



All. n.

CITTA' DI TORINO

Vice Direzione Generale Servizi Tecnici
Ambiente, Edilizia Residenziale Pubblica e Sport

Divisione Servizi Tecnici ed Edilizia per i Servizi Culturali - Sociali - Commerciali
Settore Infrastrutture per il Commercio

Via Meucci n. 4 - 10121 - Torino
Tel. 011 4430614 - Fax 011 4430619

MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI COPERTI (CODICE OPERA 3558)



PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO

PROGETTISTA:

Arch. Antonella Contardi

COLLABORATORI:

Geom. Sabrina Borselli
Geom. Pierluigi Pelissero

RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
(D. Leg. n. 81/08 ex art. 90 c. 3):

Arch. Antonella Contardi

ID FILE

SCALA

DATA **settembre 2010**

AGG.

TAVOLA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Eugenio Barbirato

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

La continua e puntuale manutenzione straordinaria dei Mercati Coperti della Città di Torino è atta a garantire una situazione di rispetto della normativa igienico-sanitaria vigente (Ordinanza del Ministero della Sanità 3/4/2002) oltre che assicurare, con interventi più consistenti, la soluzione di situazioni critiche delle strutture esistenti anche per quanto riguarda le norme relative alla sicurezza.

Il presente progetto definitivo è stato redatto alla luce di considerazioni generali sui manufatti interessati individuando, dunque, la priorità e l'utilità degli interventi.

La Città sta procedendo con la realizzazione di opere volte non solo a garantire la necessaria manutenzione del manufatto ma anche a migliorare, di anno in anno, lo stato di fatto dello stesso.

Alla luce di quanto sopra sono previsti interventi presso i seguenti mercati coperti:

- Mercato Coperto Le Verbene.
- Ittico Ingrosso corso Ferrara
- Ittico piazza della Repubblica

In particolare:

- **Mercato Coperto Le Verbene, via delle Verbene n. 11**

L'edificio ha subito, nel tempo, alcuni interventi che richiedono la presentazione di una richiesta di rinnovo di rilascio del Certificato di Prevenzione Incendio. Con l'occasione si è valutata l'opportunità di rivedere l'edificio nel suo complesso in modo da realizzare anche le eventuali opere necessarie affinché il manufatto sia a norma per quanto riguarda la sicurezza del luogo. A tal fine si procederà con la sostituzione dell'attuale pavimentazione, con il controllo degli impianti elettrici e meccanici, con il completamento delle opere esterne e della segnaletica relativa.

Interventi previsti:

- Smantellamento della pavimentazione esistente;
- Fornitura e posa di pavimentazione antistrucchiolevole e di facile manutenzione atta a garantire la sicurezza dei visitatori e i necessari livelli di igieni richiesti in un mercato alimentare;
- Adeguamento dell'impianto di riscaldamento;
- Presentazione pratica di richiesta di rinnovo della Certificazione di Prevenzione Incendio;
- Finiture necessarie.

- **Ittico Ingrosso di corso Ferrara n. 46**

Presso il Mercato Ittico all'Ingrosso si procederà, per espressa richiesta dell' A.S.L. competente, con la decorazione di parte delle parti comuni del piano interrato ai fini di migliorare la situazione igienico-sanitaria di tale zona.

Inoltre sarà realizzata una zona "filtro REI" nell'area antistante lo sbarco dei montacarichi al piano interrato al fine di adeguare la struttura a quanto previsto dalla normativa e dal progetto già approvato dallo stesso Comando dei Vigili del Fuoco della Provincia di Torino e successivamente richiedere il rinnovo della Certificazione di Prevenzione Incendio.

Interventi previsti:

- Realizzazione di struttura REI, allo sbarco dei montacarichi del piano interrato, composta da muratura in blocchi di cemento e copertura con solaio in laterocemento rivestito con cartongesso REI resa continua con l'edificio attraverso opportuni ancoraggi;
- Fornitura e posa di porte REI certificate sia sul nuovo filtro sia sui vani esistenti;
- Pulizia delle canalizzazioni aeree presenti al piano interrato;
- Preparazione del fondo con ripristino dell'intonaco dove necessario delle pareti del corridoio parti comuni del piano interrato;
- Tinteggiatura di pulizia e decorazione del suddetto;
- Decorazione con smalto delle porte dei magazzini;
- Ripristino e sostituzione di parte della recinzione perimetrale del complesso;
- Ripristino e nuova pavimentazione in asfalto dei cortili laterali.

- **Ittico di piazza della Repubblica n. 27**

Presso questo mercato si proseguiranno le opere di risanamento in corso e di messa a norma e in particolare per quanto riguarda le opere necessarie per garantire quanto richiesto dalla normativa nonché dal progetto già approvato dallo stesso Comando dei Vigili del Fuoco della Provincia di Torino al fine di poter richiedere il rinnovo della Certificazione di Prevenzione Incendio.

Interventi previsti:

- Realizzazione delle murature REI delle zone filtro dei collegamenti verticali;
- Fornitura e posa di porte Rei sulle zone filtro
- Finiture

CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Fasi attuative	Tempi	
- Presentazione progetto preliminare per approvazione	settembre	2010
- Presentazione progetto definitivo e impegno di spesa	ottobre	2010
- Finanziamento	dicembre	2010
- Appalto	gennaio	2011
- Inizio lavori	giugno	2011
- Fine lavori	giugno	2012
- Certificato di regolare esecuzione	settembre	2012

La tempistica sopraindicata è di larga massima, in quanto al momento non è possibile tenere conto di eventuali ritardi che si potrebbero verificare durante l'iter burocratico, non imputabili a negligenza da parte della Stazione Appaltante.

FATTIBILITÀ AMMINISTRATIVA E TECNICA E UTILITÀ DELL'OPERA

Il progetto preliminare è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del 07 settembre 2010, n. mecc. 201004885/106, esecutiva dal 21 settembre 2010. L'intervento è inserito, per l'anno 2010, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2010/2012 approvato contestualmente al Bilancio di Previsione 2010 con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 aprile 2010 (mecc. 2010 01785/024), esecutiva dal 17 maggio 2010, al codice opera 3558 per Euro 500.000,00 IVA compresa e la spesa relativa sarà coperta con finanziamento a mutuo "anno 2010" da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

La previsione totale di spesa per l'opera in oggetto ammonta a complessivi Euro 500.000,00 come si evince dal Quadro Economico oltre riportato.

I lavori in oggetto saranno affidati mediante procedura negoziata, nelle forme previste dalla Legge.

Ai sensi del Codice dei Contratti pubblici, n. 163/2006 e s.m.i. (art. 53 comma 4), il contratto per l'esecuzione dei lavori sarà stipulato interamente a misura.

Trattandosi di Manutenzione Straordinaria non è necessario, in merito ai lavori in oggetto, richiedere il parere di competenza alla Circoscrizione.

Ai sensi dell'art. 93.4 del D.Lgs. n. 163/056 e s.m.i. e dell'art. 46 del D.P.R. 554/99, si attesta l'avvenuto accertamento dell'utilità dell'opera, come specificato nella presente relazione.

VERIFICA DEL PROGETTO CON IL PIANO REGOLATORE DELLA CITTA' DI TORINO

Valgono le disposizioni di cui all'art. 6 commi 4 ter e 4 quarter delle N.U.E.A. del P.R.G. e pertanto sono consentite le opere in oggetto in quanto rientrano fra gli interventi di manutenzione straordinaria previsti dall'art. 4 comma 11 delle N.U.E.A.

QUADRO ECONOMICO

Opere a misura:

- Ittico Ingrosso corso Ferrara	Euro 161.666,67	
- Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	<u>Euro 5.000,00</u>	
- Totale	Euro 166.666,67	Euro 166.666,67

- Ittico piazza della Repubblica Mercato Coperto Le Verbene	Euro 234.948,28	
- Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	<u>Euro 5.185,05</u>	
- Totale	Euro 240.133,33	<u>Euro 240.133,33</u>

Totale	Euro 406.800,00
IVA 20%	<u>Euro 81.360,00</u>
Totale opere	Euro 488.160,00

Spese di progettazione interna	Euro 2.000,00
Incentivi alla progettazione (2%)	Euro 8.136,00
Somme a disposizione per smaltimento rifiuti	<u>Euro 1.704,00</u>

Totale complessivo	Euro 500.000,00
--------------------	-----------------

Il sottoscritto Ing. Eugenio Barbirato vista la relazione che precede, certifica che il progetto in oggetto risponde alle caratteristiche progettuali prescritte dell'art. 93.4 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Eugenio Barbirato)