



CITTA' DI TORINO

**VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI, AMBIENTE, EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA E SPORT - SETTORE EDIFICI MUNICIPALI**

Importo delle voci di prezzo costituenti

il 100%

dell'importo posto a base di gara

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore
Arch. Dario Sardi

COMP10030007 - M.S. DIFFUSA IMMOBILI COMUNALI 2010 Elaborato N°3 PERIZIA DEFINITIVA

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
NP 02	FORNITURA E POSA D'IMPIANTO D'INSONORIZZAZIONE PER IMPIANTO DI TRATTAMENTO D'ARIA	cad	25.854,40	1,00	25.854,40
01.A10.E20	Risanamento di strutture in c.a.o. e c.a.p. di ponti, cavalcavia, sottopassaggi mediante spicconatura delle parti lesionate, sabbiatura di pulizia, trattamento delle armature metalliche con inibitore di ruggine, applicazione di una mano di emulsione di aggancio a base di resine sintetiche e ripristino della superficie con malta pronta tixotropica strutturale antiritiro,additivata con resine acriliche, applicata anche a piu' riprese, fino ad uno spessore medio di cm 3; compreso ogni onere per il trasporto				
010	Per superfici orizzontali o verticali di cornicioni, solette, strutture a sbalzo, o superfici fortemente sagomate (bugnature, cornici etc.)	m ²	91,40	282,71	25.839,69
01.A09.A60	Tetto in lastre di lamiera zincata, con nervature grecate longitudinali, posate su correnti di larice rosso aventi sezione cm 6x8, fissate con apposite staffe, viti o bulloni, dato in opera, compresi i colmi ed i displuvi				
005	Lamiera del n.24, esclusa la grossa orditura.	m ²	40,07	625,00	25.043,75
01.A18.B50	Cancelli metallici, incluso il compenso per zoccoli in lamiera, cerniere in ghisa od in ferro, bronzine accessori di assicurazione e chiusura, serratura a due giri e mezzo con due chiavi e una ripresa di antiruggine				
015	In ferro in profilati tubolari, con disegno sem-plice a linee diritte	kg	12,73	1.580,50	20.119,82
01.A02.A40	Demolizione di caldane,sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti. i volumi si intendono computati prima della demolizione				
005	Con carico e trasporto dei detriti alle discariche.	m ³	78,71	231,90	18.253,08
01.A19.A10	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera				
005	In lamiera di rame	kg	25,61	581,17	14.883,81
01.A09.B70	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente				
010	Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, entrambe con certificato icite, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilita' a freddo -20 °C e successiva protezione con vernice a base di resine sintetiche in solventi	m ²	25,41	560,40	14.239,76
01.P09.G00	Pannelli tipo sandwich in poliuretano espanso autoestinguente rigidi con rivestimento in cartongfetro bitumato cilindrato, per isolamento termico di coperture piane od inclinate, con pannello posto direttamente sotto l'impermeabilizzazione; delle dimensioni di cm100x50; lambda= 0,029				
030	spessore mm60, densita' 35 kg/m ³	m ²	12,20	1.146,04	13.981,69
NP 03	FORNITURA E POSA DI PIATTAFORMA ELEVATRICE	cad	12.058,34	1,00	12.058,34
01.A20.E45	Trattamento decorativo e protettivo con pittura murale a base di farina di quarzo, resina copolimera, aggregati duri a granulometria differenziata quali mica e granito, pigmenti coloranti selezionati, speciali additivi per assicurare una perfetta adesione, data a pennello o rullo a due riprese intervallate diluite del 15% ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati, previa applicazione di una ripresa di fissativo consolidante adatto a base di resine acriliche in solventi aromatici ed alifatici, e				
005	Su murature esterne	m ^q	13,42	747,85	10.036,15
01.A18.A70	Posa in opera di piccoli profilati				

COMP10030007 - M.S. DIFFUSA IMMOBILI COMUNALI 2010 Elaborato N°3 PERIZIA DEFINITIVA

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005	In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone	kg	3,64	2.680,32	9.756,35
NP 01	FORNITURA E POSA DI DISPOSITIVO DEUMIDIFICANTE ELETTROFISICO PER L'UMIDITA' DI RISALITA NELLE MURATURE	cad	7.955,20	1,00	7.955,20
01.A18.A50	Piccoli profilati aventi altezza sino a mm 80				
005	In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine	kg	2,55	2.680,32	6.834,81
01.A09.G50	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato				
005	Per superfici in piano e simili	m ²	5,87	1.146,04	6.727,26
01.A11.A40	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15				
005	Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm ² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20	m ²	3,15	1.995,05	6.284,41
02.P65.P05	Pavimento in battuto di cemento, liscio e bocciardato (spessore cm 10) con cls Resistenza caratteristica 150, compreso spolvero di cemento in ragione di kg 3 per m². Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento (Per ogni cm in più di spessore aumento del 12%)				
010	...	m ²	38,73	158,06	6.121,66
01.A20.E30	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati				
005	Su intonaci interni	m ²	4,15	1.324,82	5.498,01
01.A10.A30	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso				
005	Per una superficie di almeno m ² 1 e per uno spessore fino cm 2	m ²	23,88	213,49	5.098,14
01.A20.A20	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni gia' tinteggiati				
005	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	5,38	747,85	4.023,43
01.A02.B85	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti				
005	Con carico e trasporto alle pubbliche discariche.	kg	1,89	2.073,67	3.919,23
01.A20.F70	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche				
010	Di manufatti esterni, a due riprese	m ²	13,35	276,60	3.692,61
02.P80.S72	Trattamento di superfici in ferro compresa la preparazione del fondo mediante spazzolatura con asportazione delle parti di ossido in fase di distacco:				
030	con vernici convertitrici: su cancellate, ringhiere a disegno complesso (conteggiato per ogni facciata)	m ²	12,51	276,60	3.460,27
01.P22.T00	Combinazione w.c./ bidet in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile specialerimuovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, altezza 500 mm e lunghezza 800 mm dalla parete, completo di cassetta, batteria, comando di scarico di tipo agevolato, miscelatore termoscopico, comando a leva, doccia a telefono con pulsante di funzionamento sull'impugnatura, regolatore automatico di portata, tipo da incasso con presa d'acqua a muro, il tutto secondo le vigenti normative				

COMP10030007 - M.S. DIFFUSA IMMOBILI COMUNALI 2010 Elaborato N°3 PERIZIA DEFINITIVA

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005	Installazione a pavimento	cad	1.519,12	2,00	3.038,24
01.A04.F65	Posa in opera di rete metallica elettrosaldada costituita da tondini in acciaio per intonaco strutturale, su pareti verticali o inclinate				
005	...	m ²	12,09	246,74	2.983,09
01.A19.H05	Formazione di punto di adduzione acqua calda o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metal-plastico multistrato tipo geberit mepla e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi				
005	Sgombero e trasporto della risulta alle discariche	cad	227,50	13,00	2.957,50
01.A12.G00	Posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle rettangolari o quadrate, con o senza bisello dato in opera con malta cementizia, con giunti sigillati a cemento bianco; escluso il rinzafo				
005	In caolino, maiolica smaltata o gres ceramico, per superfici di almeno m ² 0,20	m ²	30,81	95,57	2.944,51
01.A20.F50	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superficimetalliche				
005	Di manufatti esterni	m ²	9,89	276,60	2.735,57
02.P90.U05	Lavaggio semplice delle murature esterne con idropulitrice a bassa pressione senza uso di detergenti				
010	...	m ²	11,96	227,24	2.717,79
01.A08.B10	Posa in opera di tubi di qualunque spessore, diametro e dimensione, con o senza bicchiere, per fognatura, pluviali, esalatori, per condotte verticali o orizzontali, con giunti sigillati in cemento, staffe in ferro per ogni giunto se verticali, compresi i pezzi speciali ed esclusi gli eventuali scavi e reinterri				
005	In materiale plastico	m	24,79	106,00	2.627,74
01.A09.E75	Stesa di vernice protettiva di resine sintetiche ad alta elasticita', in base acquosa, atossica, ininfiammabile, resistente agli acidi e ai raggi U.V...; spessore 200 micron				
005	Su manti impermeabili in base acquosa	m ²	4,48	585,64	2.623,67
01.A20.A60	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni gia' tinteggiati				
005	Per superfici di almeno m ² 4	m ²	1,95	1.324,82	2.583,40
NP 04	Serramenti metallici, per finestre, porte-balcone e invetriate di qualunque forma, tipo e dimensione e numero di	m ²	314,83	7,56	2.380,12
01.A18.B00	Serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1),- di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva Uw= <2,0 e =>1,6 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-1) Compresa la posa				
050	In alluminio, fissi, aventi superficie inferiore a m ² 2,0	m ²	205,33	11,57	2.375,67
01.A18.G00	Zincatura a caldo eseguita secondo le norme uni 5744/66 con esclusione di alluminio nel bagno di fusione				

COMP10030007 - M.S. DIFFUSA IMMOBILI COMUNALI 2010 Elaborato N°3 PERIZIA DEFINITIVA

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005	Di piccoli profilati in ferro (altezza non superiore a cm 10) serramenti metallici di qualunque forma o dimensione, intelaiature, ringhiere, cancelli, recinzioni, cornicioni, grigliati, minuterie metalliche etc.	kg	0,88	2.680,32	2.358,68
01.A20.E60 010	Applicazione fissativo Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili	m ²	3,14	747,85	2.348,25
01.A10.A85 005	Trattamento di murature umide soggette a risalita capillare, costituito da una applicazione di soluzioni antisaline monocomponenti ad alta penetrazione, applicazione di intonaco aerato deumidificante composto da malte traspiranti specifiche impastate con sabbia e cemento, permeabile al vapore ed a ridotto assorbimento d'acqua, applicato senza rinzaffo, compresa ogni opera accessoria ed eseguito a qualsiasi piano del fabbricato	m ²	32,95	69,18	2.279,48
01.A02.B00 060	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In linoleum, gomma e simili	m ²	3,96	560,40	2.219,18
01.A12.A10 005	Lisciatura dei piani di posa con aggiunta di betonite Per superfici di almeno m ² 0,20	m ²	10,69	207,00	2.212,83
01.A20.E60 005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne	m ²	1,55	1.324,82	2.053,47
01.P20.B04 055	Vetrare isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale. (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 4+4/12/4+4 magnetronico (B.E. 1 lastra)+aria U= 1,6 W/m ² K e e RW= c.a 37dB	m ²	101,52	18,35	1.862,89
18.A04.K01 005	LAVORI IN FERRO Ringhiere complete di corrimano, cancellate in ferro a spartiti geometrici, semplici, comprese ogni lavorazione e verniciatura, in opera: ...	m ²	65,93	27,66	1.823,62
02.P80.S68 010	Risanamento di paramenti di facciata in pietra, marmo, laterizio, eseguito su superfici preventivamente pulite, con una ripresa di consolidante protettivo non filmogeno, per un assorbimento medio di l/m ² 0,3, misurato a vuoto per pieno, esclusi i vuoti uguali o superiori a m ² 4 ...	m ²	5,17	346,53	1.791,56
01.A04.H30 005	Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, platee ecc compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma	m ²	37,70	46,68	1.759,84
01.P25.C15 005	Nolo di piano di lavoro costituito da assito realizzato con tavoloni dello spessore di cm 5, sottopiano formato da struttura in tubo - giunto di qualsiasi forma e progetto, appoggiata su strade veicolari, ferrate, piani campagna o all'interno di manufatti stradali, compreso ogni onere per il trasporto, montaggio e smontaggio. la misurazione viene effettuata in proiezione orizzontale per l'effettiva superficie del piano di lavoro Fino a m 5 di altezza per i primi 30 giorni	m ²	22,15	78,00	1.727,70

COMP10030007 - M.S. DIFFUSA IMMOBILI COMUNALI 2010 Elaborato N°3 PERIZIA DEFINITIVA

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A19.H25 005	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovrà essererealizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto per ...	cad	183,61	9,00	1.652,49
01.A02.B70 005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza,in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terradei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Per superfici di m ² 0,50 ed oltre	m ²	10,00	164,75	1.647,50
01.A18.B19 005	Posa in opera di serramenti metallici completi di telaio e vetrata per finestre, e porte finestre. di qualsiasi dimensione e tipo di apertura In acciaio o in alluminio	m ²	40,46	30,49	1.233,63
01.A18.B00 055	Serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1),- di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva Uw= =<2,0 e =>1,6 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-1) Compresa la posa In alluminio, fissi, aventi superficie compresa tra m ² 2,00 e m ² 3,5	m ²	183,69	6,28	1.153,57
01.P24.L60 005	Nolo di furgone o altro mezzo mobile attrezzato per riprese televisive a colore e bianco nero con microtelecamere stagne per l'effettuazione di controlli, ispezioni, rilievi all'interno di condutture, fognature, cunicoli, bealere, pozzi aventi diametro minimo di cm 20 e di qualunque sezione. attrezzato di almeno due schermi televisivi e unvideoregistratore, per la visione istantanea dell'immagine nonche' la registrazione della medesima, una titolatrice per l'inserimento sul filmato di note, osserv ...	h	96,02	12,00	1.152,24
01.A18.B00 070	Serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1),- di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva Uw= =<2,0 e =>1,6 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-1) Compresa la posa In alluminio, ad ante, aventi superficie compresa tra m ² 2,00 m ² 3,5	m ²	294,70	3,64	1.072,71
01.A19.H35 005	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca,comprensivo di cucchiaina, braga, tubo, giunto a T con tappo a vite per ispezione, curva aperta per innesto nella colonna di discesa, manicotti, riduzioni, ecc., in polietilene tipo Geberit - PE, comprensivo di tutte le lavorazioni, forniture e mezzi d'opera occorrenti, sia relativi alle opere da muratore che da idraulico per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto alla posa del vaso a sedile. Il prezzo comprende le seguenti lavorazion ...	cad	260,17	4,00	1.040,68
01.P11.B10 005	Piastrelle di ceramica smaltate (cottoforte) compresi pezzi speciali Dimensioni cm 20x20 - non decorate.	m ²	9,79	99,57	974,79

COMP10030007 - M.S. DIFFUSA IMMOBILI COMUNALI 2010 Elaborato N°3 PERIZIA DEFINITIVA

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A01.A80 080	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla profondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso In assenza d'acqua	m ³	74,01	12,38	915,87
01.A12.B70 005	Posa in opera di pavimento eseguito in piastrelle di gres ceramico anche con fascia lungo il perimetro e anche disposto a disegni, dato in opera con malta cementizia; escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m ² 0,20	m ²	26,66	34,30	914,44
01.A10.A90 005	Intonaco su rinzafo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m ³ di sabbia e con aggiunta di polvere porogena con effetto evaporante dell'umidità, su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli Per uno spessore di cm 0,2 circa	m ²	13,10	69,18	906,26
01.P12.A20 005	Zincatura eseguita all'origine in stabilimento e con trattamento a caldo. Mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso	kg	0,57	1.580,50	900,89
07.A04.D05 015	Pozzi Posa in opera di pozzo circolare prefabbricato in cls armato, di diametro interno 120 cm, composto da base, anello e calotta; escluso lo scavo; compreso il sottofondo o la formazione di una base di appoggio di larghezza 25 cm in mattoni pieni; compreso il trasporto, la posa del chiusino in ghisa, la malta cementizia ed ogni altro onere	cad	221,25	4,00	885,00
02.P05.B05 010	Scavo eseguito a mano all'interno di fabbricati e cortili, in terreno compatto, per profondità variabile da m 0 a m 1,50, con deposito del materiale di risulta a lato dello scavo ...	m ³	164,33	5,36	880,97
01.A02.B50 010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In ceramica	m ²	9,06	95,57	865,87
01.A10.E10 005	Sagomatura (tiratura di cornicione) con malta di calce o di cemento, misurata secondo le sagome sviluppate Fino a cm 20 di sviluppo, per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	130,71	5,61	733,28
01.A18.E30 005	Provvista e posa di griglie metalliche carreggiabili alle quote della pavimentazione finita, su preesistente manufatto compresa la malta cementizia, i mattoni occorrenti e l'eventuale trasporto dal luogo di deposito al sito d'impiego con l'onere del ripristino della pavimentazione Complete di controtelaio fisso e telaio mobile in elementi ad I, date con 2 mani di antiruggine delle quali una stesa in officina e l'altra in cantiere e successiva verniciatura, di dimensioni e disegni forniti dalla direzione lavori,	kg	7,24	100,31	726,21
01.A12.H25 005	Posa in opera di lastre in pietra o marmo, per il rivestimento di pareti verticali, la cui provvista sia compensata a metro quadrato, incluse le graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura dalla pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore	m ²	47,62	15,07	717,63
01.P11.A91	Fornitura di lastre perfettamente modulari, rifilate e calibrate, per pavimentazioni sopraelevate in conglomerato a matrice granito, sabbia silicea o quarzo, legati con resina poliesteremediante vibrocompattazione sottovuoto e successiva catalisi a caldo, classe 1				

COMP10030007 - M.S. DIFFUSA IMMOBILI COMUNALI 2010 Elaborato N°3 PERIZIA DEFINITIVA

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005	Dimensioni mm 600x600 - spessore mm 25	m ²	74,10	9,60	711,36
26.P03.C35	Serizzo Antigorio proveniente dalla zona del VCO, comuni della Valle Antigorio avente caratteristiche di ortogneiss granitoida a grana media omogenea con tessitura occhiadina. Si presenta a fondo bianco con striature nere di spessore anche millimetrico per la presenza di notevole quantità di mica biotite (lavorazione piano sega, coste fresate e massimo sfruttamento della lastra, franco laboratorio di trasformazione).				
005	in lastre dello spessore di cm 2	m ²	45,94	15,07	692,32
01.A10.B10	Intonaco eseguito con grassello dolce, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione di gesso				
005	Eseguito fino ad un'altezza di m 4,per una superficie complessiva di almeno m ² 1	m ²	6,20	109,32	677,79
07.A03.C10	Pozzi di mattoni				
010	Costruzione di pozzo circolare in muratura in mattoni pieni, spessore 12 cm, e malta di cemento; rastremato alla sommità per accogliere un chiusino di 64x64 oppure 80x80 cm; compresa la posa in opera del chiusino e della staffa di ancoraggio della saracinesca di presa, forniti dall'Amministrazione Appaltante o compensati a parte; del diametro interno di 110 - 125 cm, altezza max 160 cm	cad	338,20	2,00	676,40
01.P22.T25	Specchio reclinabile per disabili in tubo di alluminio rivestito in nylon, sistema di inclinazione frizionato e sistema di fissaggio a parete con protezione				
005	Colore bianco	cad	332,43	2,00	664,86
01.P24.E25	Nolo di autobotte munita di pompa a pressione (canal jet) con turbina per il sollevamento dei materiali estratti sino alla profondita' di m 20 e della capacita' oraria di almeno m ³ 5000 per pulizia, spurgo, disostruzione di canali di fognatura, compresa la paga dell'autista e di n.1 operatore, il consumo di carburante e lubrificante ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego				
005	Pressione pompa oltre 200 atm.	h	80,04	8,00	640,32
01.A21.F10	Posa in opera di cordoli in calcestruzzo cementizio vibrati in cassero metallico comprendente:lo scavo per far posto al condolo ed al sottofondo in calcestruzzo secondo le quote stabilite dalla direzione dei lavori; il trasporto dei materiali di rifiuto alle discariche; il sottofondo per il letto di posa in calcestruzzo cementizio dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 35 (cemento kg 150/m ³ , sabbia m ³ 0.400, ghiaietta m ³ 0.800); il rinfianco in calcestruzzo come sopra; lo scarico; l'accatastament				
005	Cordoli aventi sezione rettangolare (base cm 12 altezza cm 30) con foro verticale in mezzzeria, realizzando tra foro e foro del cordolo successivo posato un interasse di mm1200 + o -mm 3, con scavo per far posto al cordolo eseguito a macchina, con il rinfianco di sezione triangolare avente cm 20 di base e cm 20 di altezza.	m	15,87	40,10	636,39
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico				
005	Lavabo a canale completo di accessori compresa la posa della rubinetteria per acqua calda e fredda (fino a 3 rubinetti o 3 gruppi miscelatori per lavabo), pilette e sifoni di scarico	cad	103,54	6,00	621,24
02.P10.C05	Calcestruzzo confezionato a mano cemento 325 (escluso getto in opera, cassetatura e ferro) dosato a:				
030	kg 250	m ³	195,22	3,18	620,99

COMP10030007 - M.S. DIFFUSA IMMOBILI COMUNALI 2010 Elaborato N°3 PERIZIA DEFINITIVA

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P07.B45 005	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40	m ²	24,28	24,70	599,71
01.A01.B87 010	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione Eseguito a mano	m ³	34,32	16,61	570,09
08.P03.N03 005	Allacciamento di immissione stradale compresa la perforazione del manufatto a mezzo di carotaggio, l'innesto del tubo e la sigillatura con malta cementizia e scaglie di mattone al canale bianco ...	cad	109,42	5,00	547,10
01.A23.C00 005	Demolizione, ove occorra, con taglio e rifilatura di preesistente manto ammalorato, di cm 2 o cm 3 di spessore, compreso il carico e trasporto del materiale di risulta alle discariche Manto in asfalto colato o malta bituminosa	m ²	10,89	50,00	544,50
01.P24.C65 015	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore Con braccio fino all'altezza di m 32	h	68,00	8,00	544,00
12.P06.A15 035	Esecuzione di fori, per ingresso di tubazioni all'interno di fabbricati o manufatti di qualsiasi natura, eseguiti con l'uso di carotatrice e relativa sigillatura, compreso la fornitura e la posa di anelli passamuro e oneri per la sicurezza: fori per tubazioni DN 125	cad	66,67	8,00	533,36
01.A24.A50 005	Posa di dissuasori di traffico "città di Torino" di forma cilindrica o cubica, in cls armato o in pietra, previa realizzazione di foro sulla pavimentazione esistente con l'utilizzo di perforatore di idoneo diametro, il fissaggio con cemento fuso alluminoso della staffa di ancoraggio in profilo tubolare trafilato del diametro di mm 42.4, lunghezza cm 30, spessore mm 3.6, compreso ogni onere per il posizionamento a perfetta regola d'arte, il carico, il trasporto e lo scarico a pie' d'opera dei materiali occo Su pavimentazione in materiale bituminoso, escluso il ripristino della pavimentazione	cad	36,21	14,00	506,94
01.A19.G10 190	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacità, completa di accessori, alimentazione e scarico	cad	58,83	8,00	470,64
01.P18.B50 020	Marmo bianco di Carrara scelta b/c In lastre dello spessore di cm 3	m ²	112,66	4,02	452,89
01.P13.N50 055	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura emaniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per la chiusura automatica e profilo di guarnizione antifumo; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure REI 120 ad un battente cm 90x200	cad	445,68	1,00	445,68

COMP10030007 - M.S. DIFFUSA IMMOBILI COMUNALI 2010 Elaborato N°3 PERIZIA DEFINITIVA

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A18.B00 065	Serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1),- di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti profili fermavetro, gocciaio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva $U_w = <2,0$ e $= >1,6$ W/m ² K (UNI EN ISO 10077-1) Compresa la posa In alluminio, ad ante, aventi superficie inferiore a m ² 2,0	m ²	301,41	1,44	434,03
02.P02.A40 010	Demolizione di sottofondo di pavimento in malta di cemento: sino allo spessore di cm 6	m ²	10,02	42,93	430,16
01.A12.H20 005	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m ² 1	m ²	82,92	5,14	426,21
01.A08.A20 005	Opere murarie occorrenti per la rimozione e successiva posa di apparecchi idraulico - sanitari Compresa la murazione di mensole ed i rappezi ai rivestimenti, materiali esclusi	cad	104,60	4,00	418,40
01.A02.B40 005	Rimozione di lastre di pietra o marmo di qualsiasi spessore, misurate nella loro superficie reale, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Con una superficie di almeno m ² 0,50	m ²	13,83	29,89	413,38
01.A19.E60 005	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa dei materiali, lo sgombero dei detriti ed il trasporto alle discariche Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler ecc.	cad	36,51	11,00	401,61
01.A02.B20 005	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato,compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto alle discariche, computando i volumi prima della demolizione	m ³	407,39	0,96	390,69
07.A04.D05 025	Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni non inferiori a m ² 0,25 Pozzi Posa in opera di anelli prefabbricati in cls armato aggiuntivi, per formazione di pozzi circolari, di altezza 25 cm; compreso il trasporto ed ogni altro onere; di diametro interno 120 cm	cad	48,06	8,00	384,48
01.A23.B80 005	Rifilatura di marciapiedi per ripristini, con taglio netto e regolare dell'esistente strato al limite della rottura in figure geometriche regolari Marciapiedi in asfalto	m	3,86	90,00	347,40
01.P12.M35 015	Rete elettrosaldada in acciaio per ripartizione carichi nei sottofondi e solai In tondini Fe B 44 K - diam mm 5 - maglia cm 16x16	m ²	1,32	246,74	325,70
01.A09.L50 005	Posa in opera di controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e termoisolanti e della relativa orditura di sostegno, esclusa la fornitura della stessa e del ponteggio Per pannelli delle dimensioni sino a cm 60x60	m ²	30,59	10,58	323,64
01.P22.H26	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipoGeberit,per alta posizione isolata contro la trasudazione,batteria interna comando a catenella allacciamento alla rete idrica da 3/8" rubinetto di arresto				

COMP10030007 - M.S. DIFFUSA IMMOBILI COMUNALI 2010 Elaborato N°3 PERIZIA DEFINITIVA

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005	Da l 10, dimens. cm 45x16,7x32,5, con coperchio	cad	53,43	6,00	320,58
01.P19.B10	Bisellatura, eseguita in laboratorio, con leggero arrotondamento degli spigoli (r=2-3 mm)				
005	Lisciata di mola per pietre dure	m	1,50	211,25	316,88
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico				
220	Combinazione w.c./ bidet per disabili in ceramica per installazione a pavimento, compresa la posa degli accessori ed effetti acqua della vaschetta di cacciata, batteria, comando di scarico a muro laterale, miscelatore termoscopico, comando a leva, doccia a telefono e regolatore automatico di portata	cad	156,18	2,00	312,36
06.A30.G01	Fori in mattoni, legno, cartongesso o similare				
005	F.O. di fori nel mattone D.<=35 mm spess. fino a 25 cm	cad	5,38	56,00	301,28
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico				
180	Orinatoio sospeso a parete di qualunque tipo e dimensione, con tutti gli accessori occorrenti, alimentazione e scarico	cad	100,01	3,00	300,03
04.P81.C01	Trasenne, paletti dissuasori e barriere di protezione Paletto dissuasore in ferro tubolare come a campione, zincato a caldo e verniciato in bianco e nero (bianco rifrangente in pellicola H.I.) altezza da 110 a 130 cm.				
010	Diam. 76 mm, sp. 3.25 mm, zincato a caldo e vernic.	cad	21,32	14,00	298,48
02.P35.H40	Tramezzo in mattoni disposti di coltello con malta di calce bastarda, eseguito in:				
020	mattoni semipieni	m²	34,85	8,17	284,72
01.P22.B10	Orinatoio in vitreous-china del tipo sospeso, a cacciata con sifone incorporato e scarico a parete				
005	cm 30x63x42	cad	85,26	3,00	255,78
05.P67.G00	Saldatura ossiacetilenica				
005	cm	0,63	402,00	253,26
07.P01.B05	Pozzi				
060	Anello per pozzo, altezza 25 cm; diametro interno 120 cm, spessore 10 cm	cad	30,02	8,00	240,16
01.A22.B10	Provvista e stesa a tappeto di calcestruzzo bituminoso per strato di usura, conforme alle norme tecniche citta' di Torino (C.C. 16/05/1973), steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della D.L., compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate, esclusa la preparazione della massicciata sottostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio				
010	Steso con vibrofinitrice, per uno spessore finito compreso pari a cm 3	m²	3,84	62,00	238,08
01.A02.B00	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte				
040	In quadrotti di cemento	m²	10,21	21,15	215,95
07.P01.B05	Pozzi				
055	Base per pozzo, altezza 50 cm; diametro interno 120 cm, spessore 10 cm	cad	53,82	4,00	215,28
02.P02.A36	Demolizione di pavimento di ogni tipo, escluse le lastre di pietra di pezzatura superiore a m² 0,30, compreso il relativo letto di posa				
010	...	m²	8,66	24,70	213,90

COMP10030007 - M.S. DIFFUSA IMMOBILI COMUNALI 2010 Elaborato N°3 PERIZIA DEFINITIVA

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
06.A12.E04 010	F.o. di pozzetto Realizzato in muratura di mattoni pieni o in getto di calcestruzzo, completo di bordino e di chiusino in ghisa a tenuta ermetica carrabile profondità fino a 90 cm. Compreso scavo, ripristino e smaltimento materiale di risulta. F.O. di pozzetto 40x40x90 cm con chiusino 75 kg carr.	cad	207,94	1,00	207,94
01.A04.C05 005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito con l'ausilio del montacarichi compreso il nolo dello stesso In strutture di fondazione	m³	65,22	3,18	207,46
01.A19.G10 160	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Latrina alla turca, completa di accessori e scarico	cad	103,54	2,00	207,08
02.P10.C05 020	Calcestruzzo confezionato a mano cemento 325 (escluso getto in opera, cassetta e ferro) dosato a: kg 200	m³	183,28	1,13	206,19
01.A08.A40 015	Posa in opera di tasselli ad espansione, di piombo, plastica, gomma o acciaio esclusa l'approvvista del tassello Su calcestruzzo	cad	3,96	50,00	198,00
01.P03.A90 005	Ghiaia semplicemente vagliata ...	m³	15,32	12,60	193,03
01.P14.N00 020	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, cerniere, ganci, cremonesi, piastrine e simili In acciaio inossidabile	kg	18,91	10,00	189,10
01.P08.G00 035	Tubi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 110-spessore mm 4,3	m	5,13	36,00	184,68
01.P05.B50 005	Cordoli in cemento pressato retti o curvi, conformi alle prescrizioni della città, attualmente in vigore, in pezzi di lunghezza non inferiore a m 0,80 con smusso arrotondato sez.rettangolare cm 10x25-kg/m 54 circa	m	4,60	40,10	184,46
02.P02.A66 010	Rimozione di vasca, doccia, turca, con deposito al piano cortile del materiale di risulta ...	cad	90,85	2,00	181,70
26.P03.C35 070	Serizzo Antigorio proveniente dalla zona del VCO, comuni della Valle Antigorio avente caratteristiche di ortogneiss granitoida a grana media omogenea con tessitura occhiadina. Si presenta a fondo bianco con striature nere di spessore anche millimetrico per la presenza di notevole quantità di mica biotite (lavorazione piano sega, coste fresate e massimo sfruttamento della lastra, franco laboratorio di trasformazione). Bocciardatura	m²	11,96	15,07	180,24
01.A23.B75 005	Rimozione manuale di fasce in pietra per modifiche o riparazione di marciapiedi compreso il carico, il trasporto manuale e l'accatastamento fino ad una stanza di m 50 Fasce delle dimensioni 30x10	m	18,00	10,00	180,00
01.P22.T40 005	Corrimano diritto a misura, costituito da tubointerno in alluminio e rivestimento esterno in nylon, completo sia di curve terminali che di staffaggio Diametro esterno mm 35	m	88,07	2,00	176,14
01.P14.C19 010	Maniglione antipanico con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno con funzionamento dall'interno con barra orizzontale in acciaio cromato Senza funzionamento dall'esterno	cad	173,86	1,00	173,86

COMP10030007 - M.S. DIFFUSA IMMOBILI COMUNALI 2010 Elaborato N°3 PERIZIA DEFINITIVA

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.P22.A10 020	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma cm 59x48x19	cad	34,40	5,00	172,00
01.P24.C50 005	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata sino a q 17 - compreso l'autista	h	42,64	4,00	170,56
01.P22.T65 005	Gruppo doccia a telefono con getto regolabile, rampa saliscendi, manopola di bloccaggio a levetta, tubo flessibile a doppia aggraffatura e soffione anticalcare, autopulente e autosvuotante Colore bianco o grigio	cad	84,24	2,00	168,48
01.P03.A50 005	Sabbia fine da intonaco	m ³	27,97	5,90	164,88
01.A19.B20 005	Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe o chioderia, le saldature complete (mano d'opera e provviste), la coloritura con una ripresa interna di catramina ai doccioni e tubi pluviali ed una di biacca all'esterno dei doccioni. la rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di doccioni e pluviali nuovi verranno pagati a parte. il prezzo e' riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuov Per tratti di almeno 15 metri di lunghezza	m	22,58	7,05	159,19
02.P80.S70 010	Sovrapprezzo alla voce precedente per ogni ripresa in più oltre la prima per un assorbimento di l/m ² 0,2 ...	m ²	3,36	47,29	158,89
02.P02.A40 020	Demolizione di sottofondo di pavimento in malta di cemento: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore	m ²	1,51	103,56	156,38
05.P58.E75 010	Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo "tema" a piastra in ghisa (T 50K EN442) Per altezze sino a cm. 69	kW	147,83	1,00	147,83
01.P22.T60 005	maniglione di sostegno a muro ribaltabile in alluminio e rivestimento esterno in nylon Lunghezza cm 90	cad	139,13	1,00	139,13
01.P08.A49 020	Sifoni tipo Firenze in PVC rigido per fognature, tipo 303 conformi alle norme UNI 7447/85 diametro esterno cm20	cad	67,50	2,00	135,00
05.P70.B40 010	Provvista e posa in opera di rivestimento isolante coibente di tubazioni eseguito con guaina ti-po armaflex avente caratteristiche fisico tecni-che e comportamento al fuoco di classe 1, certi-ficate, e fasciatura in plastica rigida tipo isogenopax Diam. fino a mm 42	m	12,63	10,00	126,30
01.P22.A65 005	Vaso alla turca con o senza brida grondante, foro entrata acqua posteriore o superiore, o conerogazione d'acqua esterna, con pedane incorporate; montaggio a filo pavimento o sopra pavimento cm 51x60x21 in vitreous-china	cad	62,12	2,00	124,24
01.A18.G10 005	Posa di maniglione antipatico Con o senza funzionamento esterno	cad	61,67	2,00	123,34
01.A04.C00 005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano In struttura di fondazione	m ³	73,46	1,68	123,04

COMP10030007 - M.S. DIFFUSA IMMOBILI COMUNALI 2010 Elaborato N°3 PERIZIA DEFINITIVA

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A02.A20 010	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m ² 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere	m ²	15,04	8,17	122,88
02.P02.A02 010	Demolizione di muratura in mattoni o mista, superiore a cm 15, eseguita con martello demolitore ...	m ³	110,78	1,07	118,76
01.A16.A20 005	Posa di tramezzatura fissa costituita da pannelli in PVC antiurto di qualsiasi forma e dimensione fissati su apposito telaio metallico Con o senza specchiature in vetro	m ²	19,32	6,05	116,88
02.P02.A56 010	Rimozione di opere in ferro di qualsiasi specie (tipo: ringhiere, putrelle, inferriate, ecc.) compreso accatastamento al piano cortile ...	kg	0,79	140,00	110,60
01.P08.G20 035	Curve 90 gradi in polietilene duro tipo Geberit diametro mm 110	cad	4,36	24,00	104,64
01.P24.G10 005	Affitto di montacarichi meccanici di portata fino a 1 tonn. compreso il compenso per consumi manutenzione, escluso l'onere del manovratore ...	g	3,86	27,00	104,22
05.P71.G90 005	Fornitura e posa di vernice intumescente per la compartimentazione a REI 120 di tubi, canaline, cavi e qualunque superficie richiesta, previa pulitura delle stesse, da stendere a pennello o a spruzzo nella quantità di mani necessarie.	m ²	28,57	3,60	102,85
01.P09.E34 010	Controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e tagliafuoco composti da agglomerato di fibre minerali e resine ..sintetiche, finiti nella parte a vista da tre mani di pittura acrilica bianca, variamente decorati, compresa l'orditura di sostegno dim. mm 600x600x15 e orditura apparente	m ²	9,57	10,58	101,25
01.P14.C17 005	Maniglione antipánico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra orizzontale verniciata da applicarsi su porte destinate a locali di riscaldamento ove la potenza calorifera sia superiore a 70 kW (60000 kcal/h) Con apertura dall'esterno con chiave	cad	100,85	1,00	100,85
01.P08.G90 020	Pezzi d'ispezione a 90 gradi con cappa di chiusura a vite in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 110/110	cad	12,58	8,00	100,64
02.P10.C05 010	Calcestruzzo confezionato a mano cemento 325 (escluso getto in opera, casseratura e ferro) dosato a: kg 150	m ³	176,24	0,55	96,93
01.A19.E30 005	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, l'eventuale sostituzione delle guarnizioni, da compensarsi a parte, ed il rimontaggio Per il primo rubinetto o sifone riparato	cad	23,94	4,00	95,76
02.P02.A54 010	Rimozione di infissi interni in legno di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima m ² 1) ...	m ²	12,66	7,56	95,71
01.P08.L50	Braccialetti zincati con manicotto completo di staffa di fissaggio per elementi in polietilene duro tipo Geberit - PE				

COMP10030007 - M.S. DIFFUSA IMMOBILI COMUNALI 2010 Elaborato N°3 PERIZIA DEFINITIVA

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
030	diametro mm 110	cad	3,04	30,00	91,20
01.P18.B50	Marmo bianco di Carrara scelta b/c				
015	In lastre dello spessore di cm 2	m ²	80,18	1,12	89,80
01.P22.H24	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipo Geberit, per bassa posizione e per mezza altezza, isolata contro la trasudazione, batteria interna, comando incorporato nel coperchio allacciamento alla rete idrica da 3/8", rubinetto di arresto				
005	Da l 10 per vasi a cacciata, dimens. 45x16,7x32,5	cad	44,63	2,00	89,26
01.P14.N00	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, cerniere, ganci, cremonesi, piastrine e simili				
005	In ferro	kg	17,27	5,00	86,35
01.A04.F00	Barre per cemento armato lavorate e disposte in opera secondo gli schemi di esecuzione				
015	In acciaio ad aderenza migliorata Fe B 38 K e Fe B 44 K	kg	1,41	60,00	84,60
01.A21.A20	Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindatura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati				
015	Ghiaia vagliata, pietrisco e ciottoli sparsi con mezzo meccanico	m ³	6,68	12,60	84,17
01.P22.C10	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca di erogazione fusa, spor- genza cm14 circa, senza scarico automatico				
010	Da 1/2" con aeratore, tipo corrente	cad	39,07	2,00	78,14
01.A18.B18	Posa in opera di porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello				
005	Per qualsiasi spessore	m ²	42,19	1,80	75,94
01.P08.A19	Tubi in PVC rigido per fognature, tipo 303/1 conformi alle norme UNI 7447/85, giunto a bicchiere con anello elastomerico toroidale, lunghezza m 6				
015	diametro esterno cm 16	m	5,83	12,00	69,96
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico				
230	Specchio reclinabile per disabili	cad	32,34	2,00	64,68
01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico				
035	Lavabo completo di accessori, compresa la posa di un rubinetto, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico e curva tecnica di raccordo al muro e mensole	cad	62,32	1,00	62,32
01.A18.C00	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica.				
005	Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili	kg	1,55	40,00	62,00
01.P22.E66	Sifoni in PP bianco tipo Geberit per lavabo, con entrata acqua regolabile, completi di accessori e tubi di allacciamento e rosoni				
005	Da 1 1/4" x 32 mm a bottiglia	cad	8,32	7,00	58,24
05.P67.D10	Tubi in ferro nero mannesmann, compreso le staffe di sostegno, giunzioni e saldatura autogena, opere murarie, verniciatura, ri- pristini:				
005	Per diam. sino a 3/4"	kg	4,81	12,10	58,20

COMP10030007 - M.S. DIFFUSA IMMOBILI COMUNALI 2010 Elaborato N°3 PERIZIA DEFINITIVA

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A01.A10	Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m ³ , misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere				
010	Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm	m ³	2,74	21,00	57,54
01.P08.A19	Tubi in PVC rigido per fognature, tipo 303/1 conformi alle norme UNI 7447/85, giunto a bicchiere con anello elastomerico toroidale, lunghezza m 6				
020	diametro esterno cm 20	m	9,08	6,00	54,48
01.P08.B45	Pannelli di truciolare rivestito di laminato plastico in tinte unite, legno, o variegate				
015	spessore mm 20	m ²	8,09	6,05	48,95
01.A17.A80	Falso telaio per il fissaggio dei serramenti alla muratura, dato in opera, misurato sullo sviluppo effettivo				
005	In legno di abete	m ²	40,41	1,00	40,41
01.A17.F20	Arganelli di manovra				
005	Per persiane avvolgibili	cad	39,59	1,00	39,59
01.P08.A28	Curve a 45 gradi i in PVC rigido per fognature, tipo 303 conformi alle norme UNI 7447/85				
020	diametro esterno cm 20	cad	9,85	4,00	39,40
01.A21.A20	Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindratura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati				
020	Materiali terrosi, sabbia, graniglia, pietrischetto stabilizzato e simili, sparsi a mano.	m ³	10,74	3,62	38,85
01.P22.F80	Sifoni in ottone cromato per orinatoi, completi di accessori, canotto e rosone a muro				
005	Da 1" a bottiglia con bicchiere	cad	12,79	3,00	38,37
25.P02.A55	INERTE PER DRENAGGIO				
005	PIETRAMME E CIOTTOLI PER DRENAGGIO E GABBIONAGGIO	m ³	10,31	3,62	37,29
01.P22.H20	Sedile con coperchio, compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate				
010	In legno faggio	cad	34,40	1,00	34,40
01.P08.A19	Tubi in PVC rigido per fognature, tipo 303/1 conformi alle norme UNI 7447/85, giunto a bicchiere con anello elastomerico toroidale, lunghezza m 6				
010	diametro esterno cm 12,5	m	4,03	8,00	32,24
01.A02.B00	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte				
050	In pietra, marmi, graniti	m ²	7,08	4,52	32,00
01.P22.C78	Rubinetti di arresto da incasso in ottone cromato, con cappuccio chiuso, a due pezzi				
010	Da 1/2" diritto	cad	7,77	4,00	31,08
01.P08.G10	Curve a 45 gradi in polietilene duro tipo Geberit				
035	diametro mm 110	cad	3,85	8,00	30,80
01.A04.E00	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile				
005	Di calcestruzzo cementizio armato	m ³	7,62	3,18	24,24

COMP10030007 - M.S. DIFFUSA IMMOBILI COMUNALI 2010 Elaborato N°3 PERIZIA DEFINITIVA

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
05.P69.C09 025	Provvista e posa in opera valvola micrometrica termostatzabile, cromata, completa di adattatore per tubo di rame Diametro 1/2"x16 - diritta	cad	11,69	2,00	23,38
01.P08.G80 020	Braghe ad Y A 60 gradi in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 110/90/90, 110/110/110	cad	5,82	4,00	23,28
01.A17.F30 005	Posa in opera di arganelli di manovra Per persiane avvolgibili	cad	20,93	1,00	20,93
05.P67.C20 005	Raccorderia in ghisa malleabile per tubazioni nere	kg	23,50	0,84	19,74
01.A19.G10 195	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico Sedili in plastica per vasi all'inglese	cad	8,92	2,00	17,84
05.P69.B52 010	Provvista e posa in opera di: detentore cromato, con bocchettone "antigoccia"; completo di adattatore per tubo rame Diametro 3/8"x16 - a squadra	cad	8,87	2,00	17,74
01.P14.M20 015	Tasselli ad espansione - (completi) Lunghezza cm 6 - in acciaio	cad	0,34	50,00	17,00
01.P22.E68 005	Pilette in ottone cromato per lavabi, completedi accessori, tappo a catenella Da 1" con troppopieno - racc 2 pezzi liscio	cad	2,35	7,00	16,45
01.A21.A20 005	Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindratura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati Materiali terrosi, sabbia, graniglia, pietrischetto stabilizzato e simili, sparsi con mezzi meccanici.	m ³	4,99	0,55	2,74
05.P59.T00 015	Valvoline in bronzo per sfogo aria a volantino robuste Diametro 3/8"	cad	1,03	2,00	2,06
01.P20.B04 005	Vetrare isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale. (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 3+3/12/4 piro litico (B.E. 1 lastra)+aria U= 1,9 W/m²K e Rw= c.a 34dB	m ²	62,76	-18,35	-1.151,65
01.A17.A20 005	Legname in travi riquadrati uso Trieste, dato e misurato in opera con le lavorazioni occorrenti, nessuna opera esclusa In larice rosso nostrale	m ³	980,28	-1,79	-1.755,68
Totale Importo delle voci componenti il 100% di quanto posto a base di gara					€ 348.379,16
IMPORTO A BASE DI GARA					€ 392.365,62