

**LOTTO N. 12
TORINO, STRADA VALPIANA ALTEZZA CIVICO 12****CONSISTENZA**

Trattasi di appezzamento di terreno di forma irregolare ubicato nella Circostrizione 7 (Aurora, Vanchiglia, Sassi, Madonna del Pilone), in parte adibito a parcheggio privato ed in parte a verde anch'esso privato, avente accesso dal civico n°12 di strada Valpiana, dell'estensione catastale di mq. 850. Il lotto è recintato e chiuso all'interno di proprietà privata a cui si accede tramite cancello.

PREZZO A BASE D'ASTA

€. 85.000,00 (ottantacinquemila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il terreno è censito al C.T. al Fg 1315 particelle 57 (incolto produttivo di classe U, are 1 e centiare 90, R.D. euro 0,04; R.A. euro 0,02), 72 (incolto produttivo di classe U, are 2 e centiare 50, R.D. euro 0,05; R.A. euro 0,03) e 247 (incolto produttivo di classe U, are 4 e centiare 12, R.D. euro 0,09, R.A. euro 0,04). In corso l'aggiornamento catastale a seguito del quale la superficie potrebbe subire lievi modificazioni.

COERENZE

N: Strada Comunale di Valpiana;
E: terreni censiti al C.T. al Fg. 1315 particelle 58-60-91, 248;
S: terreni censiti al C.T. al Fg. 1315 particella 63;
O: terreni censiti al C.T. al Fg. 1315 particelle 239, 59, 237 e 51.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il terreno è destinato in parte (particella 247) a zona boscata – normata dall'art. 18 delle N.U.E.A. - ed in parte (particelle 57 e 72) a zona a verde privato con preesistenze edilizie (parte collinare a levante del fiume Po) normata dall'art. 17 delle N.U.E.A.

PROVENIENZA

Il terreno è pervenuto in proprietà della Città per effetto di decreto prefettizio di esproprio in data 2 aprile 1929 Div 4/A n. 11932, depositato con atto a rogito dr. Camillo Gay, Segretario Generale della Città, in data 10 aprile 1929 rep. 373, registrato a Torino il 29 aprile 1929 al n. 11798, e trascritto il 29 aprile 1929 al n. 6893.

STATO OCCUPAZIONALE

Il terreno è oggetto di locazione transitoria a condominio privato formalizzata con scrittura privata non autenticata in data 30.3.2006 rep. A.P. n°2275, registrata a Torino in data 11.4.2006 al n°6441, avente scadenza il 30 aprile 2011, verso un canone annuo di euro 5.390,91 soggetto ad aggiornamento annuale secondo le variazioni dell'indice Istat nella misura del 75%.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

Su porzione perimetrale del terreno insistono alcuni gradini della scala che dà accesso al parcheggio privato sottostante, oggetto di concessione edilizia n. 97 del 14 febbraio 1991 e successiva variante n. 858 in data 19 settembre 1991

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

L'Amministrazione ha attivato il procedimento volto alla verifica dell'eventuale interesse culturale ai sensi della normativa finalizzata alla tutela dei beni culturali e paesaggistici

NOTE

Il condominio di str. Valpiana 12 utilizza un ampio parcheggio in area limitrofa, con relativo collegamento pedonale (scala lungo la sottostante via Tabacchi). Per tali ragioni, l'acquirente dovrà obbligarsi a costituire: 1) servitù di passaggio pedonale a carico di porzione del lotto in vendita e a favore dell'area censita al C.T. al foglio 1315 particelle 237 e 59; 2) servitù di passaggio pedonale a carico di porzione del lotto in vendita e a favore dell'area censita al C.T. al foglio 1315 particelle 249 e 261 (area costituente Lotto 13 della presente Asta pubblica).