



**Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)**

**Richiesta di pubblicazione inserzione**

Codice inserzione: 2300017691

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Sottorubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 2300017691 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

CITTÀ DI TORINO

Divisione Contratti, Appalti ed Economato

Unità Operativa Appalti di Servizi e Forniture

Sede amministrativa: piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino (TO), Italia

Codice Fiscale: 00514490010

Asta pubblica n. 32/2023 - Costituzione della proprietà superficiaria

cinquantennale su complesso immobiliare di proprietà della Città di Torino

Maria Bricca con vincolo di destinazione d'uso a residenza per persone

anziane autosufficienti in condizioni di fragilità - Lotto unico

Si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 192 del 29 marzo 2022, come da ultimo modificata con deliberazione

Consiliare n.785 del 28 novembre 2022, della deliberazione della Giunta

Comunale n. 386 del 31 maggio 2022, nonché della Determinazione Dirigenziale

n. 1891 del 18 Aprile 2023, il giorno MERCOLEDÌ 24 MAGGIO 2023 alle ore 14.00

nella sala al piano terreno di Palazzo Civico denominata "Sala Gare

Telematiche"- Piazza Palazzo di Città n. 1 - Torino, in seduta pubblica, si

procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte

segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base della gara, secondo le

modalità di cui al Regolamento della Città n. 397 e al R.D. n. 827 del 23

maggio 1924, e l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che

avrà presentato l'offerta più alta rispetto alla base d'asta.

La gara è a lotto unico con il seguente prezzo a base d'asta:

Lotto Unico - Compendio immobiliare sito in Torino, via Maria Bricca n. 9,

superficie commerciale di mq. 4.610 circa PREZZO: Euro 2.853.000,00 (oltre

IVA).

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per l'Unità Operativa Appalti di Servizi e Forniture) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 9.30 del giorno MERCOLEDÌ 24 MAGGIO 2023 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva di certificazione, busta contenente l'offerta economica e il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta con raccomandata A/R. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario per accedere all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza di partecipazione), "B"

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

(Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione), "C" (Busta chiusa contenente

l'Offerta Economica), "D" (Deposito Cauzionale). Su tale plico dovrà essere

riportato il nominativo dell'offerente e la dicitura: "OFFERTA PER ASTA

PUBBLICA N. 32/2023 IMMOBILE MARIA BRICCA – COSTITUZIONE PROPRIETA'

SUPERFICIARIA - LOTTO UNICO."

"A" ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in

bollo (marca da euro 16,00) - utilizzando il modello allegato al Disciplinare

(allegato A) - indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta

dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste nel suddetto allegato A

al disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte da parte di un

Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), offerte da parte di un soggetto

finanziatore con individuazione separata di un soggetto gestore (che potrà

essere anche un RTI) presentate secondo le modalità indicate nel punto 1 del

Disciplinare di gara.

"B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione - utilizzando il modello allegato

al Disciplinare di gara (allegato B) con le dichiarazioni in esso previste -

dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e

76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata

unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del

sottoscrittore.

In caso di offerta da parte di un RTI la dichiarazione sostitutiva di

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

certificazione dovrà riferirsi ed essere sottoscritta da tutti i soggetti, a pena di esclusione.

In caso di offerta da parte di un soggetto finanziatore con individuazione separata di un soggetto gestore, la dichiarazione sostitutiva di certificazione del futuro soggetto gestore dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato B1), sottoscritta ed essere accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del soggetto che sottoscrive.

#### "C" BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato C) - ed inserita in una busta chiusa. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate nel punto 4 del Disciplinare di gara.

#### "D" DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità e per l'importo indicato nel punto 5 del Disciplinare di gara.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o prenotare un sopralluogo attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: [dirittireali@comune.torino.it](mailto:dirittireali@comune.torino.it)

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte di cui al presente Avviso.

Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine

<http://www.comune.torino.it/comunevende> e <http://www.comune.torino.it/bandi>

verranno pubblicati il presente Avviso d'Asta, il Disciplinare di gara

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

(comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso la Divisione Amministrativa Patrimonio- Servizio Acquisti, Vendite e Diritti Reali, Concessioni Edifici per il Sociale e la Cultura, Piazza Palazzo di Città n° 7, piano quarto.

La dirigente della Divisione Amministrativa Patrimonio

dott.ssa Margherita Rubino