

**LOTTO N. 13
TORINO, STRADA VALPIANA ALTEZZA CIVICO 18****CONSISTENZA**

Trattasi di terreno ubicato nella Circostrizione 7 (Aurora, Vanchiglia, Sassi, Madonna del Pilone), di forma rettangolare, avente una superficie catastale di mq. 341, privo di accesso autonomo alla via pubblica e da tempo adibito a verde privato.

PREZZO A BASE D'ASTA

€. 20.000,00 (ventimila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il terreno e' censito al C.T. al Fg 1315 particelle 249 (incolto produttivo di classe U, centiare 66, R.D. euro 0,01; R.A. euro 0,01) e 261 (incolto produttivo di classe U, are 2 e centiare 75, R.D. euro 0,06, R.A. euro 0,03).

COERENZE

O: C.T. Fg. 1315 particelle 62-248;
N: C.T. Fg. 1315 particella 66;
E: C.T. Fg. 1315 particella 241-262;
S: C.T. Fg. 1315 particelle 71-67.

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'attuale destinazione di P.R.G. è "Zone boscate" normate dall'art.18 delle N.U.E.A. e inedificabili

PROVENIENZA

Il terreno è pervenuto in proprietà della Città per effetto di decreto prefettizio di esproprio in data 2 aprile 1929 Div 4/A n. 11932, depositato con atto a rogito dr. Camillo Gay, Segretario Generale della Città, in data 10 aprile 1929 rep. 373, registrato a Torino il 29 aprile 1929 al n. 11798 e trascritto il 29 aprile 1929 al n. 6893.

STATO OCCUPAZIONALE

Il terreno è occupato in forza di titolo scaduto. La locazione, formalizzata con scrittura privata non autenticata in data 1° ottobre 2007 rep. A.P. n°292 3 registrata a Torino in pari data al n°20733 (canone annuo pari ad euro 560,00=), è infatti giunta a scadenza il 30 aprile 2011. L'eventuale liberazione da persone e cose dovrà essere effettuata dall'aggiudicatario.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

Nessuno

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

L'Amministrazione ha attivato il procedimento volto alla verifica dell'eventuale interesse culturale ai sensi della normativa finalizzata alla tutela dei beni culturali e paesaggistici.

NOTE

E' fatto obbligo all'aggiudicatario del Lotto 12 della presente asta di costituire servitù di passaggio pedonale a favore del presente Lotto.