



CITTA' DI TORINO

DIRETTORE GENERALE  
VICARIO

Prot. N. 8736

Al Dirigente del  
Settore Edilizia Scolastica  
Arch. Isabella Quinto

S E D E

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO, DEI SIPARI DIVISORI SOLLEVABILI MOTORIZZATI, DELLE MOTORIZZAZIONI DELLE PORTE D'ACCESSO E DELLE SERRANDE E TAPPARELLE PRESENTI NELLE SCUOLE DELLA CITTA'. ANNO 2011. (Codice C.I.G. n. ).  
Nomina commissione.

Visto l'art. 52 c. 3 del vigente Regolamento per i contratti della Città approvato con Deliberazione CC in data 22.12.2008 – n.m. 2008-07976/003 esecutiva dal 10.01.2009 si individuano i seguenti componenti in possesso dei requisiti di cui al comma 2 dell'art. 52 per la formazione della Commissione di gara:

- 1) Dirigente: Arch. Isabella QUINTO  
2) P.O: P.I. Claudio CORNETTO  
3) R.T.: Geom. Raffaele SCILANGA

Torino li, 03 AGO. 2011

IL DIRETTORE GENERALE  
VICARIO  
(Ing. Giambattista Quirico)





## CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI, AMBIENTE, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SPORT  
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

Gara a procedura negoziata per affidamento di lavori di "Manutenzione ordinaria dei manufatti contenenti amianto, dei sipari divisori sollevabili motorizzati, delle motorizzazioni delle porte d'accesso e delle serrande e tapparelle presenti nelle scuole della Città. Anno 2011" (codice C.I.G. n. 3115031CE3). Importo a base gara Euro 47.029,71.

*Allegato IX A D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163*

*Informazioni che devono figurare nei bandi e negli avvisi di appalti pubblici*

**AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI**

**1. Nome e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice:**

Città di Torino Vice Direzione Generale Servizi Tecnici, Ambiente, Edilizia Residenziale Pubblica e Sport - Settore Edilizia Scolastica

**2. Procedura di aggiudicazione prescelta:**

procedura negoziata non preceduta da pubblicazione di un bando di gara; selezione casuale dei concorrenti da elenco di operatori economici formato dai soggetti che hanno aderito all'avviso pubblico di selezione imprese per invito a procedura negoziata pubblicato sul "profilo del committente" della Città di Torino.

*motivazione del ricorso a tale procedura:*

Lavorazioni e forniture necessarie, indispensabili ed urgenti per fornire al Settore Edilizia scolastica gli strumenti operativi atti a garantire la continuità del servizio di manutenzione dei manufatti contenenti amianto, dei sipari divisori sollevabili motorizzati, delle motorizzazioni delle porte d'accesso e delle serrande e tapparelle presenti nelle scuole della Città. La particolarità delle opere, l'economicità della procedura, la necessità di ottimizzare l'uso delle risorse dell'Ente e la celerità di stipula del contratto di appalto, anche in relazione all'importo a base di gara (€47.029,71)

**3. Appalti pubblici di lavori:**

*natura ed entità delle prestazioni,*

Lavori di manutenzione dei manufatti contenenti amianto, dei sipari divisori sollevabili motorizzati, delle motorizzazioni delle porte d'accesso e delle serrande e tapparelle

IMPORTO BASE DI GARA: Euro 47.029,71 da compensarsi interamente a misura, di cui:

Euro 29.522,18 per opere, soggetti a ribasso;

Euro 14.497,53 per costo del lavoro, non soggetti a ribasso;

Euro € 3.010,00 per oneri della sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso;

CATEGORIA PREVALENTE: (art. 118 c. 2 D.Lgs. 163/2006; art. 108, c. 1, DPR 207/10):

Opere per impianti idrico-sanitari - cat. OG12 - Classifica 1

Relativo importo lavorazioni : Euro 43.554,97

*caratteristiche generali dell'opera*

Opere di manutenzione ordinaria dei manufatti contenenti amianto, dei sipari divisori sollevabili motorizzati, delle motorizzazioni delle porte d'accesso e delle serrande e tapparelle presenti nelle scuole della Città.



Via Bazzi, 4 - 10152 Torino - tel. 011 4426167 - fax 011 4426177

4. *Data di aggiudicazione dell'appalto.*  
6 settembre 2011
5. *Criteri di aggiudicazione dell'appalto.*  
Art:122,comma 7; 82, comma 2, lettera a), punto 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., (contratto a misura con maggior ribasso percentuale, unico, sull'elenco prezzi posto a base di gara)
6. *Numero di offerte ricevute.*  
Una
7. *Nome e indirizzo dell'aggiudicatario o degli aggiudicatari.*  
LUSSU s.a.s. di Lussu Enrico & C. – Via degli artigiani, 7b - 10042 Nichelino (TO) –  
fax 0116281391
8. *Prezzo o gamma di prezzi (minimo/massimo) pagati.*  
Euro 43.554,97
9. *Valore dell'offerta (o delle offerte) cui è stato aggiudicato l'appalto o offerta massima e offerta minima prese in considerazione ai fini di tale aggiudicazione.*  
Ribasso del 11,77% sull'importo a ribasso posto a base di gara
10. *Se del caso, valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi.*  
Euro 15.417.66
11. *Data di pubblicazione del bando di gara in conformità alle specifiche tecniche di pubblicazione indicate nell'allegato X.*  
Lettere di invito del 05.08.2011 prot. n. SC/ 8872
12. *Data d'invio del presente avviso.*  
14.09.2011
13. *Nome ed indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso e, se del caso, di mediazione. Precisazioni quanto ai termini per l'introduzione di ricorsi o, se del caso, nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere tali informazioni.*  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Isabella QUINTO via Bazzi 4 – 10152 Torino TO.  
Città di Torino Vice Direzione Generale Servizi Tecnici, Ambiente, Edilizia Residenziale Pubblica e Sport - Settore Edilizia Scolastica via Bazzi 4 – 10152 Torino TO, tel. 0114426164, fax 0114426177, e-mail Isabella.Quinto@comune.torino.it

**COMUNICAZIONI ART. 122 C. 7 D.LGS 163/06 E S.M.I.**

**SOGGETTI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

- 1) LUSSU s.a.s. di Lussu Enrico & C. – Via degli artigiani, 7b - 10042 Nichelino (TO)
- 2) ALBA TETTI s.r.l. – Via Caduti sul lavoro, 12 – 13100 Vercelli
- 3) ISOL EDIL s.r.l. – Via Carlo Carli, 2 – 10053 Bussoleno (TO)
- 4) BO.DE.CO. s.r.l. – Via Torino, 44 – 10040 Druento (TO)
- 5) NOLDEM s.r.l., Via Stefanat, 25 - 10078 Venaria (TO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Isabella QUINTO



Via Bazzi, 4 – 10152 Torino – tel. 011 4426167 - fax 011 4426177