



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI ED EDILIZIA
PER I SERVIZI CULTURALI - SOCIALI - COMMERCIALI
SETTORE RISTRUTTURAZIONI E NUOVE OPERE PER IL SOCIALE**

Piazza E. Filiberto, 15/D telefono 011/4432224 telefax 011/4432219 e-mail u163830@comune.torino.it

OGGETTO DEI LAVORI

**INTERVENTI DI ORDINARIA MANUTENZIONE PER L'ANNO 2011
NEI FABBRICATI DELLA DIVISIONE SERVIZI SOCIALI
E RAPPORTI CON LE AZIENDE SANITARIE
IN CARICO AL SETTORE RISTRUTTURAZIONI E NUOVE OPERE
PER IL SOCIALE**

Importo delle voci di prezzo costituenti
il 100%
dell'importo posto a base di gara

Il responsabile del procedimento
(Arch. Corrado DAMIANI)

Il progettista
(Geom. Antonio LA GAMBA)

I Collaboratori
(Per. *Ciro Russa*)
(Geom. *Roberto Talevi*)

Num Ord	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
LAVORI						
OPERE DA IDRAULICO						
1	N.P. 1	Piccoli interventi di ricerca e riparazione per infiltrazione d'acqua a seguito di rottura, occlusione ecc di impianti	cad	60,00	232,88	13.972,80
2	N.P. 2	Interventi di ricerca e riparazione guasti a seguito di rottura	cad	70,00	465,76	32.603,20
3	01.A19.E 30 005	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, Per il primo rubinetto o sifone riparato	cad	250,00	23,94	5.985,00
4	01.A19.E 20 005	Riparazione di vaschetta di cacciata mediante la sostituzione di accessori, esclusa la provvista degli accessori sostitu Per la prima vaschetta riparata	cad	200,00	38,31	7.662,00
5	01.A25.A 70 005	Disostruzione di scarichi igienici, esclusa ogni eventuale rottura di pavimenti, tubazioni, ecc. Griglie di scarico, sifoni a pavimento o scarichi per lavabi	cad	70,00	31,16	2.181,20
6	01.P24.E 30 005	Nolo di autobotte od autocarro munito di pompa a pressione per pulizia e disostruzione condotti o canali interrati, ...	h	100,00	52,70	5.270,00
7	01.A19.E 50 005	Sostituzione di apparecchiature igieniche simili esclusi vasi alla turca ed orinatoi a parete, comprendente lo smontaggi Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler litri 80/100.	cad	100,00	88,25	8.825,00
8	05.P67.F 60 005	Riparazioni di valvole, detentori, saracinesche, rubinetterie ecc. Compresi i materiali di consumo: Rifacimento premistoppa	cad	297,00	7,59	2.254,23
9	05.P67.E 10	Rubinetterie in genere				

Nu m Ord	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
10	005 05.P67.E	Per ogni mm di diam.nominale Valvolame speciale a sfera in acciaio - 40	mm	15655,95	0,32	5.009,90
11	005 01.P22.H	Per ogni mm di diam. nominale Vaschetta di cacciata in plastica pesante 24 tipoGeberit, per bassa posizione e per mezza altezza,isolata contro la	mm	1979,845	9,49	18.788,73
	005	Da l 10 per vasi a cacciata, dimens. 45x16,7x32,5	cad	80,00	44,63	3.570,40
OPERE DA DECORATORE						
12	005 01.A20.A	Rasatura con gesso e colla per 90 eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciate, eseguite su superfici				
	005	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	120,00	15,59	1.870,80
13	005 01.A20.A	Raschiatura e lavatura a fondo delle 20 vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni gia' tinte				
	005	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	300,00	5,38	1.614,00
14	005 01.A20.A	Stuccatura, scartavetratura e pulizia 50 semplice eseguita su intonaci naturali interni				
	005	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	2000,00	1,75	3.500,00
15	005 01.A20.E	Applicazione fissativo 60				
	005	Su soffitti e pareti interne	m ²	2000,00	1,55	3.100,00
16	005 01.A20.E	Tinta all'acqua (idropittura) a base di 30 resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad u				
	005	Su intonaci interni	m ²	2000,00	4,15	8.300,00
17	005 01.A20.B	Rasatura completa con stucco a vernice e 80 scarta-vevtratura				
	005	Di manufatti in legno	m ²	400,00	7,57	3.028,00
18	005 01.A20.F	Verniciatura di manufatti in legno con 40 smalto su fondi gia' preparati				
	005	Con smalto grasso ad una ripresa	m ²	400,00	6,81	2.724,00
OPERE DA FABBRO FALEGNAME						

Nu m Ord	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
19	01.A17.H 20 005	Sostituzione di cerniere, palettoni ed altre ferramenta su serramenti in legno od in ferro, esclusa la provvista delle p Per la prima sostituzione	cad	200,00	40,17	8.034,00
20	01.A17.H 10 005	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite Su serramenti in legno od in ferro	cad	125,00	41,67	5.208,75
21	01.A17.A 80 005	Falso telaio per il fissaggio dei serramenti alla muratura, dato in opera, misurato sullo sviluppo effettivo In legno di abete	m ²	50,00	40,41	2.020,50
22	01.A17.B 40 340	Porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su chiambrane o telarone, con specchiature p In rovere nazionale, dello spessore di mm 50	m ²	20,00	288,77	5.775,40
23	01.P13.N 50 070	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e REI 120 a due battenti cm 120x200	cad	3,00	862,53	2.587,59
24	01.P13.N 50 055	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e REI 120 ad un battente cm 90x200	cad	7,00	445,68	3.119,76
25	01.A18.B 18 005	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello Per qualsiasi spessore	m ²	7,00	42,19	295,33
26	01.P14.C 19 005	Maniglione antipanico con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno con Con funzionamento dall'esterno con maniglia	cad	53,00	194,98	10.333,94
27	01.A18.G 10 005	Posa di maniglione antipanico Con o senza funzionamento esterno	cad	53,00	61,67	3.268,51
28	01.P14.N	Minuterie di serie corrente come pomi,				

Nu m Ord	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
	00	mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli,				
	005	In ferro	kg	148,410	17,27	2.563,04
		OPERE DA MURATORE				
29	01.A02.A 10	Demolizione di murature o di volte in mattoni,dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato,				
	005	Con trasporto dei detriti in cantiere	m ³	60,000	84,15	5.049,00
30	01.A02.A 20	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la				
	005	Dello spessore inferiore a cm 10 e per superfici di m ² 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere	m ²	100,00	13,38	1.338,00
31	01.A02.B 60	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a				
	005	Per superfici di m ² 0,50 ed oltre	m ²	250,00	5,91	1.477,50
32	01.A02.B 20	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per				
	005	Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni non inferiori a m ² 0,25	m ³	47,000	407,39	19.147,33
33	01.A10.A 30	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa				
	005	Per una superficie di almeno m ² 1 e per uno spessore fino cm 2	m ²	80,00	23,88	1.910,40
34	01.A10.A 90	Intonaco su rinzaffo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 d				
	005	Per uno spessore di cm 0,2 circa	m ²	80,00	13,10	1.048,00
35	01.A09.C 30	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusa la fornitura dei materiali				
	005	Manto di copertura in tegole piane, per la prima infiltrazione	cad	110,00	108,83	11.971,30
36	01.A10.E 00	Cornici di scagliola a piu' sagome, compresa ogni opera accessoria				

Nu m Ord .	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
	005	Con altezza o con sporgenza fino a cm 12 e per una lunghezza di almeno m 2 Totale Importo delle voci componenti il 100% di quanto posto a base di gara soggetto a ribasso (con arrotondamento +0,01€) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (con arrotondamento – 0,01€)	m	152,04	37,44	5.692,38
						221.100,00
						19.000,00
		IMPORTO A BASE DI GARA				240.100,00



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI ED EDILIZIA
PER I SERVIZI CULTURALI - SOCIALI - COMMERCIALI
SETTORE RISTRUTTURAZIONI E NUOVE OPERE PER IL SOCIALE**

Piazza E. Filiberto, 15/D telefono 011/4432224 telefax 011/4432219 e-mail u163830@comune.torino.it

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO: Regione Piemonte Edizione 2010 (aggiornamento dicembre 2009 - DGR n. 45-13541 del 16.03.2010, S.O. n. 1 al BUR n.11 del 18.03.2010) quale Elenco Prezzi Ufficiale della Città di Torino da utilizzare per le Opere Pubbliche di propria competenza, così come previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale dell'11.05.2010, n. mecc. 2010 02391/029, e dai nuovi prezzi allegati alCapitolato Speciale d'Appalto.

VOCE ARTICOLO DA GIUSTIFICARE

ANALISI n. (inserire il numero dell'articolo di Elenco Prezzi del progetto)

(descrizione della lavorazione)

OGGETTO		Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
1 - Materiali					
1.1	(descrizione)	NB 1	NB 2	€ NB 3	€ (NB 2xNB 3) = A
1.2	(descrizione)			€	€
1.3	(descrizione)			€	€
1.4	(descrizione)			€	€
2 - Noli, trasporti, mezzi d'opera o lavorazioni					
2.1	(descrizione)	NB 1	NB 4	€ NB 5	€ (NB 4xNB 5) = B
2.2	(descrizione)			€	€
2.3	(descrizione)			€	€
2.4	(descrizione)			€	€
3 - Manodopera per la realizzazione					
3.1	Operaio specializzato	ora	NB 4	€ NB 6	€ (NB 4xNB 6) = C
3.2	Operaio qualificato	ora		€	€
3.3	Operaio comune	ora		€	€
TOTALE PARZIALE					€ (A + B + C) = D
4 - Spese generali	 % x € (D)			€ E
5 - Totale parziale + spese generali					€ (D + E)
6 - Utile d'impresa	 % x € (D + E)			€ F
TOTALE PREZZO OFFERTO AL (NB 7)					€ (D + E + F)

NB 1 - Mc / Mq / Dmq / Dmc / Ml / Mm / Kg / Ql / Ton / N. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / eccetera

NB 2 - Indicare la quantità del materiale riferita all'unità di misura.

NB 3 - Costo del materiale riferito all'unità di misura.

NB 4 - Tempo per l'esecuzione / quantità della lavorazione o del nolo.

NB 5 - Costo del mezzo all'ora / costo unitario della lavorazione o del nolo.

NB 6 - Non inferiore alla paga + oneri di legge.

NB 7 - Mc / Mq / Dmq / Dmc / Ml / Mm / Kg / Ql / Ton / Cad. / Lt / g. / Kw / Mcal h / ora / eccetera

Firma (leggibile)