opere Edilizie e Verde Pubblico
 Settore Grandi Opere del Verde

P.Ri.U. SPINA 4 REALIZZAZIONE AREE VERDI

(COD. OPERA 3311 – CUP.C15G08002490001 - CIG. 30652189E7)

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Elenco Prezzi dei materiali e delle opere Edili della Regione Piemonte – Edizione 2009

(aggiornamento dicembre 2008) oltre a n. 52 nuovi prezzi come da Analisi Prezzi allegata.

VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE

ANALISI n. (inserire il numero dell'articolo di Elenco Prezzi del progetto)
 (descrizione della lavorazione)

OGGETTO	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali				
1.1 (descrizione)	NB 1	NB 2	€ NB 3	€ (NB 2xNB 3) = A
1.2 (descrizione)			€	€
1.3 (descrizione)			€	€
1.4 (descrizione)			€	€
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera o lavorazioni				
2.1 (descrizione)	NB 1	NB 4	€ NB 5	€ (NB 4xNB 5) = B
2.2 (descrizione)			€	€
2.3 (descrizione)			€	€
2.4 (descrizione)			€	€
3 - Manodopera per la realizzazione				
TOTALE PARZIALE				€ (A + B + C) = D
4 - Spese generali % x € (D)			€ E
5 - Totale parziale + spese generali				€ (D + E)
6 - Utile d'impresa % x € (D + E)			€ F
TOTALE PREZZO OFFERTO AL (NB 7)				€ (D + E + F)

NB 1 - Mc / Mq / Dmq / Dmc / Ml / Mm / Kg / Ql / Ton / N. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / eccetera

NB 2 - Indicare la quantità del materiale riferita all'unità di misura.

NB 3 - Costo del materiale riferito all'unità di misura.

NB 4 - Tempo per l'esecuzione / quantità della lavorazione o del nolo.

NB 5 - Costo del mezzo all'ora / costo unitario della lavorazione o del nolo.

NB 6 - Riportare valore Importo Manodopera (I.M.) indicato nel Quadro di incidenza della manodopera.

NB 7 - Mc / Mq / Dmq / Dmc / Ml / Mm / Kg / Ql / Ton / Cad. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / eccetera

