LOTTO N. 2

TORINO, TERRENO SITO IN VIA ONORATO VIGLIANI, 153.

CONSISTENZA

Il lotto, ubicato nella Circoscrizione Amministrativa 10, è costituito da un terreno asfaltato di forma rettangolare antistante il marciapiede della via Onorato Vigliani, delimitato da transenne fisse, con estensione pari a circa 165 mq.

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 37.000,00= (trentasettemila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'area è identificata al Catasto Terreni al Foglio 1457, particella 35 parte (in corso di frazionamento), mentre è censita al C.F. al Foglio 1457, particella 35, subalterno 1, via Vigliani Onorato n. 153, piano T, area urbana. A seguito di detto frazionamento la superficie dell'area potrebbe subire una lieve modificazione. L'intestazione catastale è in via di aggiornamento.

COERENZE

Nord: particella 35 del foglio 1457;

Est: particella 135 parte del foglio 1457; Sud: sedime stradale (via Onorato Vigliani);

Ovest: particella 34 del foglio 1457.

DESTINAZIONE URBANISTICA

La destinazione di Piano Regolatore Generale attuale è MP (Misto Produttivo).

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

L'Amministrazione ha attivato il procedimento volto alla verifica dell'eventuale interesse culturale ai sensi della normativa finalizzata alla tutela dei beni culturali e paesaggistici.

PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto alla Città di Torino in forza di atto unilaterale di dismissione rogito Notaio Mazzola del 12 dicembre 1990 rep. 89059 (registrato a Torino, il 28/12/1990, n. 49847 e trascritto il 28.12.1990 ai nn. 39120/24150), seguito da atto di accettazione a rogito del Segretario Generale della Città dr. Incandela in data 22.02.1996, rep. A.P.A. n. 1077, registrato a Torino il 13 marzo 1996 al n. 7393, trascritto in data 20 marzo 1990 ai numeri 7659/5273 ed annotato in pari data ai numeri 7660/1193.

STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

Nessuno.

NOTE E PRESCRIZIONI A CARICO DELL'ACQUIRENTE

All'aggiudicatario, ove richieste, verranno fornite planimetrie provenienti dagli Enti e Società erogatrici di pubbliche forniture e servizi, riportanti, a titolo meramente indicativo, i tracciati dei rispettivi impianti.

L'aggiudicatario dovrà consentire il passaggio pedonale al civico 153 (fabbricato censito al C.F. al foglio 1457 part. 35 subb. 5, 3, 6, 7, 8).