

LOTTO N. 7**SOFFITTA SITA IN VIA DELLA MISERICORDIA N° 1.****CONSISTENZA**

Soffitta di vani 2,5 ubicata nella Circoscrizione I^A - Centro, Crocetta, situata al piano quinto (6° fuori terra) dello stabile di via della Misericordia 1, costituita da due locali tra loro comunicanti della superficie commerciale di mq. 29 circa. Ne costituisce pertinenza una piccola cantina, ubicata nel sottoscala del relativo piano. La palazzina, localizzata nel centro storico di Torino, in prossimità della via Garibaldi, è di particolare pregio ed è stata recentemente oggetto di importanti interventi di ristrutturazione che hanno interessato il tetto, la facciata dell'edificio ed il vano scale condominiale.

PREZZO A BASE D'ASTA

€. 40.000,00 (quarantamila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Catasto Fabbricati:

Fg. 1243 n. 22, sub. 34 (Zona Cens.: 1, Cat.: A/5, Classe: 2, Consistenza: vani 2,5, Rendita €. 213,04, Indirizzo: via della Misericordia n. 1 – piano: S1-5).

COERENZE

La soffitta è posta alle seguenti coerenze: Nord: corridoio soffitte;
Est: pianerottolo soffitte ed altra unità immobiliare del piano;
Sud: soprassuolo del cortile comune;
Ovest: corridoio soffitte;

La cantina è posta alle seguenti coerenze: Nord: corridoio cantine;
Est: vano scala cantine;
Sud: vano scala cantine;
Ovest: altra cantina del piano;

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile è collocato all'interno della Zona Urbana Centrale Storica in Area normativa Residenza R4.

PROVENIENZA

L'unità immobiliare è pervenuta in proprietà alla Città per la quota di ½ in forza di scioglimento dell'IPAB "Casa di Riposo Geriatrica Carlo Alberto", disposto con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte in data 4 aprile 1989 n. 24-27712 (del quale la Città prese atto con deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 89 11318/08 del 4 dicembre 1989), trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino I il 13 giugno 1994 ai nn. 15519/10373. Per la rimanente quota di ½ in forza di atto a rogito Segretario Generale Repice, rep. APA n. 3200 del 13 maggio 2008, trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio Provinciale di Torino - in data 9 giugno 2008 ai nn. 24819/16360, rettificato con successivo atto a rogito Segretario Generale Penasso, rep. APA n. 371 del 26 ottobre 2011, in corso di trascrizione presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio Provinciale di Torino.

STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

La costruzione del fabbricato del quale l'unità immobiliare fa parte è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. Sono attualmente in corso le ricerche finalizzate a verificare l'esistenza di eventuali provvedimenti edilizi successivi a tale data.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

L'Amministrazione ha attivato il procedimento volto alla verifica dell'eventuale interesse culturale ai sensi della normativa finalizzata alla tutela dei beni culturali e paesaggistici.

NOTE

L'unità immobiliare, priva di agibilità, presenta nel suo complesso un mediocre livello di conservazione ed è sprovvista di impianto di riscaldamento e di servizio igienico interno. Al piano è presente tuttavia un servizio igienico d'uso comune, accessibile dal corridoio centrale.

La palazzina della quale l'unità immobiliare fa parte si presenta in eccellenti condizioni di manutenzione.

Lo stabile è sprovvisto di ascensore.