

**IMMOBILE N. 5
TERRENO SITO IN TORINO - VIA BOCCA.****CONSISTENZA**

Il terreno, della superficie catastale complessiva di mq. 79 circa, è situato nella Circostrizione 7 Aurora, Vanchiglia, Madonna del Pilone, nelle vicinanze del tratto inferiore di Strada Superga, in zona collinare completamente boschiva. lo stesso risulta privo di accesso autonomo alla strada pubblica.

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 4.237,00= (quattromiladuecentotrentasette/00)

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il terreno è identificato al C.T. al Fg. 1192 mappale 80, prato, classe 3, centiare 38, reddito dominicale euro 0,24, reddito agrario euro 0,15 e mappale 85, prato, classe 2, di centiare 41, reddito dominicale euro 0,32, reddito agrario euro 0,20.

COERENZE

N: Fg. 1192 mappali 81, 79
E: Fg. 1192 mappali 79, 83, 40
S: Fg. 1192 mappale 40
O: Fg. 1192 mappali 77, 82

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il terreno è destinato dal vigente PRG a "Area Normativa Residenza R6"- indice di edificabilità fondiaria 0,07 mq SLP/mq. SF.

Sotto il profilo idrogeologico, secondo la "Variante 100" ricade in classe III, sottoclassi IIIa (C), IIIb2(C), IIIb3(C). L'area risulta soggetta, per la quasi totalità, a vincolo di fascia di rispetto stradale.

PROVENIENZA

Il terreno è pervenuto in proprietà della Città per atto di trasferimento della proprietà e rinuncia di diritti in data 26 novembre 2004 rogito Segretario Generale dr. Adolfo Repice rep. A.P.A. n. 1309, registrato a Torino1 il 3 dicembre 2004 al n. 100329 serie 1V, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 1 il 7/12/2004 ai nn. 55039-55040-55041/34078-34079-34080.

STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

VINCOLI AI SENSI DEL TESTO UNICO 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Nessuno.