



**Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)**

**Richiesta di pubblicazione inserzione**

Codice inserzione: 2400017694

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Sottorubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 2400017694 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

CITTÀ DI TORINO

Divisione Contratti e Appalti

Sede amministrativa: piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino (TO), Italia

Codice Fiscale: 00514490010

Asta pubblica n. 66/2024

Costituzione della proprietà superficiaria cinquantennale su complesso

immobiliare di proprietà comunale sito in Torino, via Gradisca n.10, angolo via Tirreno - lotto unico.

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 837 del 18 dicembre 2023, di approvazione del Documento Unico di

Programmazione (DUP) per gli anni 2024-2026 (contenente, tra l'altro, il

Piano delle alienazioni e valorizzazioni triennio 2024-2026), come

modificato, in ultimo, con deliberazione del Consiglio Comunale n.705 del 25

novembre 2024 e della determinazione dirigenziale n. 8263 del 12 dicembre

2024, il giorno MERCOLEDI' 19 FEBBRAIO 2025 alle ore 09.30 nella sala al

piano terreno di Palazzo Civico denominata "Sala Gare Telematiche"– Piazza

Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante

esperimento di Asta Pubblica, con il metodo delle offerte segrete da

confrontarsi con il prezzo posto a base della gara, secondo le modalità di

cui al R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e del "Regolamento per l'acquisizione,

gestione e valorizzazione dei beni immobili" della Città n. 397/2021 e

l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà

presentato l'offerta più alta e raggiunga almeno la base d'asta.

La gara è a lotto unico con il seguente prezzo a base d'asta:

Lotto Unico – Compendio immobiliare sito in Torino, via Gradisca n.10, angolo

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

via Tirreno, superficie commerciale di mq.10.108 - PREZZO: Euro 7.727.000,00

(fuori campo IVA).

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di

Torino (per il Servizio Appalti) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122

Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 09.30 del giorno

MARTEDÌ 18 FEBBRAIO 2025 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, la dichiarazione sostitutiva di certificazione, l'offerta economica e il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta con raccomandata A/R. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario per accedere all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

sostitutiva di certificazione), "C" (Busta chiusa contenente Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: " OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 66/2024 - LOTTO UNICO - IMMOBILE SITO IN TORINO, VIA GRADISCA N. 10, ANGOLO VIA TIRRENO - COSTITUZIONE PROPRIETA' SUPERFICIARIA".

"A" ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo (marca da euro 16,00) - utilizzando il modello allegato al Disciplinare (allegato 2) - indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste nel suddetto allegato 2 al disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte da parte di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), offerte da parte di un soggetto finanziatore con individuazione separata di un soggetto gestore (che potrà essere anche un RTI) presentate secondo le modalità indicate nel punto 1 del Disciplinare di gara.

"B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione - utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato 3A) con le dichiarazioni in esso previste - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

In caso di offerta da parte di un RTI la dichiarazione sostitutiva di certificazione dovrà riferirsi ed essere sottoscritta da tutti i soggetti, a pena di esclusione.

In caso di offerta da parte di un soggetto finanziatore con individuazione separata di un soggetto gestore, la dichiarazione sostitutiva di certificazione del futuro soggetto gestore dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato 3B), sottoscritta ed essere accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del soggetto che sottoscrive.

#### "C" BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato 4) - ed inserita in una busta chiusa. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 4 del Disciplinare di gara.

#### "D" DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, con le modalità e per l'importo indicato all'articolo 5 del Disciplinare di gara.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o prenotare un sopralluogo attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: [dirittireali@comune.torino.it](mailto:dirittireali@comune.torino.it).

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre l' 11 FEBBRAIO 2025.

Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine <http://www.comune.torino.it/comunevende> e <http://www.comune.torino.it/bandi> verranno pubblicati il presente Avviso d'asta, il Disciplinare di gara

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

(comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso il Servizio Patrimonio, Piazza Palazzo di Città n° 7, piano quarto.

La dirigente del servizio patrimonio

dott.ssa Simonetta Cei