CITTÀ DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI
AMBIENTE, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SPORT

DIVISIONE SERVIZI TECNICI EDILIZIA PER I SERVIZI CULTURALI - SOCIALI - COMMERCIALI

SETTORE RISTRUTTURAZIONI
E NUOVE OPERE PER IL SOCIALE

ALL.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
EX ISTITUTO DI RIPOSO PER LA VECCHIAIA

COPERTURE E FACCIATE
PADIGLIONI 1 - 2 - 3
via San Marino 10, Corso Unione Sovietica 220

IL DIRIGENTE
arch. Alessandro MAZZONE

RUP
arch. Cinzia BARBAGALLO

PROGETTISTA
Arch. Simona MONRAIA

COLLABORATORI
Arch. Chiara BORGOGNO
Arch. Giulia MARCHISIO

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
Arch. Giulia MARCHISIO

PROGETTO DEFINITIVO

GRUPPO

PROGETTO
SEZIONE F-F

SCALA 1:100

RETINATURA

SCHEDATI

Scala file 1:1

REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE
5	MODIFICHE	ACTUNIC mm	
4			
3			
2			
1			

019

FOGLIO

VIA SAN MARINO

AREA DI INTERVENTO

AREA ESCLUSA DALL'INTERVENTO

CORSO UNIONE SOVIETICA

LIMITE INTERVENTO

AREA DI RECUPERO DEI SERRAMENTI

RSA
"CASA PROTETTA"
AREA ESCLUSA
DALL'INTERVENTO

sala
intrattenimento

Rimozione della guaina esistente e sostituzione con una nuova, posizionata a posa di nuova orditura in legno, coibentata da tre membrane e finitura esterna in lamiera

Rifacimento integrazione pavimentazione in lastricato

Pulitura e rimozione delle parti ossidate della ringhiera esistente, integrazione verniciatura con antiruggine e due mani di smalto opacizzato per esterni

Rifacimento pavimentazione in lastricato

Rifacimento del cornicione

Rifacimento e ammodernamento degli impianti esistenti, sostituzione dei corpi illuminanti con nuovi modelli energetici e moderni (vedi schede allegate) e ripristino delle tracce

Rifacimento e ammodernamento degli impianti esistenti, sostituzione dei corpi illuminanti con nuovi modelli energetici e moderni (vedi schede allegate) e ripristino delle tracce

ARGOMENTI DI CONSERVAZIONE DEI SERRAMENTI

Tutti i serramenti dovranno essere ricoperti e conservati in sito.
Sostituzione completa dei serramenti con un rivestimento del tipo: ed eventuali sostituzioni con elementi analoghi a quelli esistenti.
Verifica delle tenuta con eventuale sostituzione delle guarnizioni.
Sostituzione completa dei serramenti degli alzatoni con manufatti in alluminio anodizzato preverniciato, completi di vetrocamera e cristallo tipo parasole, previo parere favorevole della competente soprintendenza.

Sostituzione della griglia con nuova, come la esistente di forma e sezione di acciaio ad elementi a maglia quadrata.

TRATTAMENTO DI FINITURA
Mediante idrosabbiatura e successiva verniciatura di acciaio ad elementi in forte.

Sostituzione di tutta la bitoiera e dei pluviali con

ELIMINAZIONE DELLA VEGETAZIONE INFESTANTE

RIPRISTINO DEGLI GIUNTI DI MALTA DELL'APPARATO LATERIZIO E DELLO INTONACO
Rimozione delle parti di muratura non più sicuramente mediante una graduale sostituzione che non interrompa la funzionalità statica dell'apparato murario.

RIPRISTINO DEI GIUNTI DI MALTA DELL'APPARATO LATERIZIO E DELLO INTONACO
Rimozione delle parti di muratura non più sicuramente mediante una graduale sostituzione che non interrompa la funzionalità statica dell'apparato murario.
Preliminarmente all'intervento di pulitura utilizzando pennelli a setole morbide. La struttura avverrà tramite primo arricciato a base di calce idraulica naturale e successiva applicazione a due mani di un protettivo idrorepellente e traspirante.
Successiva applicazione a due mani di un protettivo idrorepellente e traspirante.
Recupero degli elementi esistenti di
Applicazione del pluviale in delle calate

RIFACIMENTO DEGLI INTONACI DEGRADATI MEDIANTE SOSTITUZIONE PARTIALE DEL MATERIALE

Rimozione della guaina esistente e sostituzione con una nuova, posizionata a posa di nuova orditura in legno, coibentata da tre membrane e finitura esterna in lamiera

Rifacimento e ammodernamento degli impianti esistenti, sostituzione dei corpi illuminanti con nuovi modelli energetici e moderni (vedi schede allegate) e ripristino delle tracce

Rifacimento e ammodernamento degli impianti esistenti, sostituzione dei corpi illuminanti con nuovi modelli energetici e moderni (vedi schede allegate) e ripristino delle tracce

N.B. Per quanto riguarda le reti da utilizzare esse dovranno essere conformate in maniera tale da non arrecare danno alla fauna presente. Pertanto dovranno essere utilizzate reti a maglia fissa chiusa, quadrata o rombo, non reti a maglia esagonale, a rete rigida o a rete elettrosaldata. Inoltre dovranno essere posizionate, a mezzo dei cartelloni in maniera ben visibile.
L'operazione di pulizia delle parti in ferro dovrà essere eseguita prima di iniziare l'intervento di pulizia delle facciate affinché non si verifichino depositi ferrosi