

ALL. 1



CITTA' DI TORINO

1007159/83

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI ED EDILIZIA PER I SERVIZI CULTURALI -
SOCIALI - COMMERCIALI
SETTORE RISTRUTTURAZIONI E NUOVE OPERE PER IL SOCIALE**

Importo delle voci di prezzo costituenti

il 100%

dell'importo posto a base di gara

3728 - LAVORI DI RIFACIMENTO TETTO E FACCIATE ALL'EX IRV Elaborato N°3 Progetto definitivo

VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA

ART.	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A17.N00 050	%	25,00	554.484,18	138.621,05
01.A09.A50 015	m ²	34,19	3.496,37	119.540,89
01.A19.A10 005	kg	25,61	4.607,74	118.004,20
01.P25.A60 005	m ²	8,65	11.117,00	96.162,05
01.A09.A55 010	m ²	17,39	4.370,47	76.002,47
01.A15.A10 035	m ²	35,39	2.001,17	70.821,41
01.A20.C30 010	m ²	8,11	8.475,62	68.737,29
01.P20.B00 005	m ²	29,74	2.001,17	59.514,80
01.A18.B10 055	m ²	307,38	170,73	52.478,99
01.A02.A80 010	m ²	11,06	4.370,47	48.337,40
01.A20.F40 020	m ²	12,05	2.001,17	24.114,10

Interventi locali
 Medie riparazioni di serramenti in legno consistenti in rappezzi ai montanti ed alle traverse, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, sostituzione di parte della ferramenta, raddrizzatura ai montanti riassetati ed incollatura di parti rotte: 25% del prezzo del serramento nuovo
 Realizzazione di manto di copertura a tegole su orditura preesistente o sottotegola, compreso l'ancoraggio delle tegole e la provvista e posa con malta di calce idraulica di tegoloni speciali su tutti gli spigoli salienti
 In tegole curve
 Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera
 In lamiera di rame
 Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte; (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).
 Per i primi 30 giorni
 Fornitura e posa di pannelli preformati per l'isolamento dei tetti
 Per sottocoppo
 Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale
 Vetri antisfondamento
 Pulizia di superfici in calcestruzzo, intonaco, mattoni, mediante l'uso di idrolavatrice alimentata elettricamente, compreso tubi, raccordi, ugelli, canne acqua, ecc., con la sola esclusione di eventuali ponteggi
 Mediante eiezione ad alta pressione (fino a 250 atm) con idrolavatrice alimentata elettricamente di una miscela combinata di acqua ed inerti si- licei selezionati, per l'asportazione di ogni tipo di residuo superficiale incoerente, anche su superfici in ferro
 Vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di vetro, normale o antisfondamento, e interposta intercapedine di mm 6-9-12 complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc. i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale
 vetro mm 3 + vetro mm 3
 Serramenti metallici esterni, con apertura a vasistas o ad anta e ribalta con fermo normale, completi di telaio a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1), con profili fermavetro, goccioloio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmissione termica complessiva Uw = <2,0 e => 1,6 W/m²K (UNI EN ISO 10077-1) Compresa la posa
 In alluminio, ad un'anta, aventi superficie compresa tra m² 2.00 e m² 3.5
 Demolizione del manto di copertura, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, computando le superfici prima della demolizione, escluse le opere provvisionali
 In coppi
 Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi già preparati
 Con smalto sintetico a due riprese

3728 - LAVORI DI RIFACIMENTO TETTO E FACCIATE ALL'EX IRV Elaborato N°3 Progetto definitivo

VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA

ART.	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P25.A60 010	m ²	1,55	11.117,00	17.231,35
Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte; (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per ogni mese oltre al primo				
01.A12.H20 005	m ²	82,92	194,98	16.167,74
Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m ² 1				
01.A15.B00 005	m ²	7,98	2.001,17	15.969,34
Rimozione di vetri comprensiva della successiva pulitura delle battute Per qualunque tipo di vetro				
01.A20.B80 005	m ²	7,57	2.001,17	15.148,86
Rasatura completa con stucco a vernice e scarta-vetratura Di manufatti in legno				
01.A20.B50 010	m ²	5,38	2.001,17	10.766,30
Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su manufatti in legno già precedentemente coloriti Di infissi				
01.A09.B70 005	m ²	21,84	468,34	10.228,55
Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, certificate ici - te, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo - 20 °C, di cui la prima normale e la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia				
01.A18.B19 005	m ²	40,46	170,73	6.907,74
Posa in opera di serramenti metallici completi di telaio e vetrata per finestre, e porte finestre, di qualsiasi dimensione e tipo di apertura In acciaio o in alluminio				
01.A20.E00 010	m ²	7,26	882,95	6.410,22
Tinta a calce, previa imprimitura ad una o più tinte a due riprese Su muri esterni, facciate, scale, porticati, androni e simili				
01.A15.A10 035	m ²	35,39	170,73	6.042,13
Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfido del materiale Vetri antisfondamento				
01.A02.B80 010	m	3,26	1.647,60	5.371,19
Rimozione di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento Doccioni di gronda o tubi di discesa Vetrare isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di vetro, normale o antisfondamento, e interposta intercapedine di mm 6-9-12 complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc. i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirale vetro mm 3 + vetro mm 3				
01.A12.A10 005	m ²	29,74	170,73	5.077,52
Liscivatura dei piani di posa con aggiunta di betonite Per superfici di almeno m ² 0,20				
01.P18.A60 020	m ²	10,69	468,34	5.006,55
Pietra di userna (spessore costante)				
01.A20.A20	m ²	132,97	37,04	4.925,21
In lastre dello spessore di cm 3 Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni già tinteggiati				

3728 - LAVORI DI RIFACIMENTO TETTO E FACCIATE ALL'EX IRV Elaborato N°3 Progetto definitivo

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005 01.A02.B85.005	Per superfici di almeno m ² 4 Con carico e trasporto alle pubbliche discariche.	m ²	5,38	882,95	4.750,27
010 01.A20.F70	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, a due riprese Ricucitura di fessurazioni in strutture murarie e/o lignee lesionate eseguita mediante formazione di apposite scanalature, inserimento di armature di rinforzo in acciaio o vetroresina, successivo collaggio di malte a base di resine epossidiche o poliuretatiche ad elevata resistenza meccanica, stuccature ad impedimento delle fughe ed eventuali fori di spia, compresi i mezzi provvisionali e le eventuali attrezzature necessarie per l'esecuzione di iniezioni	kg	1,89	2.463,18	4.655,42
005 01.A05.E00	Misurando lo sviluppo delle fessurazioni ricucite Tramezzi in mattoni legati con malta cementizia	m ²	13,35	260,70	3.480,35
015 01.A06.A20	In mattoni pieni dello spessore di cm 6 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m	61,04	51,24	3.127,69
005 01.A04.G00	Elementi quali davanzali, copertine di muri dicinta, chiusini e telai, gradini e simili, liscciati con pasta di cemento, a perfetta spogliatura od anche bocciardati con gocciolatoio o con spigoli arrotondati ove occorra In getto cementizio di qualunque spessore, e dimensione, senza armatura di ferro, dato a pie' d'opera	m ²	34,17	89,08	3.043,87
010 01.A20.F50	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche	m ³	898,63	3,34	3.002,33
005 01.A02.A80	Di manufatti esterni Demolizione del manto di copertura, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, computando le superfici prima della demolizione, escluse le opere provvisionali	m ²	9,89	260,70	2.578,32
040 01.A20.F70	In lose di pietra Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche	m ²	11,89	194,98	2.318,31
010 01.A09.A39	Di manufatti esterni, a due riprese Fornitura e posa in opera di gancio fermaneve da applicarsi a tetto a tegole curve con listellatura orizzontale	m ²	13,35	170,73	2.279,24
005 01.A02.A70	In rame Demolizione di solai, compresa sovrastante caldaia, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, computando le superfici prima della demolizione, escluse le opere provvisionali	cad	2,93	739,00	2.165,27
030 01.A02.C00	In latero - cemento Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione	m ²	31,45	66,81	2.101,17
005 01.A02.B00	Con una superficie di almeno m ² 0,50 Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte	m ²	11,35	170,73	1.937,78
060 01.A02.B00	In linoleum, gomma e simili	m ²	3,96	468,34	1.854,63

3728 - LAVORI DI RIFACIMENTO TETTO E FACCIATE ALL'EX IRV Elaborato N°3 Progetto definitivo

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A20.B90 005	Spazzolatura con spazzole metalliche e spolveratura su superfici metalliche grezze	m ²	5,18	260,70	1.350,43
01.A02.B80 005	Di manufatti esterni Rimozione di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento Staffe, ganci e simili	cad	5,09	199,00	1.012,91
01.A02.B85 005	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti	kg	1,89	470,02	888,33
01.A02.A20 030	Con carico e trasporto alle pubbliche discariche. Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m ² 0,50 e oltre, con carico e trasporto alle discariche.	m ²	16,23	50,11	813,29
01.A18.A80 005	Intelaiature metalliche per lucernari e velari, anche con parti apribili, compreso gocciolatoio in lamiera, cerniera in ghisa, squadre per comandi, squadrette ferma vetri, una ripresa antiruggine	kg	5,91	136,58	807,21
01.A18.A90 005	Posa in opera di intelaiature per lucernari o velari In profilati normali o in profilati speciali conchiusura ermetica o in elementi fusi in ghisa	kg	1,88	136,58	256,77
Totale Importo delle voci componenti il 100% di quanto posto a base di gara					€ 1.040.000,00
IMPORTO A BASE DI GARA					€ 1.040.000,00