CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI,
AMBIENTE, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SPORT

DIVISIONE SERVIZI TECNICI ED EDILIZIA PER I SERVIZI
CULTURALI - SOCIALI - COMMERCIALI

SETTORE RISTRUTTURAZIONI
E NUOVE OPERE PER IL SOCIALE

ALL.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
EX ISTITUTO DI RIPOSO PER LA VECCHIAIA

COPERTURE E FACCIATE
PADIGLIONI I - II - III

via San Marino 10_corso Unione Sovietica 220

IL DIRIGENTE
SETTORE RISTRUTTURAZIONI E NUOVE OPERE PERL SOCIALE
Arch. Corrado DAMIANI

COORDINATORE PER LA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE
Geom. Claudio MASTELLOTTO

PROGETTISTA
Arch. Simona MONTAFIA

COLLABORATORI
Arch. Gianluca BARBERIO
Geom. Claudio MASTELLOTTO

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO
PROGETTO
SEZIONE G-G

REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE
0	EMISSIONE	SETTEMBRE 2010	
1			
2			
3			
4			
5			

NOME-FILE: Scala Plot 1=1
RIFERIMENTO
SCALA: 1:100
ELABORATO: 020

Risanamento e consolidamento delle murature portanti e delle zone deteriorate dei cornini, degli abbaini ecc. tramite rimozione dei materiali incoerenti e cucitura dei nuovi materiali eseguita in mattoni pieni a mano nuovi o di recupero, posati in opera con malta idraulica naturale effettuata nel rispetto delle modanature pressistenti

INFISSI IN LEGNO E INTERVENTI DI CONSERVAZIONE DEI SERRAMENTI
Tutti i serramenti dovranno essere recuperati e conservati in sito.
Si effettueranno operazioni di pulitura, tramite abrasivatura delle superfici, eventualmente con l'utilizzo di appositi sverniciant. Successiva stuccatura e rasatura (con l'eventuale sostituzione delle parti eccessivamente degradate) e incollatura, rinzeppamento, incavicchiamento degli incastri.
Scartavetratura finale leggera, e applicazione di doppia mano di olio di lino, impregnante pigmentato o vernice coprente.
Verifica della ferramenta, con eventuale smontaggio e rimontaggio utilizzando nuove viti con un rinzeppamento dei fori, ed eventuale sostituzione con elementi analoghi a quelli esistenti.
Le vetrature saranno sostituite secondo quanto indicato nel particolare di progetto (Tav. 023)

Risanamento del cornicione
Sostituzione di tutta la faldaleria e dei pluviali con elementi in rame.
Ripistino delle zone ammalorate delle parti in c.a.

RISTILATURA DEI GIUNTI DI MALTA NELL'APPARATO A LATERIZIO E IN QUELLO IN PIETRA
Verranno utilizzati scalpelli di piccole dimensioni con successivo ed evitando accuratamente intervento di pulitura utilizzando pennelli a setole morbide. La stilatura avverrà tramite primo arricciio in malta di calce idraulica e sabbia vagliata ed una risillatura di finitura con grassello di calce e sabbia. Successiva applicazione a due mani di un protettivo idrorepellente e traspirante.

TRATTAMENTO DI PULITURA
Mediante idrolavatrice con eiezione di acqua ad alta pressione fino a 250 atm

ELIMINAZIONE DELLA VEGETAZIONE INFESTANTE

RISARCITURA DELLE MURATURE MEDIANTE SOSTITUZIONE PARZIALE DEL-MATERIALE
Integrazione delle parti di muratura non più ricuperabili mediante una graduale sostituzione che non interrompa la funzionalità statica dellapparato murario.

N.B. Per quanto riguarda le malte da utilizzarsi esse dovranno essere confezionate in maniera analoga a quelle esistenti. Per questo motivo si dovranno effettuare una serie di analisi fisico chimiche, quantitative sulle malte esistenti, in modo da calibrare in maniera ottimale le composizioni dei nuovi agglomerati.
L'operazione di pulitura delle parti in terro dovrà essere eseguita prima di iniziare l'intervento di pulizia delle facciate affinchè non si verifichino depositi ferrosi particolarmente aggressivi che favoriscano attacchi biologici al supporto murario.