CITTÀ DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI AMBIENTE, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SPORT

DIVISIONE SERVIZI TECNICI EDILIZIA PER I SERVIZI CULTURALI - SOCIALI - COMMERCIALI

SETTORE RISTRUTTURAZIONI E NUOVE OPERE PER IL SOCIALE

ALL.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
EX ISTITUTO DI RIPOSO PER LA VECCHIAIA

COPERTURE E FACCIATE
PADIGLIONI I - II - III

via San Marino 10, Corso Unione Sovietica 220

IL DIRIGENTE
Arch. Roberto MICHIARI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Cinzia PERA

PROGETTISTA
Arch. Simona MONTANA

COLLABORATORI
Arch. Chiara BORGETTO

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
Arch. Chiara BORGETTO

REV	MODIFICHE	DATA	DESCRIZIONE
0	EMISSIONE	14/10/2021	
1			
2			
3			
4			
5			

GRAFICO

PROGETTO
SEZIONE E-E

PROGETTO DEFINITIVO

SCHEDA

TAVOLA

1:100

RIFERIMENTO

Scala file: 1:1

ELABORATO

018

VIA SAN MARINO

CORSO UNIONE SOVIETICA

AREA DI INTERVENTO

PERIMETRO DEGLI EDIFICI OGGETTO DI RECUPERO DEI SERRAMENTI

LIMITE INTERVENTO

ARESSO IN VEGRO E RIFERIMENTI DI CONSERVAZIONE DEI SERRAMENTI

Tutti i serramenti dovranno essere rimossi e conservati in sito, con l'utilizzo di appositi semicerchi. Successiva sbullonatura e rimozione con l'eventuale sostituzione delle parti eccessivamente degradate o mancanti.

Sommaria revisione delle ferramenta e lubrificazione di cerniere, chiavistelli, ecc. Successivamente alla fase di restauro, il serramento dovrà essere rimontato in opera con l'utilizzo di viti in acciaio inox.

Verifica della tenuta all'acqua e all'aria dei serramenti, con eventuale sostituzione con elementi a vetro-camera di spessore adeguato.

Le vetrate saranno sostituite secondo quanto indicato nei particolari di progetto (32s).

Risanamento e consolidamento delle murature portanti e delle zone deteriorate dei cassonetti degli avvolgibili, mediante la rimozione dell'intonaco ammalorato, la pulizia del materiale eseguita in maniera meno invasiva possibile, il successivo consolidamento della muratura con malta idraulica naturale eventualmente rinforzata con reticolo della medesima pressostesa.

Risanamento del cornicione

Ripristino e riconfigurazione delle lastre in pietra (davanzali, alzhani, cornici, bocciolo...) e delle parti ammalorate saranno sostituite con manufatti di uguale dimensione e materiale e messa in opera con malta idraulica naturale.

TRATTAMENTO DI PULITURA

Applicazione di biocida per eliminare la colonizzazione di alghe, muschi e licheni. Successivamente alla rimozione delle parti di muratura non più riconducibili mediante una graduale sostituzione che non interrompa la funzionalità statica dell'apparato murario.

ELIMINAZIONE DELLA VEGETAZIONE INFESTANTE

Ripristino, integrazione dell'intonaco e tinteggiatura

Pulitura e rimozione delle parti ammalorate, successivo trattamento con biocida, eventuale sostituzione o integrazione mediante l'utilizzo di materiale lapideo di pari natura e omogeneo per colore e granulometria.

Sostituzione di tutte le tubazioni e dei pluviali con elementi in rame.

Sostituzione della guaina con membrana bituminosa di spessore di 6/10 di mm.

Recupero degli elementi esistenti di sagomatura della pendenza della copertura

Rimozione della guaina, lavatura dei pietroni esistenti e posa di nuova guaina bituminosa armata con tessuto non tessuto di poliestere che consente di mantenere bituminose armate con tessuto

Fornitura e posa di termovele a tenute

Sostituzione dei vetri con nuovi vetri stratificati di sicurezza, con spessori adeguati agli standard richiesti dalla normativa vigente.

Sostituzione dei serramenti esistenti con nuovi infissi con caratteristiche simili per materiale e colore a quelli del padiglione adiacente ed in linea con le prescrizioni dettate dalla Soprintendenza.