



## CITTA' DI TORINO

VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI, AMBIENTE,  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SPORT  
**SETTORE EDIFICI MUNICIPALI**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
FABBRICATI MUNICIPALI  
CIRCOSCRIZIONI 1-10**

### **PROGETTO DEFINITIVO**

IMPORTO DELLE VOCI DI PREZZO COSTITUENTI  
IL 100%  
DELL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA

a)	Lavori a base d'asta	€ 319.999,95
b)	Oneri per la sicurezza contrattuali	€ 72.000,05
	<b>Totale appalto (a + b), oltre IVA</b>	<b>€ 392.000,00</b>

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Dario Sardi

Torino, li

**comp09030010 - M. S. Fabbricati municipali Circostrizioni 1 - 10 - anno 2009 Elaborato N°3 M.S. FABBRICATI MUNICIPALI ANNO 2010**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
01.A09.A78 020	Realizzazione di copertura in lastre isolanti a profilo grecato od ondulato in lamiera di acciaio zincato protetta nella faccia superiore da un rivestimento anticorrosivo a base di asfaltoplastico stabilizzato, spessore minimo mm 1.8, e da una lamina di alluminio goffrato, titolo 99.5, e nella faccia inferiore da un primer bituminoso termostabile e da una lamina di alluminio come sopra, comprese sovrapposizioni, gruppi di fissaggio, pezzi speciali Compresa la listellatura, con finitura superficiale al preverniciato	m <sup>2</sup>	73,13	746,20	54.569,61
01.A10.A85 005	Trattamento di murature umide soggette a risalita capillare, costituito da una applicazione di soluzioni antisaline monocomponenti ad alta penetrazione, applicazione di intonaco aerato deumidificante composto da malte traspiranti specifiche impastate con sabbia e cemento, permeabile al vapore ed a ridotto assorbimento d'acqua, applicato senza rinzaffo, compresa ogni opera accessoria ed eseguito a qualsiasi piano del fabbricato Intonaco di spessore non inferiore a cm 2	m <sup>2</sup>	32,95	1.206,63	39.758,46
01.A03.B50 005	Esecuzione di micropali eseguita mediante trivellazione con speciali attrezzature attraverso terreni di qualsiasi natura e consistenza compresa la iniezione cementizia fino ad un massimo di due volte il volume teorico, esclusa la fornitura dell'armatura tubolare da valutarsi a parte Del diametro mm 90-100	m	62,34	540,00	33.663,60
01.A09.C00 005	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti In tegole curve	m <sup>2</sup>	19,16	1.714,55	32.850,78
01.A20.E38 005	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al 10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne, vani scala, androni	m <sup>2</sup>	15,07	2.091,49	31.518,75
NP04	Provvista e posa di baffles	cad	24.238,59	1,00	24.238,59
01.A10.A90 005	Intonaco su rinzaffo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m <sup>3</sup> di sabbia e con aggiunta di polvere porogena con effetto evaporante dell'umidità, su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli Per uno spessore di cm 0,2 circa	m <sup>2</sup>	13,10	1.206,63	15.806,85
01.A02.B70 005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terradei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 ed oltre	m <sup>2</sup>	10,00	1.206,63	12.066,30
01.A20.A20 005	Raschiatura e lavatura a fondo delle vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguite su intonaci esterni già tinteggiati Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4	m <sup>2</sup>	5,38	2.091,49	11.252,22

**comp09030010 - M. S. Fabbricati municipali Circostrizioni 1 - 10 - anno 2009 Elaborato N°3 M.S. FABBRICATI MUNICIPALI ANNO 2010**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
<b>01.A18.B00</b> 075	Serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1),- di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti profili fermavetro, gocciaio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva $U_w = <2,0$ e $=>1,6$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-1) Compresa la posa In alluminio, ad ante, aventi superficie superiore a m² 3,5	m²	269,35	29,58	7.967,37
<b>01.P04.E50</b> 010	Tegole curve normali - lavorate a macchina	cad	0,44	16.459,68	7.242,26
<b>01.A09.C00</b> 010	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti In tegole piane	m²	12,27	546,00	6.699,42
<b>01.A20.E60</b> 010	Applicazione fissativo Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili	m²	3,14	2.091,49	6.567,28
<b>06.A21.B01</b> 005	F.O. Fornitura in opera di impianti per la motorizzazione di cancelli F.O. di impianto motorizzazione cancelli	cad	2.724,24	2,00	5.448,48
<b>01.A19.B20</b> 005	Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe o chioderia, le saldature complete (mano d'opera e provviste), la coloritura con una ripresa interna di catramina ai doccioni e tubi pluviali ed una di biacca all'esterno dei doccioni. la rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di doccioni e pluviali nuovi verranno pagati a parte. il prezzo e' riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuov Per tratti di almeno 15 metri di lunghezza	m	22,58	218,65	4.937,11
<b>NP04b</b>	INCAPSULANTE PER COPERTURE.	m²	4,00	746,20	2.984,80
<b>01.P14.N80</b> 005	Gancio zincato per tegole curve ...	cad	0,08	27.432,80	2.194,62
<b>01.A04.H00</b> 005	Casserature per strutture in cemento armato, semplice o precompresso, a sezione ridotta qualisolette, traversi ecc., compreso il puntellamento ed il disarmo misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma	m²	56,45	37,10	2.094,30
<b>01.A19.C20</b> 005	Ripassamento di faldali e converse comprese leocorrenti saldature e la coloritura con una ripresa di catramina. la rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di faldali e converse nuovi verranno pagati a parte. il prezzo e' riferito al m² di faldale o di conversa, escludendo i tratti nuovi In lamiera di ferro zincato o rame	m²	27,16	61,96	1.682,84
<b>01.A02.A40</b> 005	Demolizione di caldane,sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti. i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti alle discariche.	m³	78,71	21,12	1.662,67
<b>NP47</b>	Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unita' di decontaminazione provvista di almeno tre aree quali locale spogliatoio, locale doccia con acqua calda e fredda, locale equipaggiamento e di una unita' di filtraggio acqua oltre a tutto quanto richiesto dalla legislazione vigente in materia				

**comp09030010 - M. S. Fabbricati municipali Circostrizioni 1 - 10 - anno 2009 Elaborato N°3 M.S. FABBRICATI MUNICIPALI ANNO 2010**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
005	Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unita' di decontaminazione provvista di almeno tre aree Compreso il trasporto e il noleggio per tutta la durata dei lavori Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, con Classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, CI 0.4, per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore); fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: all'interno di edifici in Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104).	cad	1.645,35	1,00	1.645,35
<b>01.A04.B30</b>					
020	Classe di resistenza a compressione minima C32/40	m³	120,64	13,06	1.574,96
<b>01.A20.F40</b>	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi già preparati				
020	Con smalto sintetico a due riprese	m²	12,05	112,57	1.356,47
<b>01.A18.B19</b>	Posa in opera di serramenti metallici completi di telaio e vetrata per finestre, e porte finestre. di qualsiasi dimensione e tipo di apertura				
005	In acciaio o in alluminio	m²	40,46	29,58	1.196,81
<b>01.P04.E70</b>	Tegole piane tipo "marsigliese" comune				
005	....	cad	0,51	1.965,60	1.002,46
<b>06.P21.A01</b>	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti				
010	motore monofase 0.5 hp, carico max 1300 kg	cad	452,40	2,00	904,80
<b>01.P15.E30</b>	Listelli in abete (Picea abies, Abies alba)				
010	Sezione cm 4x5	m	0,42	1.960,00	823,20
<b>01.A04.F00</b>	Barre per cemento armato lavorate e disposte in opera secondo gli schemi di esecuzione				
015	In acciaio ad aderenza migliorata Fe B 38 K e Fe B 44 K	kg	1,41	520,20	733,48
<b>01.A20.B50</b>	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su manufatti in legno già precedentemente coloriti				
005	Di serramenti	m²	5,74	112,57	646,15
<b>01.A20.F70</b>	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche				
010	Di manufatti esterni, a due riprese	m²	13,35	38,91	519,45
<b>01.A20.F70</b>	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche				
035	Tubi di sezione fino a cm 15, a due riprese.	m	10,81	45,00	486,45
<b>06.P21.A01</b>	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti				
020	centraliNa comando programmabile canc. fino 1 hp	cad	210,08	2,00	420,16
<b>01.A04.C03</b>	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta				
020	In strutture armate	m³	31,37	13,06	409,54
<b>01.A20.F50</b>	Coloritura con una riprese di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco,su superfici metalliche				
005	Di manufatti esterni	m²	9,89	38,91	384,82
<b>01.A02.C00</b>	Rimozione di infissi di qualsiasi natura,in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione				
005	Con una superficie di almeno m² 0,50	m²	11,35	29,58	335,73
<b>06.P21.A01</b>	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti				
035	lettore a chiave magnetica	cad	167,44	2,00	334,88

**comp09030010 - M. S. Fabbricati municipali Circostrizioni 1 - 10 - anno 2009 Elaborato N°3 M.S. FABBRICATI MUNICIPALI ANNO 2010**

ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
<b>01.A20.C10</b> 005	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su superfici metalliche già precedentemente colorite Di manufatti esterni	m <sup>2</sup>	7,91	38,91	307,78
<b>01.A02.C20</b> 005	Discesa di materiali di risulta Dal piano di carico al cortile: per ogni piano.	m <sup>3</sup>	14,22	21,12	300,38
<b>01.A20.F50</b> 020	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superficimetalliche Di tubi aventi diametro fino cm 15	m	5,14	45,00	231,30
<b>06.P21.A01</b> 055	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti radiocomando 300 MHz: ricevit.c/scatola uso est.	cad	112,32	2,00	224,64
<b>01.A15.B00</b> 005	Rimozione di vetri comprensiva della successiva pulitura delle battute Per qualunque tipo di vetro	m <sup>2</sup>	7,98	27,60	220,25
<b>06.P21.A01</b> 085	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti fotocellula con portata fino a 50 metri	cad	72,90	2,00	145,80
<b>01.A04.E00</b> 005	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato	m <sup>3</sup>	7,62	13,06	99,48
<b>06.P21.A01</b> 060	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti antenna accordata 29.7 MHz	cad	40,35	2,00	80,70
<b>01.P15.E20</b> 010	Correnti in abete (Picea abies, Abies alba) Sezione cm 5x7	m	0,94	67,20	63,17
<b>06.P21.A01</b> 105	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti pulsante di emergenza	cad	31,30	2,00	62,60
<b>06.P21.A01</b> 080	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti colonna per fotocellula	cad	27,86	2,00	55,72
<b>01.A03.B80</b> 005	Fornitura e posa in opera di armatura tubolare, costituita da tubi opportunamente finestrati e valvolati per permettere l'esecuzione di iniezioni cementizie controllate, compreso taglio, filettatura, sfridi, ecc. In acciaio	kg	1,50	37,04	55,57
<b>06.P21.A01</b> 065	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti segnalatore lampeggiante	cad	22,26	2,00	44,52
<b>06.P21.A01</b> 070	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti costa pneumatica in gomma	cad	20,90	2,00	41,80
<b>06.P21.A01</b> 030	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti pulsantiera a chiave in contenitore plastico	cad	18,10	2,00	36,20
<b>01.A02.G10</b> 010	Sovrapprezzo alla demolizione in genere per trasporto e scarico, esclusi gli oneri di discarica In discarica autorizzata, fino alla distanza di 5 km	m <sup>3</sup>	1,46	21,12	30,84
<b>06.P21.A01</b> 040	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti chiave magnetica	cad	4,90	2,00	9,80
<b>06.P21.A01</b> 075	Automazioni per cancelli scorrevoli medi e pesanti cartello metallico di segnalazione	cad	4,19	2,00	8,38
Totale Importo delle voci componenti il 100% di quanto posto a base di gara					€ 319.999,95

comp09030010 - M. S. Fabbricati municipali Circostrizioni 1 - 10 - anno 2009 Elaborato N°3 M.S. FABBRICATI MUNICIPALI ANNO 2010					
ART.	VOCI SIGNIFICATIVE LAVORI A BASE D'ASTA	Unità di Misura	Prezzo Unitario	Quantità Totale	Importo Totale
				IMPORTO A BASE DI GARA	€ 392.000,00