

CITTA' DI TORINO

AVVISO DI PROCEDURA APERTA N. 65/2011

C.P.V.45262522-6

OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI
DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTA'. ANNO 2011.

lotto 1 - C.U.P. C15D11000040004 - C.I.G. 1625032AD1

lotto 2 - C.U.P. C15D11000050004 - C.I.G. 16253197A9

lotto 3 - C.U.P. C15D11000060004 - C.I.G. 162551161B

lotto 4 - C.U.P. C15D11000070004 - C.I.G. 16255939C5

- **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - Denominazione e punti di contatto:**

Comune di Torino, Servizio Centrale Contratti, Appalti ed Economato -
Appalti Lavori Pubblici - Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino
(Italia) - www.comune.torino.it/appalti - dott.ssa Rossella SAGGIORO -
Tel. 011/4422253 - Fax 011/4421910 - Indirizzo di posta elettronica:
rossella.saggioro@comune.torino.it

- **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono
disponibili presso:** Settore Tecnico Edilizia Scolastica - via Bazzi 4 -
10152 Torino - tel. 011/4426120-4426260, fax 011/4426177.

- **Le offerte vanno inviate a:** Comune di Torino - Protocollo Generale -
Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/4423228

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di
esecuzione:** appalto di lavori pubblici - Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti.

Le offerte potranno riferirsi ad uno o più lotti, ma ogni ditta potrà
essere aggiudicataria di un solo lotto, quale risulterà più conveniente

per la Città dal confronto simultaneo delle offerte presentate)

- **Ammissibilità di varianti:** NO

- **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

IMPORTO BASE: Euro 682.368,97, oltre Euro 14.042,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; TOTALE DELL'APPALTO: Euro 696.410,97.

Per gli importi dei singoli lotti consultare il Disciplinare di Gara.

- **CATEGORIE RICHIESTE:**

LOTTO 1 - AREA OVEST - C.U.P. C15D11000040004 - C.I.G.1625032AD1

IMPORTO BASE: Euro 162.580,00, oltre Euro 3.408,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - TOTALE DELL'APPALTO Euro 165.988,00;

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 - CLASSIFICA: I

Relativo importo lavorazioni: Euro 73.022,59 (inclusi oneri di sicurezza)

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente (art. 74 D.P.R. N. 554/99, ed artt. 37 comma 11 e 118 comma 2, D. Lgs. n. 163/2006) subappaltabili nei limiti del 30%:

Lavorazione: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie - Categoria: OS3 - Importo lavori: Euro 40.154,74 (inclusi oneri di sicurezza).

Le lavorazioni della categoria OS3 possono essere eseguite soltanto da imprese in possesso della predetta qualificazione con esclusione dell'equivalenza con la categoria OG11.

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 73 D.P.R. n. 554/99):

Lavorazione: finiture di opere generali in materiali lignei, plastici,

metallici e vetrosi - Categoria: OS6- Importo lavori: Euro 44.197,72
(inclusi oneri di sicurezza).

LOTTO 2 - AREA NORD - C.U.P. C15D11000050004 - C.I.G.16253197A9

IMPORTO BASE: Euro 182.300,00, oltre Euro 3.688,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - TOTALE DELL'APPALTO Euro 185.988,00;

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 - CLASSIFICA: I

Relativo importo lavorazioni: Euro 78.420,00, inclusi oneri di sicurezza.

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente (art. 74 D.P.R. N. 554/99, ed artt. 37 comma 11 e 118 comma 2, D. Lgs. n. 163/2006) subappaltabili nei limiti del 30%:

Lavorazione:impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie - Categoria: OS3 - Importo lavori: Euro 37.469,30 (inclusi oneri di sicurezza).

Le lavorazioni della categoria OS3 possono essere eseguite soltanto da imprese in possesso della predetta qualificazione con esclusione dell'equivalenza con la categoria OG11.

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 73 D.P.R. n. 554/99):

Lavorazione: finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Categoria: OS6- Importo lavori: Euro 64.802,65 (inclusi oneri di sicurezza).

LOTTO 3 - AREA EST E SOGGIORNI LIGURI - C.U.P. C15D11000060004 - C.I.G.162551161B

IMPORTO BASE: Euro 174.908,97, oltre Euro 3.538,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - TOTALE DELL'APPALTO Euro

178.446,97;

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 - CLASSIFICA: I

Relativo importo lavorazioni: Euro 73.009,49 (inclusi oneri di sicurezza).

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente (art. 74 D.P.R. N. 554/99, ed artt. 37 comma 11 e 118 comma 2, D. Lgs. n. 163/2006) subappaltabili nei limiti del 30%:

Lavorazione: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie - Categoria: OS3 - Importo lavori: Euro 35.325,60 (inclusi oneri di sicurezza).

Le lavorazioni della categoria OS3 possono essere eseguite soltanto da imprese in possesso della predetta qualificazione con esclusione dell'equivalenza con la categoria OG11.

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 73 D.P.R. n. 554/99):

Lavorazione: finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Categoria: OS6 - Importo lavori: Euro 53.759,65 (inclusi oneri di sicurezza).

LOTTO 4 - AREA SUD - C.U.P. C15D11000070004 - C.I.G.16255939C5

IMPORTO BASE: Euro 162.580,00, oltre Euro 3.408,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - TOTALE DELL'APPALTO Euro 165.988,00;

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 - CLASSIFICA: I

Relativo importo lavorazioni: Euro 68.436,29 (inclusi oneri di sicurezza).

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la

categoria prevalente (art. 74 D.P.R. N. 554/99, ed artt. 37 comma 11 e 118 comma 2, D. Lgs. n. 163/2006) subappaltabili nei limiti del 30%:

Lavorazione: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie - Categoria: OS3 - Importo lavori: Euro 35.410,53 (inclusi oneri di sicurezza).

Le lavorazioni della categoria OS3 possono essere eseguite soltanto da imprese in possesso della predetta qualificazione con esclusione dell'equivalenza con la categoria OG11.

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento (art. 73 D.P.R. n. 554/99):

Lavorazione: finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Categoria: OS6 - Importo lavori: Euro 47.957,21 (inclusi oneri di sicurezza).

- **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 365 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- **INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

Cauzioni e garanzie richieste:

Ricevuta, in originale, comprovante il versamento dei seguenti depositi cauzionali:

- LOTTO 1 e 4- Euro 3.319,76

- LOTTO 2 - Euro 3.719,76

- LOTTO 3 - Euro 3.568,94

Ricevuta attestante il versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza:

LOTTO N. 1 Euro 20,00 - codice C.I.G. 1625032AD1

LOTTO N. 2 Euro 20,00 - codice C.I.G. 16253197A9

LOTTO N. 3 Euro 20,00 - codice C.I.G. 162551161B

LOTTO N. 4 Euro 20,00 - codice C.I.G. 16255939C5

Si avverte che le dichiarazioni, la cauzione, l'attestazione di cui al punto 3), il documento sottoscritto di cui al punto 4), la ricevuta di cui al punto 5) del Disciplinare di gara e l'eventuale contratto di avvalimento sono richiesti a pena d'esclusione.

- **Principali modalità di finanziamento:** mezzi di bilancio limitatamente ad euro 681.101,99 IVA compresa.

- **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

vedere punti a) e b) di pag. 12,13 e 14 del Disciplinare di gara.

- **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** consultare punto 3) del Disciplinare di gara

- **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** artt. 82 e 86, commi 1,3, 3 bis, 3ter e 4 del D. Lgs. n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, con verifica delle offerte anomale e senza esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua.

- **Termine per il ricevimento delle offerte:** martedì 7 giugno 2011, entro le ore 10.00

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

- **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni

- **Modalità di apertura delle offerte:**

Data: mercoledì 8 giugno 2011 - Luogo: Citta' di Torino - Ora:10.00 - in seduta pubblica

- Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 1° giugno 2011.

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

- PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Corso Stati Uniti 45, 10100 Torino (Italia)

Si avverte che le dichiarazioni, la cauzione, l'attestazione di cui al punto 3), il documento sottoscritto di cui al punto 4), la ricevuta di cui al punto 5) del Disciplinare di gara e l'eventuale contratto di avvalimento sono richiesti a pena d'esclusione.

Il Disciplinare di gara, cui si fa riferimento per tutte le prescrizioni non espressamente indicate nel presente estratto, sarà pubblicato, unitamente al presente estratto di bando di gara, sul sito Internet del Comune di Torino al seguente indirizzo: www.comune.torino.it/appalti.

Responsabile del Procedimento: arch. Isabella QUINTO

Funzionario Amministrativo: dott.ssa Rossella SAGGIORO

Torino, 27 aprile 2011

IL DIRETTORE

DEL SERVIZIO CENTRALE

CONTRATTI, APPALTI ED ECONOMATO

RS/rf

dott.ssa Mariangela ROSSATO

RS/rf