

LOTTO N. 6**TERRENO SITO IN TORINO, VIA BOBBIO 11****CONSISTENZA**

Trattasi di terreno di forma irregolare posto all'interno del cortile del condominio di via Bobbio n. 11 ubicato nella Circoscrizione 3 (San Paolo, Cenisia, Pozzo Strada, Cit Turin, Borgata Lesna), in parte delimitato da un muro di recinzione. Il lotto, della superficie catastale di mq. 113, è attualmente utilizzato quale area a parcheggio privato.

PREZZO A BASE D'ASTA

euro 45.000,00= (quarantacinquemila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Catasto Terreni:
Foglio 1298, mappale 340, ente urbano, are 1 ca 13.

COERENZE

Terreno posto alle seguenti coerenze:

Nord: aree di pertinenza di fabbricati insistenti su area identificata al C.T. foglio 1298 part. 78 e 79.

Est: area di pertinenza di fabbricato identificata al C.T. foglio 1298 part. 281 e area identificata al C.T. Foglio 1298 part. 339.

Sud: area identificata al C.T. Foglio 1298 part. 339.

Ovest: area di pertinenza di fabbricato insistente su terreno identificato al C.T. foglio 1298 part. 78

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE

L'area ricade in "Zona urbana consolidata residenziale mista" – inserita in area normativa MP – isolati o complessi di edifici a destinazione Mista Produttiva: artigianale, commerciale e servizi, anche in presenza di residenza, normata dall'art. 8.10 delle NUEA, così come modificato dalla variante n.115 al PRG.

PROVENIENZA

L'area è pervenuta in proprietà della Città a seguito di cessione da parte della società FERGAT s.p.a. con atto a rogito Petitti in data 19 aprile 1983 rep. n. 116070.

STATO OCCUPAZIONALE

L'area è occupata, in forza di titolo scaduto, da terzi, che corrispondono un'indennità mensile pari ad euro 70,61. Il contratto di locazione transitoria è scaduto il 28 febbraio 2009. L'eventuale liberazione da cose e persone dovrà essere effettuata a cura e spese dell'aggiudicatario.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

L'Amministrazione ha attivato il procedimento volto alla verifica dell'eventuale interesse culturale ai sensi della normativa finalizzata alla tutela dei beni culturali e paesaggistici.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

Il terreno è libero da fabbricati. Su di esso insiste un muro di cinta il cui permesso di costruire è stato rilasciato in data 05.07.2004, n. 545/2004