



**Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)**

**Richiesta di pubblicazione inserzione**

Codice inserzione: 2300050359

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Sottorubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 2300050359 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

CITTÀ DI TORINO

Divisione Contratti, Appalti ed Economato

Unità Operativa Appalti di Servizi e Forniture

Sede amministrativa: piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino (TO), Italia

Codice Fiscale: 00514490010

Asta pubblica n. 94/2023

"Costituzione della proprietà superficiaria 99ennale per la valorizzazione del complesso immobiliare Mercato Coperto Ovest o II Ittico - Lotto unico".

Il compendio immobiliare è situato in Torino, Piazza della Repubblica nn.

27-31, già Piazza della Frutta nel centro cittadino, a ridosso degli

interventi juvarriani sulla perimetrale del quadrante sud-ovest della piazza.

In epoca medioevale il Mercato aveva luogo in Piazza delle Erbe, attuale

Piazza Palazzo di Città, dal Seicento gradualmente cominciarono a spostarsi

dal centro verso nord, lungo l'attuale Via Milano fino a Piazza della

Repubblica. La presenza di un mercato con ogni genere di prodotti in Piazza

della Repubblica è documentata già nella "Guida dei forestieri per la Real

Città di Torino" a metà Settecento.

L'edificio destinato al Mercato Coperto Ittico ha un elevato valore

documentario e ambientale in quanto tipico e significativo esempio di

costruzione per servizi della prima metà Ottocento e per queste ragioni è

sottoposto al vincolo di tutela della Soprintendenza.

L'immobile si inserisce nell'ambito del Mercato all'aperto più grande

d'Europa e unitamente agli altri tre Mercati Coperti sui restanti quadranti

ne completa l'offerta commerciale a pochi passi dal centro aulico (Piazza

Castello).

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

La destinazione vincolante dell'immobile è "Mercati e centri commerciali pubblici"; sono compatibili la vendita, la somministrazione ed i servizi accessori in conformità alle NUEA del PRG.

Si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 189/2023 del 17 aprile 2023 che approva il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali della Città; della deliberazione della Giunta Comunale n. 479 del 1° agosto 2023 e della Determinazione Dirigenziale del Direttore del Dipartimento Commercio numero DD 6838 in data 23 novembre 2023, il giorno LUNEDI' 18 DICEMBRE 2023 alle ore 15.00 nella sala riunioni del Dipartimento Commercio al piano quinto - via Meucci n. 4 - Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La gara è a lotto unico con il seguente prezzo a base d'asta: € 2.667.200,00 (Euro duemilioneisessantasettemiladuecento/00) oltre IVA.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per Dipartimento Commercio) - Piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 11.00 del giorno LUNEDI' 18 DICEMBRE 2023 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento. Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva dell'offerente, eventuale dichiarazione sostitutiva del gestore, busta contenente l'offerta economica, busta contenente l'offerta tecnica e il deposito cauzionale dovrà

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a

mezzo posta con raccomandata A/R. E' ammessa anche la consegna tramite

agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche

se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data

anteriore al termine suddetto. Il recapito del plico entro il termine

indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente. Per la partecipazione

all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale

dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti

dal disciplinare di gara pubblicati sul sito internet del Comune di Torino

agli indirizzi di cui infra.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o

prenotare un sopralluogo attraverso il seguente indirizzo di posta

elettronica: [segreteria.divisionecommercio@comune.torino.it](mailto:segreteria.divisionecommercio@comune.torino.it) telefono

01101130816. Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco

dovranno pervenire entro e non oltre il terzo giorno antecedente il termine

per la presentazione delle offerte sopra indicato. Sul sito internet del

Comune di Torino alle pagine <http://www.comune.torino.it/commercio/> e

<http://www.comune.torino.it/bandi> verranno pubblicati il presente Avviso

d'Asta, il Disciplinare di gara (comprensivo di tutti gli allegati) ed

ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione. Copia

dell'Avviso di asta, del disciplinare con i relativi allegati sono

disponibili, inoltre, presso la Segreteria del Dipartimento Commercio - via

Meucci n° 4, piano quinto.

La direttrice del dipartimento commercio

