



CITTA' DI TORINO

**VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI, AMBIENTE, EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA E SPORT
SETTORE EDIFICI MUNICIPALI**

Importo delle voci di prezzo costituenti

il 100%

dell'importo posto a base di gara

via della Consolata 10, piano terzo – Manutenzione straordinaria locali da adibire ad uffici

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A17.B10 320	Serramenti per finestre, e porte finestre munite di vasistas, di qualunque forma e dimensione, numero dei battenti, con modanatura, incastri e regoli per vetri, rigetto d'acqua con gocciolatoio, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami e l'imprimitura ad olio In larice del Tirolo dello spessore di mm 70	m ²	351,11	136,79	48.028,33
01.A17.B60 075	Porte interne tamburate, aventi rivestimento sulle due facce dello spessore non inferiore a mm 4, e ossatura in abete, provvista di regoli fissa vetri in legno forte applicati con viti, compresa la ferramenta robusta, gli ottonami e la imprimitura ad olio (esclusi i vetri) Dello spessore finito di mm 43, di cui mm 35 di ossatura in abete e mm 8 di rivestimento in compensato di rovere	m ²	301,86	85,66	25.857,33
01.A12.B75 005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazion Per una superficie di almeno m ² 0,20	m ²	28,29	766,31	21.678,91
01.P07.B45 005	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40	m ²	24,28	671,16	16.295,76
01.A11.A40 005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm ² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20	m ²	3,15	4.703,37	14.815,62
01.A20.E30 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati Su intonaci interni	m ²	4,15	3.023,62	12.548,02
01.A06.A20 045	Tramezzi in mattoni legati con malta cementizia In mattoni forati dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	42,75	253,76	10.848,24
01.A10.A20 005	Rinzaffo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore fino a cm 2	m ²	19,49	479,05	9.336,68
01.A02.B00 010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica	m ²	9,06	653,30	5.918,90
01.A20.A60 005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni gia' tinteggiati Per superfici di almeno m ² 4	m ²	1,95	3.023,62	5.896,06
01.P07.B48 005	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) Nel formato 10x20	m	9,33	534,00	4.982,22
01.A20.F40 020	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi gia' preparati Con smalto sintetico a due riprese	m ²	12,05	403,58	4.863,14

via della Consolata 10, piano terzo – Manutenzione straordinaria locali da adibire ad uffici

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A20.E60 005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne	m ²	1,55	3.023,62	4.686,61
01.P20.B04 040	Vetrare isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale. (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 4+4/12/4 magnetronico (B.E. 1 lastra)+aria U= 1,6 W/m ² K e RW= c.a 36dB	m ²	66,08	63,40	4.189,47
01.A17.H00 010	Riparazioni di persiane avvolgibili con stecche di legno od in plastica Medie riparazioni con stecche di legno od in plastica, comprendente la sostituzione di ganci o di stecche e l'eventuale lubrificazione dei meccanismi di manovra esclusa la provvista delle parti sostituite	m ²	11,91	335,03	3.990,21
01.A13.A20 010	Lucidatura a piombo di superfici piane, misurata sullo sviluppo totale della superficie vista, effettuata in loco Per marmi teneri, marmette, ecc.	m ²	12,53	317,49	3.978,15
01.A10.B00 005	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Eseguito fino ad un'altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	7,26	536,97	3.898,40
01.A02.A40 005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti. i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti alle discariche.	m ³	78,71	47,13	3.709,68
01.A13.A10 010	Levigatura di superfici piane, misurate sullo sviluppo totale della superficie vista, effettuata in loco Per marmi teneri, marmette e marmettoni a mosaico	m ²	10,74	317,42	3.409,09
01.A17.B70 005	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone In qualsiasi tipo di legname	m ²	38,89	85,66	3.331,32
01.A12.B60 005	Posa in opera di zoccolino battiscopa levigati e lucidati dello spessore cm 1 altezza da cm 6 a 10, compreso la sigillatura dell'intonaco sul bordo superiore Per una lunghezza di almeno m 2	m	6,00	534,00	3.204,00
01.A15.A10 015	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Isolanti termoacustici tipo vetrocamera	m ²	41,82	65,94	2.757,61
01.A02.C00 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m ² 0,50	m ²	11,35	181,92	2.064,79
01.A20.F70 025	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di termosifoni, piastre, ecc. a due riprese	m ²	11,65	172,80	2.013,12
NP02	Fornitura e posa di porta in lega di alluminio, cm. 75x200.	cad	370,00	5,00	1.850,00
01.A02.B50 010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In ceramica	m ²	9,06	199,45	1.807,02
01.A02.A25	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni forati, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione				

via della Consolata 10, piano terzo – Manutenzione straordinaria locali da adibire ad uffici

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
025 01.A02.B70	Dello spessore inferiore a cm 10 e per superfici di m ² 0,50 e oltre, con carico e trasporto alle discariche Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terradei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche	m ²	10,41	158,94	1.654,57
005	Per superfici di m ² 0,50 ed oltre	m ²	10,00	160,30	1.603,00
01.A19.H15	Formazione di punto di adduzione acqua calda o fredda realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzioni di continuità all'adduzione descritta all'art. 01.a19.h05, eseguito con impiego di tubazioni in metal-plastico multistrato tipo geberit mepla e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. il prezzo considera uno sviluppo reale della nuova tubazione non superiore a m 2 a				
005	...	cad	98,85	16,00	1.581,60
01.A20.F70	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche				
020	Di termosifoni, piastre, ecc, ad una ripresa:	m ²	8,32	185,48	1.543,19
01.A02.B20	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto alle discariche, computando i volumi prima della demolizione				
020	Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni inferiori a m ² 0,25 fino a m ² 0,10	m ³	634,05	2,40	1.521,72
01.P07.B40	Piastrelle in gres ceramico				
005	Dimensioni cm 20x20-smaltato operato	m ²	13,88	95,15	1.320,68
02.P02.A70	Rimozione di radiatori comprensiva di quota parte di tubo con deposito al piano cortile del materiale di risulta				
010	...	cad	33,31	38,00	1.265,78
01.A20.B50	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su manufatti in legno già precedentemente coloriti				
005	Di serramenti	m ²	5,74	210,11	1.206,03
01.A19.H30	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzione di continuità allo scarico descritto dall'art. 01.A19.H25. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - pe diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto				
005	...	cad	94,88	12,00	1.138,56
01.P24.C65	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore				
015	Con braccio fino all'altezza di m 32	h	68,00	16,00	1.088,00
01.A18.C75	Rimozione di tende alla veneziana di diverse dimensioni in qualsiasi piano del fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, lo sgombero dei detriti, la rimozione delle staffe di supporto, il ripristino murario conseguente ed il trasporto alle discariche				
005	Sino all'altezza di m 4	cad	22,32	47,00	1.049,04
01.A17.F20	Arganelli di manovra				
005	Per persiane avvolgibili	cad	39,59	26,00	1.029,34
02.P75.R05	Raschiatura e levigatura di palchetto precedentemente trattato con cristallizzante, compresa la rimozione dei residui, la rimozione delle polveri, la pulizia totale, la levigatura manuale degli spigoli e delle zone fuori portata della levigatrice				

via della Consolata 10, piano terzo – Manutenzione straordinaria locali da adibire ad uffici

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
010	...	m ²	20,98	44,80	939,90
01.P13.N50	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura emaniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per la chiusura automatica e profilo di guarnizione antifumo; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure REI 120 a due battenti cm 140x200	cad	918,24	1,00	918,24
02.P02.A50	Demolizione e rimozione di battiscopa in qualsiasi materiale per altezze sino a cm 15	m	2,68	314,08	841,73
010	...	m	2,68	314,08	841,73
01.A17.A80	Falso telaio per il fissaggio dei serramenti alla muratura, dato in opera, misurato sullo sviluppo effettivo	m ²	40,41	20,59	832,04
005	In legno di abete	m ²	40,41	20,59	832,04
01.A20.A90	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce	m ²	15,59	50,00	779,50
005	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	15,59	50,00	779,50
01.A09.L50	Posa in opera di controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e termoisolanti e della relativa orditura di sostegno, esclusa la fornitura della stessa e del ponteggio	m ²	30,59	25,30	773,93
005	Per pannelli delle dimensioni sino a cm 60x60	m ²	30,59	25,30	773,93
01.A20.C20	Lavatura con detersivi su superfici già precedentemente colorite	m ²	3,94	185,48	730,79
005	Di termosifoni, piastre, ecc.	m ²	3,94	185,48	730,79
01.P13.N55	Sovrapprezzo all'articolo P13.N50 per porte antincendio complete di oblo' vetrato delle dimensioni di cm 30x40 o del diametro di cm 40	cad	704,04	1,00	704,04
010	Con vetro REI 120	cad	704,04	1,00	704,04
01.A19.E14	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto verticali quanto orizzontali, compresa la saldatura elettrica dei giunti, staffe in ferro per ogni giunto se verticali e staffe speciali per ogni giunto se orizzontali fissate ai solai, esclusi gli eventuali scavi e reinterri. in polietilene duro tipo Geberit - pe	m	17,80	37,00	658,60
020	Del diametro di mm 125 e 160	m	17,80	37,00	658,60
05.P68.B20	Riattacco agli impianti di tutti i tipi di corpi scaldanti, di qualsiasi dimensione, compresi i materiali di consumo	cad	15,84	38,00	601,92
005	Di qualsiasi dimensione	cad	15,84	38,00	601,92
02.P75.R25	Verniciatura di palchetto in legno esistente, già levigato, con utilizzo di cristallizzante per palchetti, comprendente una ripresa di cristallizzante diluito con diluente poliuretano in rapporto 1/1 e due riprese a finire, steso con pennello. Pulizia finale compresa	m ²	12,76	44,80	571,65
010	...	m ²	12,76	44,80	571,65
01.A17.F00	Avvolgitori automatici di cinghie di persiane avvolgibili con placca nichelata	cad	14,89	35,00	521,15
010	Ad incasso	cad	14,89	35,00	521,15
01.P16.C00	Stecche sagomate per avvolgibili dello spessore di mm 13-14	m	1,71	302,00	516,42
005	In abete (Picea abies, Abies alba)	m	1,71	302,00	516,42
NP01	Oneri per lo smaltimento dei materiali provenienti da demolizioni, rimozioni e/o altri materiali. A CORPO	---	470,00	1,00	470,00
02.P95.V05	Intervento su cornicione formato da lastre in pietra su mensole in aggetto (spessore da cm 10 a cm 20) consistente nella rimozione del materiale lapideo deteriorato irrecuperabile e permeabile o fatiscente e sostituzione con altro dello stesso tipo, sostanza, forma e lavorazione eseguito a mano con attrezzatura classica secondo i profili, le dimensioni, gli spessori, la tipologia ecc.. di quelle esistenti	m	312,93	1,50	469,40
010	...	m	312,93	1,50	469,40
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico				

via della Consolata 10, piano terzo – Manutenzione straordinaria locali da adibire ad uffici

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
165	Latrina all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico	cad	77,66	6,00	465,96
01.A02.B85	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti				
005	Con carico e trasporto alle pubbliche discariche.	kg	1,89	232,30	439,05
01.A19.E60	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa dei materiali, lo sgombero dei detriti ed il trasporto alle discariche				
005	Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler ecc.	cad	36,51	11,00	401,61
01.P14.C18	Maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra orizzontale in acciaio cromato				
010	Con apertura dall'esterno con maniglia e chiave	cad	184,43	2,00	368,86
05.P73.G50	Provvista e posa in opera digriglia presa od espulsione aria, in acciaio inox con rete esterna				
005	dm ²	19,04	18,08	344,24
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico				
045	Lavabo completo di accessori, compresa la posa del gruppo miscelatore monoforo, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico, curva tecnica di raccordo al muro e mensole	cad	68,19	5,00	340,95
01.A08.C00	Rinforzo strutturale di muratura e pilastri consistente nell'accurata pulizia e lavaggio delle superfici, perforazione della muratura/pilastro per l'inserimento delle barre in acciaio, fornitura e posa di rete elettrosaldata, sigillatura delle barre con malta reoplastica antiritiro, getto di betoncino reoplastico antiritiro ad alta resistenza dello spessore medio di cm 7 circa, compreso la cassetta, il getto, la vibratura e il successivo dirarmo, e ogni altra opera accessoria				
005	Eseguito mediante placcaggi monofacciali	m ²	234,91	1,40	328,87
01.A09.L70	Posa di cornice perimetrale ad I in metallo leggero, escluso il ponteggio				
005	Per controsoffitto	m	5,95	55,20	328,44
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico				
190	Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacità, completa di accessori, alimentazione e scarico	cad	58,83	5,00	294,15
01.P22.A60	Vaso a sedile in vitreo-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete				
010	cm 50x36x39	cad	56,53	5,00	282,65
01.P18.B40	Marmo bianco di Carrara tipo edilizia				
030	In lastre dello spessore di cm 5	m ²	140,07	2,00	280,14
12.P06.A15	Esecuzione di fori, per ingresso di tubazioni all'interno di fabbricati o manufatti di qualsiasi natura, eseguiti con l'uso di carotatrice e relativa sigillatura, compreso la fornitura e la posa di anelli passamuro e oneri per la sicurezza:				
035	fori per tubazioni DN 125	cad	66,67	4,00	266,68
01.A02.B80	Rimozioni di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento				
005	Staffe, ganci e simili	cad	5,09	50,00	254,50
01.P09.E34	Controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e tagliafuoco composti da agglomerato di fibre minerali e resine ..sintetiche, finiti nella parte a vista da tre mani di pittura acrilica bianca, variamente decorati, compresa l'orditura di sostegno				
010	dim. mm 600x600x15 e orditura apparente	m ²	9,57	25,30	242,12

via della Consolata 10, piano terzo – Manutenzione straordinaria locali da adibire ad uffici

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P08.L65 015	Tubazioni in meta-plastico multistrato, per condotte a pressione (pressione d'esercizio 10 bar) d'acqua potabile, ...composte da tubo interno in polietilene reticolato, strato intermedio in alluminio e strato esterno in polietilene nero ad alta densità tubo diam. 20 mm in barre da m 5	m	7,81	30,00	234,30
01.P22.H24 005	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipoGeberit,per bassa posizione e per mezza altezza,isolata contro la trasudazione,batteria interna,comando incorporato nel coperchio allacciamento alla rete idrica da 3/8",rubinetto di arresto Da l 10 per vasi a cacciata, dimens.45x16,7x32,5	cad	44,63	5,00	223,15
01.P22.C10 020	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca di erogazione fusa, spor- genza cm14 circa, senza scarico automatico Da 1/2" con aeratore, tipo pesante	cad	42,85	5,00	214,25
02.P95.V10 010	Risanamento di cornicione (di dimensioni in sviluppo da cm 80 a cm 100) all'imposta del tetto sostenuto da mensole in muratura a vista, di appoggio consistente in: puntellamento con giunto e tubo esclusa la rimozione e sostituzione delle lastre in pietra; risanamento delle parti in muratura deteriorate mediante la rimozione cauta dei mattoni fatiscenti, gelivi, farinosi, incoerenti e comunque irrecuperabili e sostituzione degli stessi con pezzi simili per forma, natura, dimensioni e sagome a quelli esiste ...	m	205,91	1,00	205,91
01.P22.A10 025	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma cm 64x49x20	cad	36,51	5,00	182,55
01.A19.G10 185	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Sifone con griglia a pavimento, con tutti gli accessori occorrenti, alimentazione e scarico	cad	57,45	3,00	172,35
01.A12.H20 005	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m ² 1	m ²	82,92	2,00	165,84
01.A18.B70 005	Ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze ecc, compresa una ripresa di antiruggine In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali	kg	5,63	26,11	146,97
01.A02.B00 030	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In legno	m ²	8,22	16,50	135,63
01.A18.G10 005	Posa di maniglione antipanico Con o senza funzionamento esterno	cad	61,67	2,00	123,34
01.A18.B18 005	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello Per qualsiasi spessore	m ²	42,19	2,86	120,66
01.A20.F70 015	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di serramenti ed infissi interni, a due riprese	m ²	11,79	9,81	115,66
05.P73.F10 005	Provvista e posa in opera dianemostato per distribuzione aria in lamieradi acciaio verniciato a fuoco: Per diametro sino a 125 mm.	cad	27,53	4,00	110,12
05.P64.A20 010	Elettroventilatori - a norme CEI - in lamiera verniciata o in plastica, motori a poli schermo- ti,tipo elicoidale, da muro o da finestra, completi di griglie a gravita'. Diametro cm. 12	cad	25,98	4,00	103,92

via della Consolata 10, piano terzo – Manutenzione straordinaria locali da adibire ad uffici

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A19.G10 160	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Latrina alla turca, completa di accessori e scarico	cad	103,54	1,00	103,54
01.P09.E27 005	Struttura portante per controsoffitto formato da pannelli di fibra minerale, in profili a t di acciaio zincato, verniciati nella parte in vista sostenuta da pendini in filo di ferro zincato ancorati al soffitto, compresa la fornitura del pendinaggio in colore bianco	m ²	3,71	25,30	93,86
01.P09.E28 005	Cornice perimetrale per controsoffitti o rivestimenti in pannelli, doghe o quadri in profilato di alluminio a L	m	1,44	55,20	79,49
01.A20.F70 035	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Tubi di sezione fino a cm 15, a due riprese.	m	10,81	6,30	68,10
01.P22.H70 010	Sifone da pavimento in PE tipo Geberit, con bordoimbuto d'entrata regolabile in pe e griglia inacciaio inossidabile, conentrata laterale diametro mm 50, scarico diametro mm 50, diametro esterno del sifone mm 100 h livello acqua mm 50 - senza attacco lavaggio	cad	22,47	3,00	67,41
01.P22.A65 005	Vaso alla turca con o senza brida grondante, foro entrata acqua posteriore o superiore, o conerogazione d'acqua esterna,con pedane incorporate; montaggio a filo pavimento o sopra pavimento cm 51x60x21 in vitreous-china	cad	62,12	1,00	62,12
01.A19.G10 200	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Lancia di lavaggio, completa di accessori	cad	20,44	3,00	61,32
01.A15.B00 005	Rimozione di vetri comprensiva della successiva pulitura delle battute Per qualunque tipo di vetro	m ²	7,98	7,56	60,33
01.A20.C10 010	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte,su superfici metalliche già precedentemente colorite Di serramenti ed infissi interni	m ²	6,14	9,81	60,23
01.A19.G10 120	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Rubinetti di arresto ad incasso con cappuccio cromato - da 3/8"	cad	11,18	5,00	55,90
01.P08.A05 030	Tubi in PVC serie normale lunghezza m 2 diametro esterno cm 12,5	cad	7,69	7,00	53,83
01.P22.H20 005	Sedile con coperchio,compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate In materiale plastico - colori vari	cad	10,64	5,00	53,20
01.P19.B30 005	Listello ribassato fino a cm 1x1, eseguito in laboratorio (scuretto) Lisciato di mola per pietre dure	m	4,48	10,45	46,82
01.A19.G10 195	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Sedili in plastica per vasi all'inglese	cad	8,92	5,00	44,60
01.P23.C10 010	Cinghia Di nylon	m	0,26	166,00	43,16
01.A18.C00 005	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili	kg	1,55	26,11	40,46
01.P22.C86 005	Saracinesche ad incasso in ottone cromato con cappuccio, per intercettazione Da 3/4"	cad	12,78	3,00	38,34
01.P22.E46	Rubinetto in ottone cromato per lavaggiopavimenti				

via della Consolata 10, piano terzo – Manutenzione straordinaria locali da adibire ad uffici

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005	Rubinetto di erogazione a chiave mobile	cad	10,64	3,00	31,92
01.P19.A10	Levigatura e lucidatura a piombo eseguita in laboratorio misurata sullo sviluppo totale della superficie vista				
005	Di superfici piane per pietre dure	m²	15,96	2,00	31,92
01.A19.E00	Posa in opera di tubazioni e di valvolame (saracinesche e rubinetti di arresto e simili) inserite sulle tubazioni escluse quindi le rubinetterie degli apparecchi, il tutto completo di guarnizioni, comprese inoltre tutte le lavorazioni relative ai tubi, quali filettature e piegature, e tutte le provviste occorrenti per la posa di quanto sopradescritto quali collari di fissaggio, minio, canapa, manganese, olio di lino, ecc, prezzi da applicarsi pesando esclusivamente i tubi, manicotti, raccordi, valvole				
005	Tubazioni in ferro nero o zincato del tipo a vite e manicotto, con annessa raccorderia in ghisa malleabile	kg	9,83	3,00	29,49
01.P19.B20	Smusso agli spigoli, eseguito in laboratorio, della larghezza fino a cm 1				
005	Lisciato di mola per pietre dure	m	4,48	6,00	26,88
01.P22.E74	Prese a muro in tubi di ottone cromato con rosone per lavabi				
010	Da 1/2"x1/2", diametro mm 12	cad	2,66	10,00	26,60
01.P19.A30	Levigatura e lucidatura a piombo delle coste viste di lastre già rifilate di sega, per ogni cm di spessore - effettuate in laboratorio				
005	Per pietre dure	m	4,11	6,00	24,66
01.P08.A30	Curve a 90° in PVC serie normale				
030	di diametro esterno cm 12,5	cad	2,65	9,00	23,85
01.P08.A40	Braghe semplici a 45 e 90 gradi in PVC serie normale				
030	di diametro esterno cm 12,5	cad	4,75	5,00	23,75
01.P22.E66	Sifoni in PP bianco tipo Geberit per lavabo, con entrata acqua regolabile, completi di accessori e tubi di allacciamento e rosoni				
015	Da 1 1/4" x 40 mm a V	cad	4,59	5,00	22,95
01.P22.C56	Rubinetti in ottone cromato di regolaggio sotto - lavabo a squadra con cappuccio chiuso o manigliatubo verticale mm 200				
005	Da 3/8" rosone a muro	cad	2,94	5,00	14,70
01.P22.E68	Pilette in ottone cromato per lavabi, completi di accessori, tappo a catenella				
020	Da 1 1/4" senza troppopieno - racc 2 pezzi liscio	cad	2,66	5,00	13,30
01.P22.E46	Rubinetto in ottone cromato per lavaggiopavimenti				
020	Gancio a muro a forcella	cad	2,66	3,00	7,98
01.A02.B40	Rimozione di lastre di pietra o marmo di qualsiasi spessore, misurate nella loro superficie reale, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche				
005	Con una superficie di almeno m² 0,50	m²	13,83	0,50	6,92
Totale Importo delle voci componenti il 100% di quanto posto a base di gara					€ 260.500,00
IMPORTO A BASE DI GARA					€ 264.000,00