

LOTTO N. 10
TORINO, VIA MONGINEVRO 49

CONSISTENZA

Alloggio ubicato nella Circoscrizione 3, al piano quarto (5°f.t.) dello stabile di via Monginevro n. 49. E' composto da ingresso, 5 camere, cucina, doppi servizi e cantina pertinenziale al piano interrato ed ha una superficie commerciale di circa mq. 131, utile pari a mq. 98.

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 135.000,00= (Centotrentacinquemila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Catasto Fabbricati: foglio 80, particella 1379, subalterno 14 (via Monginevro n. 49, piano: 4, Zona Cens. 2, Cat. A/4, Classe 3, vani 3,5, rendita € 289,22) e subalterno 15 (via Monginevro n. 49, piano: 4, Zona Cens. 2, Cat. A/4, Classe 3, vani 4, rendita euro 330,53). In fase di aggiornamento catastale per fusione subalterni ed esatta individuazione cantina.

COERENZE

L'alloggio è posto alle coerenze:	Nord: vano scale, pianerottolo comune ed alloggio di altra proprietà; Est: via Monginevro; Sud: alloggio del condominio di via Monginevro 47; Ovest: cortile condominiale;
La cantina è posta alle coerenze:	Nord: cantina di altra proprietà; Est: sottosuolo di via Monginevro Sud: cantina del condominio di via Monginevro 47; Ovest: corridoio comune.

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'edificio in cui è compreso l'alloggio ricade in Area normativa misto "M1".

PROVENIENZA

L'unità immobiliare è pervenuta in forza di scioglimento dell'Ente Comunale di Assistenza disposto con legge regionale del 6.1.1978 n. 2 trascritta in data 18.2.2003 gen. 7317/part. 5154. All'E.C.A. pervenne per effetto di atto di compravendita a rogito notaio Michele Ghiggia, sottoscritto in data primo luglio 1975, rep. n. 89571.

STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

L'Amministrazione ha attivato il procedimento volto alla verifica dell'eventuale interesse culturale ai sensi della normativa finalizzata alla tutela dei beni culturali e paesaggistici.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

La costruzione del fabbricato del quale l'unità immobiliare fa parte è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Sono attualmente in corso le ricerche finalizzate ad acquisire gli estremi degli ulteriori provvedimenti edilizi relativi al complesso immobiliare.

NOTE

Lo stabile non è dotato di ascensore. L'alloggio è privo di agibilità e partecipa alla comproprietà delle parti comuni in misura pari a 33 millesimi, come da regolamento di condominio depositato con atto a rogito notaio Petitti in data 11.11.1974 rep. n. 73955, registrato a Torino il 13.11.1974 al n. 33639.