

LOTTO N. 6
TERRENO SITO IN TORINO, STRADA DEL CASCINOTTO N. 120

CONSISTENZA

Il Lotto è costituito da un terreno della superficie catastale di mq. 199, di forma rettangolare, sito in strada del Cascinotto all'altezza del civico 120, nella Circoscrizione Amministrativa 6, avente accesso tramite fondo di proprietà di terzi gravato da servitù gratuita e perpetua a favore dell'area in oggetto. Nella zona sono prevalentemente presenti insediamenti industriali, di nuova e vecchia costruzione.

PREZZO A BASE D'ASTA

Euro 32.000,00= (trentaduemila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il terreno è attualmente descritto al Catasto Terreni del Comune di Torino al Foglio 1092, particella 247, seminativo di classe 2, di are 1 e centiare 99; Reddito Dominicale Euro 2,06, Reddito Agrario Euro 1,54.

COERENZE

Terreno posto alle seguenti coerenze:

Nord: area con soprastante fabbricato censita al C.T. al foglio 1092 particella 230.

Est: area censita al C.T. al foglio 1092 particella 277.

Sud: area con soprastante fabbricato censita al C.T. al foglio 1092 particella 306.

Ovest: area censita al C.T. al foglio 1091 particella 514.

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area è destinata a "Zona Urbanistica Consolidata per Attività Produttive" area normativa IN (art. 14 - 8 N.U.E.A.) indice fondiario massimo 1,35 mq.SLP/mq.SF.

PROVENIENZA

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale approvata in data 20 dicembre 1993, è stato sottoscritto il contratto, con atto a rogito del Segretario Generale dr. Francesco Incandela, in data 18 marzo 1994, repertorio A.P.A. n. 609, avente ad oggetto la "Dismissione gratuita di terreno e costituzione di servitù di passaggio da [privati] al Comune di Torino", trascritto in data 28 aprile 1994 ai numeri 11011/7493.

STATO OCCUPAZIONALE

Il terreno è occupato senza titolo da terzi, che corrispondono un'indennità mensile pari ad euro 102,58. Il contratto di locazione, con decorrenza dal 1° gennaio 2005, è scaduto in data 31 dicembre 2010. L'eventuale liberazione da cose e persone dovrà essere effettuata a cura e spese dell'aggiudicatario.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Nessuno.

NOTE

L'area è accessibile da strada del Cascinotto, all'altezza del civico 120, mediante striscia di terreno (censita al Catasto Terreni al Foglio 1092 particella 277) posta a levante della stessa su cui grava servitù di passaggio gratuita e perpetua.

La servitù di passaggio gratuita e perpetua è stata costituita contestualmente alla dismissione gratuita del terreno, con atto a rogito del Segretario Generale Incandela, sottoscritto in data 18 marzo 1994, repertorio A.P.A. n. 609, sopra menzionato.