



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI ED EDILIZIA**  
**PER I SERVIZI CULTURALI - SOCIALI - COMMERCIALI**  
SETTORE RISTRUTTURAZIONI E NUOVE OPERE PER IL SOCIALE

Piazza E. Filiberto, 15/D telefono 011/4432224 telefax 011/4432219 e-mail u163830@comune.torino.it

### OGGETTO DEI LAVORI

**INTERVENTI DI ORDINARIA MANUTENZIONE PER L'ANNO 2011**  
**NEI FABBRICATI DELLA DIVISIONE SERVIZI SOCIALI**  
**E RAPPORTI CON LE AZIENDE SANITARIE**  
**IN CARICO AL SETTORE RISTRUTTURAZIONI E NUOVE OPERE**  
**PER IL SOCIALE**

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

*Il responsabile del procedimento*  
(Arch. Corrado DAMIANI)

*Il progettista*  
(Geom. Antonio LA GAMBA)

*I Collaboratori*  
(Per. Ciro Russa)  
(Geom. Roberto Talevi)

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
<b>LAVORI</b>						
<b>OPERE DA IDRAULICO</b>						
1	N.P. 1	Piccoli interventi di ricerca e riparazione per infiltrazione d'acqua a seguito di rottura, occlusione ecc di impianti	cad	60,00	232,88	13.972,80
2	N.P. 2.	Interventi di ricerca e riparazione guasti a seguito di rottura	cad	70,00	465,76	32.603,20
3	01.A19.E30 005	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, Per il primo rubinetto o sifone riparato	cad	250,00	23,94	5.985,00
4	01.A19.E20 005	Riparazione di vaschetta di cacciata mediante la sostituzione di accessori, esclusa la provvista degli accessori sostitu Per la prima vaschetta riparata	cad	200,00	38,31	7.662,00
5	01.A25.A70 005	Disostruzione di scarichi igienici, esclusa ogni eventuale rottura di pavimenti, tubazioni, ecc. Griglie di scarico, sifoni a pavimento o scarichi per lavabi	cad	70,00	31,16	2.181,20
6	01.P24.E30 005	Nolo di autobotte od autocarro munito di pompa a pressione per pulizia e disostruzione condotti o canali interrati, ...	h	100,00	52,70	5.270,00
7	01.A19.E50 005	Sostituzione di apparecchiature igieniche simili esclusi vasi alla turca ed orinatoi a parete, comprendente lo smontaggi Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler litri 80/100.	cad	100,00	88,25	8.825,00
8	05.P67.F60 005	Riparazioni di valvole, detentori, saracinesche, rubinetterie ecc. Compresi i materiali di consumo: Rifacimento premistoppa	cad	297,00	7,59	2.254,23
9	05.P67.E10 005	Rubinetterie in genere Per ogni mm di diam.nominale	mm	15655,950	0,32	5.009,90
10	05.P67.E40 005	Valvolame speciale a sfera in acciaio - Per ogni mm di diam. nominale	mm	1979,845	9,49	18.788,73
11	01.P22.H24 005	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipoGeberit,per bassa posizione e per mezza altezza,isolata contro la Da l 10 per vasi a cacciata, dimens.45x16,7x32,5	cad	80,00	44,63	3.570,40
<b>OPERE DA DECORATORE</b>						
12	01.A20.A90 005	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciate, eseguite su superfici Per superfici di almeno m² 4	m²	120,00	15,59	1.870,80
13	01.A20.A20 005	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni gia' tinte Per superfici di almeno m² 4	m²	300,00	5,38	1.614,00
14	01.A20.A50 005	Stuccatura, scartavetratura e pulizia semplice eseguita su intonaci naturali interni Per superfici di almeno m² 4	m²	2000,00	1,75	3.500,00
15	01.A20.E60 005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne	m²	2000,00	1,55	3.100,00
16	01.A20.E30 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad u Su intonaci interni	m²	2000,00	4,15	8.300,00
17	01.A20.B80 005	Rasatura completa con stucco a vernice e scarta-vevtratura Di manufatti in legno	m²	400,00	7,57	3.028,00
18	01.A20.F40 005	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi gia' preparati Con smalto grasso ad una ripresa	m²	400,00	6,81	2.724,00

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
<b>OPERE DA FABBRO FALEGNAME</b>						
19	01.A17.H20 005	Sostituzione di cerniere, palettoni ed altre ferramenta su serramenti in legno od in ferro, esclusa la provvista delle p Per la prima sostituzione	cad	200,00	40,17	8.034,00
20	01.A17.H10 005	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite Su serramenti in legno od in ferro	cad	125,00	41,67	5.208,75
21	01.A17.A80 005	Falso telaio per il fissaggio dei serramenti alla muratura, dato in opera, misurato sullo sviluppo effettivo In legno di abete	m <sup>2</sup>	50,00	40,41	2.020,50
22	01.A17.B40 340	Porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su chianbrane o telarone, con specchiature p In rovere nazionale, dello spessore di mm 50	m <sup>2</sup>	20,00	288,77	5.775,40
23	01.P13.N50 070	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e REI 120 a due battenti cm 120x200	cad	3,00	862,53	2.587,59
24	01.P13.N50 055	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e REI 120 ad un battente cm 90x200	cad	7,00	445,68	3.119,76
25	01.A18.B18 005	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello Per qualsiasi spessore	m <sup>2</sup>	7,00	42,19	295,33
26	01.P14.C19 005	Maniglione antipanico con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno con Con funzionamento dall'esterno con maniglia	cad	53,00	194,98	10.333,94
27	01.A18.G10 005	Posa di maniglione antipanico Con o senza funzionamento esterno	cad	53,00	61,67	3.268,51
28	01.P14.N00 005	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhiali, In ferro	kg	148,410	17,27	2.563,04
<b>OPERE DA MURATORE</b>						
29	01.A02.A10 005	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, Con trasporto dei detriti in cantiere	m <sup>3</sup>	60,000	84,15	5.049,00
30	01.A02.A20 005	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la Dello spessore inferiore a cm 10 e per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere	m <sup>2</sup>	100,00	13,38	1.338,00
31	01.A02.B60 005	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a Per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 ed oltre	m <sup>2</sup>	250,00	5,91	1.477,50
32	01.A02.B20 005	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni non inferiori a m <sup>2</sup> 0,25	m <sup>3</sup>	47,000	407,39	19.147,33
33	01.A10.A30 005	Rinzafo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa Per una superficie di almeno m <sup>2</sup> 1 e per uno spessore fino cm 2	m <sup>2</sup>	80,00	23,88	1.910,40
34	01.A10.A90 005	Intonaco su rinzafo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 d Per uno spessore di cm 0,2 circa	m <sup>2</sup>	80,00	13,10	1.048,00
35	01.A09.C30	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolata in manto di copertura, esclusa la fornitura dei materiali				

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
36	005 01.A10.E00	Manto di copertura in tegole piane, per la prima infiltrazione Cornici di scagliola a piu' sagome, compresa ogni opera accessoria	cad	110,00	108,83	11.971,30
	005	Con altezza o con sporgenza fino a cm 12 e per una lunghezza di almeno m 2	m	152,04	37,44	5.692,38
<b>OPERE PER LA SICUREZZA</b>						
37	N.P.SIC_1	Riunione di coordinamento (codice di sicurezza SERG10010)	cad	4,00	123,94	495,76
38	N.P.SIC_2	Nolo per un anno di tettoia realizzata con elementi tubolari di ponteggio (codice sicurezza PROG06270)	mq	20,00	31,35	627,00
39	N.P.SIC_3	Rampe, scale, passerelle, pianerottoli realizzati con impalcati in legno (codice sicurezza PROG05230)	mq	25,00	25,65	641,25
40	N.P.SIC_4	Delimitazione percorso pedonale con parapetto in legno (codice sicurezza PROG5190)	ml	78,00	7,03	548,34
41	N.P.SIC_5	Nolo per un mese di passerella pedonale metallica (codice sicurezza PROK04110)	cad	15,00	56,55	848,25
42	N.P.SIC_6	Nolo per sei mesi di baracca per deposito attrezzature e materiali (codice sicurezza BARG6130)	mq	10,00	55,39	553,90
43	N.P.SIC_7	Nolo per ogni mese successivo di baracca per deposito attrezzature e materiali (codice sicurezza BARG06131)	mq	20,00	2,22	44,40
44	N.P.SIC_8	Nolo per sei mesi di elem. prefabb. con un wc alla turca, un piatto doccia, un lavabo (codice sicurezza BARG03122)	cad	1,00	559,21	559,21
45	N.P.SIC_9	Nolo per 1 anno di recinzione di cant. realizzata con elem. tub., giunti metall. e lamiera (codice sicurezza RECG02010)	ml	40,00	20,11	804,40
46	N.P.SIC_10	Montaggio e smont. di recinz. di cant. realizz. con elem. tubolari, giunti met. e lamiera (codice sicurezza RECG01011)	ml	40,00	10,26	410,40
47	N.P.SIC_11	Nolo per un mese di parapetto normale con elementi a tubo/giunto (codice sicurezza PONK01140)	ml	100,00	4,50	450,00
48	N.P.SIC_12	Schermatura con teli e reti in plastica, misurata per ogni mq di facciavista per il primo mese	mq	297,00	2,15	638,55
49	N.P.SIC_13	Schermatura con teli e reti in plastica, per ogni mese o frazione successivi al primo,	mq	200,00	0,50	100,00
50	N.P.SIC_14	Parapetto in legno	ml	30,00	14,20	426,00
51	N.P.SIC_15	Nucleo abitativo per servizi di cantiere dotato di servizio igienico. Nolo per il primo mese o frazione.	cad	1,00	369,00	369,00
52	N.P.SIC_16	Nucleo abitativo per sevizi di cantiere dotato di servizio igienico. Per ogni mese o frazione successivo al primo.	cad	2,00	168,00	336,00
53	N.P.SIC_17	Box in lamiera, lunghezza m 3,40. Nolo per il primo mese o frazione.	cad	2,00	120,00	240,00
54	N.P.SIC_18	Box in lamiera, lunghezza m 3,40. Nolo per ogni mese o frazione successivi al primo.	cad	5,00	50,80	254,00
55	N.P.SIC_19	Recinzione con rete di polietilene	ml	100,00	11,40	1.140,00
56	N.P.SIC_20	Transenna modulare per delimitazioni	ml	120,00	15,20	1.824,00
57	N.P.SIC_21	Protezione verso il vuoto con parapetto in legno	ml	17,00	35,40	601,80
58	N.P.SIC_22	Lamiera in acciaio per coperture di aperture nei solai	mq	10,00	22,40	224,00
59	N.P.SIC_23	Impianto di terra	cad	1,00	367,00	367,00
60	N.P.SIC_24	protezione contro le scariche atmosferiche	cad	1,00	170,00	170,00
61	N.P.SIC_25	Segnali di sicurezza indicanti diversi pittogrammi, in lamiera o alluminio, con diametro 60/90	CAD/G	40	0,15	6,00
62	N.P.SIC_26	Segnali in lamiera indicanti diversi pittogrammi, targa in lamiera o alluminio cm 60*60, cm 90*90.	CAD/G	10	0,20	2,00
63	N.P.SIC_27	Segnaletica da cantiere. Varie raffigurazioni, in pvc rigido, dimensioni 100*140	CAD/G	45	0,15	6,75

Num Ord.	Art. di Elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo EURO
64	N.P.SIC_29	Operazioni preliminari per interventi	cad	200,00	31,56	6.312,00
		<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>240.100,00</b>
		per lavorazioni a base d'asta (con arrotondamento +0,01€)				<b>221.100,00</b>
		per la sicurezza (con arrotondamento - 0,01€)				<b>19.000,00</b>
		<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
		<b>ONERI FISCALI IVA</b>				
		<b>IVA su Lavori</b>				
		Aliquota al 20%	EURO	20%	240.100,00	48.020,00
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>48.020,00</b>
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>				<b>288.120,00</b>