



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI ED EDILIZIA PER I SERVIZI CULTURALI -  
SOCIALI - COMMERCIALI - SETTORE RISTRUTTURAZIONI E NUOVE OPERE PER  
IL SOCIALE**

Importo delle voci di prezzo costituenti

il 100%

dell'importo posto a base di gara

**3853 - Manutenzione Straordinaria generica 2010 - interventi su immobili di Edilizia Sociale Elaborato N°2 computo progetto definitivo**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A17.B40 005	Porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su chiambrane o telarone, con specchiature piene od a vetri, con modanatura anche di riporto, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami, le serrature a due giri e mezzo con due chiavi e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri) In larice d'America, dello spessore di mm 30	m <sup>2</sup>	168,04	70,00	11.762,80
01.P25.B30 005	Affitto di telone impermeabile al m <sup>2</sup> ...	g	0,20	45.000,00	9.000,00
01.P25.A75 005	Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte; (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni	m <sup>2</sup>	5,61	1.500,00	8.415,00
01.A11.A40 005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm <sup>2</sup> di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m <sup>2</sup> 0,20	m <sup>2</sup>	3,15	2.000,00	6.300,00
01.A12.B75 005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazion Per una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,20	m <sup>2</sup>	28,29	200,00	5.658,00
01.A09.B10 005	Manto per impermeabilizzazione di coperture piane od inclinate, costituito da una spalmatura a freddo di vernice adesiva di fondo (kg 0,400 per m <sup>2</sup> ) e fogli di cartonfeltro bitumato (kg 1,200per m <sup>2</sup> caduno) con giunti sfalsati e sovrapposti di 8-10 cm tenuti assieme da spalmature di bitume da applicarsi a caldo del peso ciascuna di kg 1.2 al m <sup>2</sup> ; le sovrapposizioni dei fogli devono essere incollate con bitume, il manto deve prolungarsi sui risvolti per almeno cm 20 sui risvolti per almeno 20 cm Due fogli di cartonfeltro tenuti assieme da tre spalmature di bitume.	m <sup>2</sup>	21,67	250,00	5.417,50
01.P07.B45 005	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40	m <sup>2</sup>	24,28	200,00	4.856,00
01.A09.C00 005	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti In tegole curve	m <sup>2</sup>	19,16	250,00	4.790,00
01.P13.N50 005	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura emaniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per la chiusura automatica e profilo di guarnizione antifumo; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure REI 60 ad un battente cm 80x200	cad	385,17	10,00	3.851,70

**3853 - Manutenzione Straordinaria generica 2010 - interventi su immobili di Edilizia Sociale Elaborato N°2 computo progetto definitivo**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P09.E26 005	Controsoffitto termoisolante fono - assorbente formato da pannelli di fibra minerale a base di silicato di calcio idrato inerte, inorganici, autoportanti, leggeri, rifiniti in vista con decorazioni tipo "pietra", "mare", "neve" pannelli cm 50x50 o cm 60x60-spessore mm 20-22	m <sup>2</sup>	30,86	100,00	3.086,00
01.A09.L50 005	Posa in opera di controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e termoisolanti e della relativa orditura di sostegno, esclusa la fornitura della stessa e del ponteggio Per pannelli delle dimensioni sino a cm 60x60	m <sup>2</sup>	30,59	100,00	3.059,00
01.A17.A80 005	Falso telaio per il fissaggio dei serramenti alla muratura, dato in opera, misurato sullo sviluppo effettivo In legno di abete	m <sup>2</sup>	40,41	70,00	2.828,70
01.A20.E30 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati Su intonaci interni	m <sup>2</sup>	4,15	618,00	2.564,70
01.A09.L00 005	Posa in opera di soffittatura fono-assorbente con struttura portante in lega di alluminio ed isolamento in materassini in lana minerale (compresi ponteggi e sigillature) Per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1	m <sup>2</sup>	25,41	100,00	2.541,00
01.A04.F65 005	Posa in opera di rete metallica elettrosaldata costituita da tondini in acciaio per intonaco strutturale, su pareti verticali o inclinate ...	m <sup>2</sup>	12,09	200,00	2.418,00
01.P25.C15 025	Nolo di piano di lavoro costituito da assito realizzato con tavoloni dello spessore di cm 5, sottopiano formato da struttura in tubo - giunto di qualsiasi forma e progetto, appoggiata su strade veicolari, ferrate, piani campagna o all'interno di manufatti stradali, compreso ogni onere per il trasporto, montaggio e smontaggio. la misurazione viene effettuata in proiezione orizzontale per l'effettiva superficie del piano di lavoro Fino a m 20 di altezza per i primi 30 giorni	m <sup>2</sup>	47,86	50,00	2.393,00
01.P14.C19 005	Maniglione antipanicco con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno con funzionamento dall'interno con barra orizzontale in acciaio cromato Con funzionamento dall'esterno con maniglia	cad	194,98	10,00	1.949,80
01.A02.B00 010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica	m <sup>2</sup>	9,06	200,00	1.812,00
01.P25.C00 010	Nolo di legname di qualunque forma, dimensione o grado di lavorazione (pali, puntoni, travi, travetti, barotti, tavole, ecc) occorrenti per la formazione di steccati e tavolati o per puntellamenti. (il prezzo e' determinato in base al 12% dell'articolo 01.P15.A20 005 per l'articolo 01.P25.C00 005- 16% dello stesso per l'articolo 01.P25.C00 010 - 20% per l'articolo 01.P25.C00 015 - 25% per l'articolo 01.P25.C00 020 - 3% per l'articolo 01.P25.C00 025) Per un periodo di tempo fino a 30 giorni	m <sup>3</sup>	39,64	30,00	1.189,20
01.A19.G10 165	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Latrina all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico	cad	77,66	15,00	1.164,90

**3853 - Manutenzione Straordinaria generica 2010 - interventi su immobili di Edilizia Sociale Elaborato N°2 computo progetto definitivo**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A19.G10 045	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Lavabo completo di accessori, compresa la posa del gruppo miscelatore monoforo, curvette di raccordo, pileta di scarico, sifone di scarico, curva tecnica di raccordo al muro e mensole	cad	68,19	15,00	1.022,85
01.A20.E60 005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne	m <sup>2</sup>	1,55	618,00	957,90
01.A09.L70 005	Posa di cornice perimetrale ad I in metallo leggero, escluso il ponteggio Per controsoffitto	m	5,95	155,00	922,25
01.A19.G10 160	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Latrina alla turca, completa di accessori e scarico	cad	103,54	8,00	828,32
01.P07.B48 005	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) Nel formato 10x20	m	9,33	75,00	699,75
01.A18.B18 005	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello Per qualsiasi spessore	m <sup>2</sup>	42,19	16,00	675,04
01.A18.G10 005	Posa di maniglione antipanic Con o senza funzionamento esterno	cad	61,67	10,00	616,70
01.P22.A60 010	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete cm 50x36x39	cad	56,53	10,00	565,30
01.P22.A10 015	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma cm 51x40x18	cad	36,51	15,00	547,65
01.P22.A65 005	Vaso alla turca con o senza brida grondante, foro entrata acqua posteriore o superiore, o con erogazione d'acqua esterna, con pedane incorporate; montaggio a filo pavimento o sopra pavimento cm 51x60x21 in vitreous-china	cad	62,12	8,00	496,96
01.P09.F00 005	Lastre piene in gesso protetto, con armatura interna in fibre di vetro incrociate, per applicazioni antincendio dello spessore di mm 13	m <sup>2</sup>	4,81	100,00	481,00
01.P22.A62 005	Vaso sospeso in vitreous-china a cacciata, con scarico a parete, fissaggio a parete cm 57x37x36	cad	95,15	5,00	475,75
01.A12.B80 005	Posa in opera di zoccolo, formato con piastrellespeciali di gres ceramico rosso, con gola di raccordo a becco di civetta Di almeno m 0,50	m	6,18	75,00	463,50
01.P22.C06 010	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca di erogazione normale, senza scarico automatico Da 1/2" con aeratore, tipo corrente	cad	30,05	15,00	450,75
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico				

3853 - Manutenzione Straordinaria generica 2010 - interventi su immobili di Edilizia Sociale Elaborato N°2 computo progetto definitivo					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
110	Piatto doccia completo di accessori, compreso gruppo miscelatore meccanico, rubinetti, braccio fisso e soffione, piletta di scarico e sifone scarico	cad	105,52	4,00	422,08
<b>01.P12.M35</b>	Rete elettrosaldata in acciaio per ripartizione carichi nei sottofondi e solai				
010	In tondini Fe B 44 K - diam mm 5 - maglia cm 10x10	m <sup>2</sup>	2,00	200,00	400,00
<b>01.P09.E27</b>	Struttura portante per controsoffitto formato da pannelli di fibra minerale, in profili a t di acciaio zincato, verniciati nella parte in vista sostenuta da pendini in filo di ferro zincato ancorati al soffitto, compresa la fornitura del pendinaggio				
005	in colore bianco	m <sup>2</sup>	3,71	100,00	371,00
<b>01.P22.A70</b>	Piatti doccia in gres ceramico smaltato				
010	cm 75x75x8, installazione a filo pavimento	cad	79,57	4,00	318,28
<b>01.P09.F10</b>	Lastre piene in gesso protetto per controsoffittature fonoisolanti				
005	dello spessore di mm 10	m <sup>2</sup>	2,94	100,00	294,00
<b>01.P09.E28</b>	Cornice perimetrale per controsoffitti o rivestimenti in pannelli, doghe o quadri				
005	in profilato di alluminio a L	m	1,44	155,00	223,20
<b>01.P09.F50</b>	Profili in lamierino zincato per soffittature sospese in lastre di gesso protetto				
005	spessore mm 0,8	m	1,36	150,00	204,00
<b>01.A18.A60</b>	Piccoli profilati aventi altezza superiore a mm 80				
005	In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine	kg	2,74	60,00	164,40
<b>01.P22.B22</b>	Accessori per installazione apparecchi sospesi				
010	Kit fissaggio a parete per semicolonna	cad	8,80	15,00	132,00
<b>01.A18.A90</b>	Posa in opera di intelaiature per lucernari o velari				
005	In profilati normali o in profilati speciali conchiusura ermetica o in elementi fusi in ghisa	kg	1,88	60,00	112,80
<b>01.P22.B22</b>	Accessori per installazione apparecchi sospesi				
005	Kit fissaggio a parete per vaso o bidet	cad	19,48	5,00	97,40
Totale Importo delle voci componenti il 100% di quanto posto a base di gara					€ 97.000,00
IMPORTO A BASE DI GARA					€ 99.000,00