



CITTA' di TORINO
VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI
Coordinamento Edilizia Sportiva
Settore Edilizia Sportiva Manutenzioni

C.so Ferrucci 122 telefono 011 4425959 telefax 011 4425872 e-mail edilizia.sportiva @ comune.torino.it

OGGETTO DEI LAVORI

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
CENTRALIZZATI E NATATORI PER L'ANNO 2007**

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 36, comma 1, Regolamento Generale D.P.R. 21/12/1999 n. 554)

Torino, maggio 2009

Il Responsabile del procedimento
(Ing. Giuseppe SANTACROCE)

I Progettisti
(Geom. Barbara ALBERTIN)

(Ing. Stefano CORDERO)

(Ing. Gianluca COVRE)

1. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

Al fine di consentire la completa e razionale utilizzazione degli impianti natatori e degli impianti centralizzati cittadini, si rende necessario predisporre un programma di interventi di manutenzione straordinaria, sistemazione e restauro.

I lavori consistono principalmente nell'esecuzione di:

- opere murarie: per il rifacimento di pavimenti, rivestimenti, intonaci, revisione di coperture ecc.;
- opere da idraulico: per la revisione, riparazione e sostituzione di impianti igienico sanitari, di adduzione e scarico acqua;
- opere da fabbro: per la revisione, riparazione e potenziamento di cancelli carrai e pedonali, ringhiere, recinzioni, serramenti in metallo ecc.;
- opere da decoratore: per la tinteggiatura di pareti, soffitti, serramenti in legno, cancelli e cancellate, ecc.;
- opere da pozzatiere: per la pulizia di scarichi, la revisione di canali di fognatura bianca e nera ecc.

Le opere comprese nell'appalto, come riportato negli elaborati progettuali, salvo eventuali variazioni e più precise indicazioni disposte dall'Amministrazione appaltante, risultano, pertanto, essere suddivise come di seguito riportato:

CIRC.	IMPIANTO	DESCRIZIONE OPERE
2	PISCINA MONUMENTALE	revisione serramenti in ferro
4	PISCINA FRANZOJ	revisione recinzione esterna piscina all'aperto; rifacimento bagni uffici; realizzazione tettoia a copertura ingresso locali macchine; rifacimento intonaco spogliatoi lato esterno; realizzazione 3 box magazzini;
5	PISCINA LOMBARDIA	sostituzione porte interne; rifacimento pavimentazione spogliatoi;
	PISCINA SOSPELLO	sistemazione controsoffitto piano vasca; adeguamento spogliatoio femminile al primo piano;
7	PISCINA COLLETTA	
8	PISCINA PARRI	risanamento c.a. canaletta sfioro; rifacimento pavimentazione e rivestimenti spogliatoi;
	PISCINA LIDO	realizzazione tettoia a copertura ingresso pedonale; rifacimento pavimentazione e rivestimenti spogliatoi;

CIRC.	IMPIANTO	DESCRIZIONE OPERE
3	PALAZZETTO DELLO SPORT "RUFFINI"	realizzazione recinzione cabina Iride; realizzazione pavimentazione erbosa perimetrale;
3	STADIO PRIMO NEBIOLO	rifacimento pavimentazione bituminosa; realizzazione pavimentazione erbosa; realizzazione parapetti scarpata;
9	IMPIANTO SPORTIVO VIA PASSO BUOLE	rifacimento spogliatoi; rifacimento decorazioni esterne; rifacimento pavimentazione bituminosa;
3	PALAZZINA CORSO FERRUCCI	rifacimento bagni piano primo;
10	PALAZZETTO "LE CUPOLE"	rifacimento impianto antincendio;

2. PREVISIONI DI SPESA

L'importo complessivo dei lavori, da contabilizzarsi a misura, compresi nell'appalto ammonta presuntivamente a €. 1.000.000,00, come risulta dal seguente prospetto:

OPERE

• Opere a misura	€.	720.485,35
• Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€.	30.987,42
		<u>€.</u> 751.472,77
		<u>€.</u> 150.294,55
		€. 901.767,32

SPESE TECNICHE

Spese di progettazione interna	€.	5.000,00
Incentivo alla progettazione (2 % Art. 18 L. 109/94)	€.	15.029,46

CONSULENZE ALLA PROGETTAZIONE

• Consulenza 494/96 in fase di progettazione	a) €.	27.791,87
--	-------	-----------

CONSULENZE ALL'ESECUZIONE

• Direttore operativo 494/96 in fase di esecuzione	b) €.	23.000,00
--	-------	-----------

COLLAUDO

• Collaudo	c) €.	1.877,48
• I.V.A 20% su (a+b+c)	€.	10.533,87

TOTALE PARZIALE €.

• Spese Pubblicità	€.	15.000,00
TOTALE COMPLESSIVO DA FINANZIARE	€.	1.000.000,00

3. RISPONDEZZA ALLA LEGISLAZIONE VIGENTE

Ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. N° 163 del 12 aprile 2006, si attestano gli accertamenti preliminari come segue:

A) UTILITA' DELL'OPERA

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'utilità dei lavori in progetto come segue:

- la verifica delle esigenze cui i lavori devono corrispondere è illustrata al punto 1;
- le caratteristiche tecniche dei lavori in progetto sono documentate al punto 1;
- la stima sommaria dei costi prevedibili risulta, come da quadro economico di cui al punto 2, per complessive € 1.000.000,00;
- la valutazione dei benefici economici e sociali conseguibili è positiva, trattandosi di interventi rivolti alla manutenzione straordinaria negli impianti sportivi cittadini centralizzati e all'adeguamento degli stessi alla normativa sportiva vigente.

B) FATTIBILITA' AMMINISTRATIVA E TECNICA.

Le opere in progetto sono inserite per l'anno 2009 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2009/2011, allegato al Bilancio preventivo 2009, approvato con deliberazione de Consiglio Comunale del 31 marzo 2009 (mec. 2009-00977/024), per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 al cod. 3525.

Il progetto preliminare per le opere in oggetto è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 26 novembre 2007 (mecc. 2007-08500/062) esecutiva dal 4 gennaio 2008.

L'affidamento e l'esecuzione dei lavori, trattandosi di opere di manutenzione straordinaria, sono soggetti al disposto dell'art. 19 comma 5 e 5 bis della Legge 415/98 e s.m.i., che prevede l'appalto delle opere sulla base del progetto definitivo ed il relativo contratto di appalto sarà stipulato a misura, sulla base dei Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici Elenco Prezzi Città di Torino 2007 (E.P. Regione Piemonte ridotto 10%).

I tempi di esecuzione dei lavori in progetto sono previsti in gg. 360.

I lavori in oggetto saranno affidati mediante procedura aperta (Gara ad asta pubblica).

Le opere in oggetto saranno finanziate con Mutuo da richiedere ad Istituto da stabilire.

4. PREVISIONI DI SPESA

1. Ai sensi del comma 4 dell'art. 9 del D.L. 495/96, si attesta che le opere in progetto sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, nonché al Regolamento Edilizio vigente;
2. si attesta che le opere in progetto rispettano le normative igienico-sanitarie vigenti;
3. si attesta che gli interventi non rientrano nei disposti della Legge 490/99 e pertanto non è necessario il parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici;
4. si dichiara inoltre che gli interventi non rientrano nella tipologia prevista dalle Leggi 490/99, 431/85 e 384/91 in quanto non ricadenti in area soggetta a vincoli ambientali.

5. ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21 D.P.R. 503/96

Si attesta che le opere in progetto sono conformi alle disposizioni sull'eliminazione delle barriere architettoniche contenute nel D.P.R. 503/96.

I Progettisti
(Geom. Barbara ALBERTIN)

(Ing. Stefano CORDERO)

(Ing. Gianluca COVRE)

Il sottoscritto Ing. Giuseppe SANTACROCE, Responsabile del Procedimento, vista la relazione che precede, certifica che il progetto definitivo in oggetto risponde alle caratteristiche progettuali prescritte all'art. 193 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 35 del D.P.R. 554/99 e pertanto si può procedere alle fasi successive dell'iter approvativo e realizzativo.

TORINO, maggio 2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Giuseppe SANTACROCE)