

ANALISI PREZZI

NUOVO PREZZO

NP2	<p>Compenso fisso per la Denuncia di nuovo fabbricato e/o variazione all'Agenzia del Territorio comprendente tipo mappale, accessi al catasto per la richiesta dell'estratto di mappa e visure, rilievo e redazione del tipo, presentazione e ritiro all'Agenzia del Territorio.</p> <p>Denuncia al Catasto Fabbricati: stesura planimetrica dell'unità immobiliare, definizione dei poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro, consegna al Committente degli elaborati presentati all'Agenzia del Territorio e relative ricevute, ogni altra prestazione annessa e necessaria per il corretto e completo espletamento delle pratiche.</p> <p>(cadauno euro quattromila quattrocentoquarantuno/45)</p>		
	Cad.	euro 4.441,45	
	descrizione	U.M.	Importo (euro)
	convegni preliminari e assunzione incarico	Cad.	51,65
	visure catastali		77,47
	compilazione modelli DOCFA		36,15
	fascicolazione, firme, presentazione copie e ricevute		36,15
	definizione allineamento proprietà		20,66
	1) totale		222,08
	sopralluogo per controllo planimetrie fornite dal committente		51,65
	disegno delle planimetrie		976,91
	definizione allineamento proprietà		20,66
	2) totale		1.028,56
	spese conglobate (30% di 1) e 2)	3)	375,19
	totale		
	operazioni preliminari in sito e presso l'Agenzia del Territorio		206,58
	sessioni in sito per rilevamento, eseguito mediante adeguata strumentazione topografica, comprensivo di prima stazione tacheometria, fino a 15 punti rilevati con tre fiduciali		258,23
	materializzazione di caposaldo per punto ausiliario, comprensiva di rilievo e redazione di monografia completa di estratto di mappa e documentazione fotografica		77,47
	compilazione e presentazione all'Ufficio del Tecnico Erariale, contemporaneamente alle operazioni di istituzione dei nuovi punti fiduciali, di allegato "A" per richiesta di annullamento di vertici trigonometrici della triangolazione catastale indicati in mappa ed inesistenti		77,47
	4) totale		619,75
	rimborsi per visure e certificati (30% di 1-2-3-4)		673,67
	Totale compenso		2.919,26
	Ritenute di legge 2% e 20%		653,91
	Totale	euro /cad.	3.573,17
	Spese generali 13 %		464,51
	Totale parziale	euro /cad.	4.037,68
	Utile d'impresa 10%		403,77
	TOTALE COMPLESSIVO	euro /cad.	4.441,45

**PREZZI DESUNTI DA PROGETTO DEFINITIVO DELLA CITTA' DI TORINO -
 Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale di Torino n. mecc. 2010 03053/031
 del 01/06/2010.**

Cod.	Cod.	Cod. Elenco Prezzi Regione Umbria	DESCRIZIONE
NP1	NP6	21.1.70	<p>Carotaggi. Valutazione della resistenza caratteristica a compressione del cls mediante prove di schiacciamento di carote normalizzate del diametro di mm 100 o di mm 200, prelevate direttamente in sito a mezzo opportuna carotatrice. Sono compresi: il prelievo della carota; le prove di schiacciamento; l'elaborazione dei risultati di prova per la determinazione del Rck del materiale. È compreso quanto altro occorre per dare i risultati delle prove completi. Il prezzo si riferisce a ciascuna prova completa.</p> <p>(cadauno euro duecentocinquantasei/00) Cad. euro 256,00</p>

**PREZZI DESUNTI DA PROGETTO ESECUTIVO DELLA CITTA' DI TORINO -
 Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale di Torino n. mecc. 2009 07153/060
 del 06/11/2009.**

(Prezzi utilizzati per computare gli oneri di sicurezza)

Cod.	DESCRIZIONE
NP1	<p>RECINZIONE DI CANTIERE Recinzione di cantiere realizzata con elementi tubolari, giunti metallici e lamiera ondulata o grecata con altezza fino a 3,00 ml. Nolo per un anno del solo materiale.</p> <p>(al metro lineare euro dieci/64) ml euro 10,64</p>
NP2	<p>MONTAGGIO E SMONTAGGIO RECINZIONE DI CANTIERE Recinzione di cantiere realizzata con elementi tubolari, giunti metallici e lamiera ondulata o grecata con altezza fino a 3,00 ml. Montaggio e smontaggio.</p> <p>(al metro lineare euro dieci/69) ml euro 10,69</p>
NP3	<p>CANCELLO CARRABILE Cannello carrabile realizzato con tubo tipo ponteggio, a lavorazione saldata, rivestito con rete metallica o lamiera grecata, con una ripresa di antiruggine, in opera, compresi pilastri metallici di sostegno infissi in un getto di cls altezza m 2,00, peso indicativo 25kg/mq.</p> <p>(cadauno euro trecentonove/87) cad euro 309,87</p>
NP4	<p>RETI PONTEGGIO Reti o teli dati in opera per contenimento materiali minuti per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al mq di rete).</p> <p>(al metro quadro centesimi di euro sessanta) mq euro 0,60</p>
NP5	<p>REALIZZAZIONE DI TUNNEL PROTETTO E TELI ANTIPOLVERE Realizzazione di tunnel protetto e teli antipolvere.</p> <p>(al metro quadro euro trentasei/00) mq euro 36,00</p>

NP6	<p>PROGETTO IDONEITA' STATICA PONTEGGIO Contributo per progettazione e verifica di idoneità statica del ponteggio.</p> <p>(cadauno euro tremilacinquecentocinquanta/00) cad</p> <p style="text-align: right;">euro 3.550,00</p>
NP7	<p>RIUNIONE DI COORDINAMENTO</p> <p>Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere ed il Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori e ogniqualvolta convocata dal Coordinatore per l'Esecuzione. Costo medio procapite per riunione.</p> <p>(cadauno euro centoventitrè/95) cad</p> <p style="text-align: right;">euro 123,95</p>
NP8	<p>AGGIORNAMENTO PIANO DI SICUREZZA E PIANI OPERATIVI DI SICUREZZA Contributo per predisposizione di "piano operativo di sicurezza" sia da parte dell'appaltatore sia da parte di eventuali subappaltatori e modificazione integrazioni conseguenti a varianti esecutive del "piano di sicurezza e di coordinamento".</p> <p>(cadauno euro trecento/00) cad</p> <p style="text-align: right;">euro 300,00</p>
NP9	<p>RISARCITURA INTONACO</p> <p>Risarcitura dei vari strati dell'intonaco mediante l'applicazione di malte da eseguirsi a livello e/o sottolivello in accordo con la D.L. con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma ENV459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria, l'applicazione in più strati e la sua lavorazione e finitura per lacune di estensione limitata fino a 0,50 mq e/o profondità fino a 1,00 cm in caso di superfici piane o in alto/basso rilievo.</p> <p>(al metro quadro euro quarantesette/06) mq</p> <p style="text-align: right;">euro 47,06</p>