



**Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)**

**Richiesta di pubblicazione inserzione**

Codice inserzione: 2300023749

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Sottorubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 2300023749 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

CITTÀ DI TORINO

Divisione Contratti, Appalti ed Economato

Unità Operativa Appalti di Servizi e Forniture

Sede amministrativa: piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino (TO), Italia

Codice Fiscale: 00514490010

Asta pubblica n. 42/2023 - Alienazione immobili di proprietà della Città di Torino - 15 lotti

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 532 del 27 luglio 2022 e della determinazione dirigenziale n. 2678 del 24 maggio 2023, il giorno VENERDI' 7 LUGLIO 2023 alle ore 09.30 nella sala al piano terreno di Palazzo civico denominata "Sala Gare Telematiche"– Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base della gara, secondo le modalità di cui al R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e del "Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili" della Città n. 397 (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021, mecc. 2020 02847/131), e l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto alla base d'asta. La gara è suddivisa nei seguenti lotti di immobili di proprietà della Città di Torino, con i seguenti prezzi a base d'asta:

Lotto 1 - Compendio immobiliare sito in Torino, corso Brin n. 21, censito al C.F. al foglio 1124, part. 112, subb. 1, 2 e 3 (da aggiornare); superficie catastale mq. 1.157; libero all'atto - Prezzo a base d'asta euro 297.900,00.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Lotto 2 - Compendio immobiliare sito in Torino, strada Calleri nn. 8-10,

censito al C.F. al foglio 1318, part. 53; superficie catastale 400 mq.;

libero - Prezzo a base d'asta euro 179.820,00.

Lotto 3 - Alloggio sito in Torino, corso Giulio Cesare n. 25, censito al C.F.

al foglio 1214, part. 54, sub. 8; superficie catastale 29 mq.; libero -

Prezzo a base d'asta euro 11.070,00.

Lotto 4 - Alloggio sito in Torino, via Castelgomberto n. 75, censito al C.F.

al foglio 1387, part. 35, sub. 139 (da aggiornare); superficie commerciale 49  
mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 49.200,00.

Lotto 5 - Alloggio sito in Torino, via Cravero n. 6, censito al C.F. al

foglio 1144, part. 3, sub. 272, superficie catastale 112 mq.; libero - Prezzo  
a base d'asta euro 112.300,00.

Lotto 6 - Locale ex portineria sito in Torino, via Antinori n. 3, censito al

C.F. al foglio 1349, part. 159, sub. 12, superficie catastale 32 mq.; libero  
- Prezzo a base d'asta euro 25.830,00.

Lotto 7 - Locale a destinazione terziaria sito in Torino, via Chisone n. 18,

censito al C.F. al foglio 1349, part. 47, sub. 417 (da aggiornare),

superficie catastale totale 413 mq. circa; libero - Prezzo a base d'asta  
euro 455.000,00.

Lotto 8 - Locale commerciale sito in Torino, via Ivrea n. 49/B, censito al

C.F. al foglio 1049, part. 45, sub. 45 (da aggiornare), superficie catastale  
139 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 96.300,00;

Lotto 9 - Porzione di locale commerciale sito in Torino, via Pessinetto n.

15, censito al C.F. al foglio 1155, part. 89, sub. 1, superficie catastale 79  
mq.; occupato con diritto di prelazione - Prezzo a base d'asta euro

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

24.300,00.

Lotto 10 - Terreno sito in Torino, via Volvera n. 7/A, censito al C.T. al foglio 1288, part. 146, superficie catastale 800 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 78.732,00.

Lotto 11 - Terreno sito in Torino, via Bianchi Nicomede in prossimità del civico n. 73, censito al C.T. al foglio 1169, part. 215, superficie catastale 370 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 188.000,00.

Lotto 12 - Terreno sito in Torino, via Orbetello n. 113, censito al C.T. al foglio 1077, partt. 260 e 261, superficie catastale 2.954 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 358.830,00.

Lotto 13 - Area sita in Torino, via Poliziano, int. 33, censita al C.T. al foglio 1252, part. 180, superficie catastale 243 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 19.710,00.

Lotto 14 - Terreno sito in Torino, corso Regina Margherita n. 220, censito al C.T. al foglio 1179, part. 415, superficie catastale 347 mq.; libero - Prezzo a base d'asta euro 110.880,90.

Lotto 15 - Terreno sito in Torino, via San Raffaele (altezza civico n. 9/A), censito al C.T. al foglio 1207, part. 211 parte (da aggiornare), superficie di circa 230 mq.; occupato senza diritto di prelazione - Prezzo a base d'asta euro 67.651,20.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per l'Unità Operativa Appalti di Servizi e Forniture) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 9.30 del giorno GIOVEDÌ 6 LUGLIO 2023 a pena di

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta con raccomandata A/R. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario per accedere all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Busta chiusa contenente Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 42/2023 PER ALIENAZIONE LOTTO N. ... .SITO IN ....., VIA ..... N....."

"A" ISTANZA

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in

bollo (marca da euro 16,00) - utilizzando il modello allegato al Disciplinare

(allegato A) - indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta

dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste nel suddetto allegato A

al disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte; offerte per

persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1

del Disciplinare di gara.

#### "B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione - utilizzando il modello allegato

al Disciplinare di gara (allegato B) con le dichiarazioni in esso previste -

dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e

76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata

unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del

sottoscrittore.

#### "C" BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - utilizzando

il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato C) - ed inserita in

una busta chiusa. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate

all'articolo 4 del Disciplinare di gara.

#### "D" DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le

modalità e per gli importi indicati all'articolo 5 del Disciplinare di

gara.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o

prenotare un sopralluogo attraverso il seguente indirizzo di posta

elettronica: [direzione.patrimonio@comune.torino.it](mailto:direzione.patrimonio@comune.torino.it)

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire

entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine per la

presentazione delle offerte di cui al presente Avviso.

Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine

<http://www.comune.torino.it/comunevende> e <http://www.comune.torino.it/bandi>

verranno pubblicati il presente Avviso d'asta, il Disciplinare di gara

(comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli

esiti dell'aggiudicazione.

Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso

la Divisione Amministrativa Patrimonio Servizio Acquisti, Vendite e Diritti

Reali, Concessioni Edifici per il Sociale e la Cultura Piazza Palazzo di

Città n° 7, piano quarto.

Torino, 24/05/2023

La dirigente della Divisione Amministrativa Patrimonio

dott.ssa Margherita Rubino