



Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)

Richiesta di pubblicazione inserzione

Codice inserzione: 2500002637

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Sottorubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 2500002637 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

CITTÀ DI TORINO

Divisione Contratti e Appalti

Servizio Appalti

Sede amministrativa: piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino (TO),

Italia

Codice Fiscale: 00514490010

Asta pubblica n. 8/2025

Alienazione di n. 7 immobili di proprietà della Città di Torino

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale

n. 775 del 16 Dicembre 2024, di approvazione del Documento Unico di

Programmazione (DUP) per gli anni 2025-2027 (contenente, tra l'altro il Piano

delle alienazioni e valorizzazioni triennio 2025-2027), nonché in esecuzione

della determinazione dirigenziale n. 1276 del 03 Marzo 2025, il giorno

MERCOLEDI' 28 MAGGIO 2025 alle ore 09.30 nella sala al piano terreno di

Palazzo Civico denominata "Sala Gare Telematiche"- Piazza Palazzo di Città n.

1 - Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta

Pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo

posto a base della gara, secondo le modalità di cui al R.D. n. 827 del 23

Maggio 1924 e del "Regolamento per l'acquisizione, gestione e

valorizzazione dei beni immobili" della Città n. 397/2021 e l'aggiudicazione

sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più

alta e raggiunga almeno la base d'asta.

La gara è suddivisa nei seguenti lotti di immobili di proprietà della Città

di Torino, con i seguenti prezzi a base d'asta:

Lotto n. 1 - Lotto unico composto da n. 3 unità immobiliari ubicate al piano

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

4° degli stabili siti in Torino, via Cernaia 28 e 30, di mq. 657 complessivi,

oltre a 2 cantine - Libero - Prezzo a base d'asta euro 1.240.000,00;

Lotto n. 2 - Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale sito in

Torino, via Po 18 C/D; superficie catastale di mq. 166 - Occupato con diritto

di prelazione - Prezzo a base d'asta euro 331.500,00;

Lotto n. 3 - Proprietà superficiaria 99ennale locale commerciale sito in

Torino, via Po n. 18/I; superficie catastale 201 mq. - Libero all'atto -

Prezzo a base d'asta euro 441.500,00;

Lotto n. 4 - Terreno sito in Torino, strada Traforo del Pino pressi civico

67; superficie di circa 17.217 mq. - Libero - Prezzo a base d'asta euro

48.200,00;

Lotto n. 5 - Diritto di superficie 99ennale in soprassuolo su area sita in

Torino, via Pietro Cossa prossimità civico n. 112/via Bellardi n. 121;

superficie di circa mq. 574 - Parzialmente occupato senza diritto di

prelazione - Prezzo base d'asta euro 93.500,00;

Lotto n. 6 - Terreno sito in Torino, via San Raffaele (altezza civico n. 9/A)

angolo strada Traforo di Pino; superficie di circa 230 mq. - Occupato senza

diritto di prelazione - Prezzo a base d'asta euro 44.500,00;

Lotto n. 7 - Terreno sito in Chieri (TO) - prossimità str. Vicinale della

Moglia, limitrofo a Villa Moglia; privo di accesso autonomo dalla via

pubblica; superficie mq. 7.730 circa - Libero - Prelazione agraria a favore

del soggetto confinante - Prezzo a base d'asta euro 78.500,00.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria

offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di

Torino (per il Servizio Appalti) - Piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 09.30 del giorno

MARTEDÌ 27 MAGGIO 2025 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta con raccomandata A/R. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario per accedere all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Busta chiusa contenente Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente (nome, cognome, indirizzo) ed apposta la dicitura: " OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N 8/2025 LOTTO N."

"A" ISTANZA

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in

bollo (marca da euro 16,00) - utilizzando il modello allegato al Disciplinare

(allegato A) - indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta

dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste nel suddetto allegato A

al disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte, offerte per

persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1

del Disciplinare di gara.

"B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione - utilizzando il modello allegato

al Disciplinare di gara (allegato B) con le dichiarazioni in esso previste -

dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e

76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata

unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del

sottoscrittore.

"C" BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - utilizzando

il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato C) - ed inserita in

una busta chiusa. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate

all'articolo 4 del Disciplinare di gara.

"D" DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato con le modalità e per gli

importi indicati all'articolo 5 del Disciplinare di gara.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

prenotare un sopralluogo attraverso il seguente indirizzo di posta

elettronica: dirittireali@comune.torino.it.

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il 20 Maggio 2025.

Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine

<http://www.comune.torino.it/comunevende> e <http://www.comune.torino.it/bandi>

verranno pubblicati il presente Avviso d'asta, il Disciplinare di gara

(comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso

la Divisione Partecipazioni Comunali e Patrimonio, Servizio Patrimonio,

Piazza Palazzo di Città n° 7, piano quarto.

Torino, 6 marzo 2025

La dirigente del servizio patrimonio

dott.ssa Simonetta Cei