



CITTA' DI TORINO

*DIPARTIMENTO CULTURA, SPORT, GRANDI EVENTI E PROMOZIONE TURISTICA
Divisione Sport e Tempo Libero
Servizio Gestione Sport*

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATE ALLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA PALESTRA DI ARRAMPICATA SPORTIVA SITA ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI CORSO TAZZOLI N. 78 – TORINO.

AMMINISTRAZIONE:

CITTA' DI TORINO

Dipartimento Cultura, Sport, Grandi Eventi e Promozione Turistica

Divisione Sport e Tempo Libero

Servizio Gestione Sport

Corso Ferrucci 122 – 10141 Torino

Tel. 011.011.25.871 – 011.011.25.836

1) OGGETTO

Il Comune di Torino intende procedere in applicazione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale n. 295 "Per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali", all'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo in oggetto.

Il presente avviso viene pubblicato col solo scopo di individuare la disponibilità di soggetti, aventi i requisiti di seguito specificati.

2) DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

La palestra di arrampicata sita all'interno dell'impianto sportivo comunale di corso Tazzoli n. 78 comprende:

- tensostruttura in legno lamellare senza attrezzature, da utilizzare per lo sport di arrampicata, all'interno della quale, mediante divisorio in cartongesso si sono ricavati i seguenti spazi: 2 spogliatoi maschili, 1 femminile e una reception con piccolo vano retrostante;
- un magazzino utilizzato per il deposito di materiali vari, posto sul lato ovest della palestra;
- uno spogliatoio con docce, un servizio igienico maschile e uno femminile, situati al piano rialzato del fabbricato adiacente la palestra;
- area verde esterna.

3) FINALITA' DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE

La gestione è finalizzata alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite nell'impianto sportivo, garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e servizi sociali della Città.

La Città riconosce la pratica dell'arrampicata sportiva come attività prevalente dell'impianto.

4) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria ed al rispetto degli obblighi assicurativi, previdenziali e di sicurezza e tutti gli obblighi contrattualmente previsti relativamente alla gestione dell'impianto;
- all'applicazione delle tariffe approvate dall'Amministrazione Comunale;
- al pagamento per intero delle spese dei consumi di energia elettrica, idrica e riscaldamento riferiti alla superficie sportiva concessa o eventuale percentuale inferiore che dovrà essere compresa tra il 100% e il 35%. Le spese annue delle utenze risultano indicativamente essere pari ad Euro 7.893,64;
- al pagamento per intero delle spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti;
- al pagamento di un canone annuo pari alla valutazione patrimoniale di Euro 37.650,00, oltre IVA a termini di legge per la tensostruttura e di Euro 281,20 oltre IVA a termini di legge per i locali adibiti a spogliatoi, per un totale complessivo arrotondato di Euro 37.900,00. Il canone riferito alla superficie sportiva verrà ridefinito qualora il concorrente vincitore in sede di gara proponga percentuali inferiori comprese tra il 100% e il 20%.

5) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata compresa tra 5 e 20 anni, parametrata ad eventuali investimenti proposti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto. Il Comune di Torino stipulerà con il concessionario apposita convenzione, nel rispetto del Regolamento della Città n. 295 e della normativa vigente in materia.

6) SOGGETTI AMMESSI

Possono rispondere al presente avviso Federazioni Sportive nazionali, Enti di Promozione Sportiva, Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Discipline Sportive associate, Enti non commerciali e Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali dimostrando capacità operativa e gestionale adeguata alle attività da realizzare.

Possono altresì rispondere i Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti.

Si precisa che i suddetti soggetti possono presentare una proposta congiunta anche se non ancora costituiti, con le modalità di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In tal caso ciascun soggetto dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso (atto costitutivo, statuto, curriculum, bilanci), e nel suo complesso il raggruppamento dovrà dimostrare la capacità tecnico-professionale.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i è fatto divieto al singolo concorrente di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora lo stesso abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento di concorrenti a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Il raggruppamento dovrà essere formalizzato entro 20 (venti) giorni dalla comunicazione da parte del Servizio competente.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini delle partecipazioni alla presente manifestazione di interesse, i soggetti interessati devono possedere tutti i requisiti di seguito elencati:

Requisiti generali

- il soggetto deve risultare in possesso di regolare statuto e atto costitutivo nel quale siano indicate finalità compatibili con l'oggetto della presente indagine di mercato;
- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Requisiti speciali

a. Requisiti di capacità economico-finanziaria ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la produzione di:

- copia dei bilanci preventivi e consuntivi approvati negli ultimi 3 anni, antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso o per periodi inferiori, in caso di minor periodo dell'attività dalla costituzione, dai quali si evinca una situazione di pareggio o di avanzo (utile) reinvestito o da reinvestire nelle medesime attività sociali, a dimostrazione della solidità del soggetto e dell'assenza di debiti pregressi (il bilancio può essere redatto e presentato in forma semplificata).

Il soggetto interessato deve in ogni caso dichiarare di non avere debiti a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Torino, di enti pubblici o di gestori di pubblici servizi oppure di aver concordato e sottoscritto un piano di rientro con il Comune di Torino, enti pubblici o gestori di pubblici servizi, per il recupero dei pagamenti relativi al/i canone/i di concessione impianti sportivi e/o al pagamento delle utenze o di altra natura e di essere in regola con i pagamenti dei ratei.

b. Requisiti di capacità tecnico-professionale attraverso la produzione di:

1. dichiarazione attestante il curriculum/a della/e Società, Associazione/i, Ente/i o Federazione/i contenente il numero degli associati e l'elenco delle attività praticate negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse;
2. dichiarazione, sottoscritta da Legale Rappresentante dell'Ente, di aver gestito presso soggetti pubblici, negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso **una palestra di arrampicata sportiva**. Tale gestione deve essere stata effettuata per un periodo continuativo di almeno un anno.

La dichiarazione dovrà riportare le seguenti specificazioni:

- denominazione impianto gestito, luogo ed indirizzo;
- data inizio gestione;
- data fine gestione;
- ente concedente.

Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti: ciascun soggetto dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso (atto costitutivo, statuto, curriculum, bilanci), e nel suo complesso il raggruppamento dovrà dimostrare la capacità tecnico/professionale di cui al precedente punto 2.

8) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Tutti i soggetti della tipologia descritta, in possesso dei requisiti elencati, interessati a partecipare alla manifestazione di interesse, dovranno far pervenire la documentazione in busta chiusa e sigillata, nelle modalità e nei termini di cui all'art. 9 del presente avviso.

La busta dovrà contenere:

a. istanza di ammissione in bollo o per i soggetti esenti per legge in carta semplice, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, mediante utilizzo del modulo allegato (Modello **all.1/A**) corredata da copia fotostatica leggibile del documento di identità valido del legale rappresentante firmatario.

Per i Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti: ogni soggetto dovrà compilare l'istanza di partecipazione mediante utilizzo del modulo allegato (Modello **all.1/A**) e sottoscrivere l'istanza congiunta di partecipazione mediante utilizzo del modulo allegato (Modello **all.1/B**).

b. copia dell'atto costitutivo regolarmente registrato e dello statuto della Società, Ente, Federazione o Associazione ed eventuali successivi aggiornamenti comprovati da ultimi verbali di assemblea relativi alle cariche sociali ricoperte al momento di partecipazione.

c. copia degli ultimi tre bilanci preventivi e consuntivi approvati negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso o per periodi inferiori in caso di minor periodo dell'attività dalla costituzione,

d. dichiarazione attestante il curriculum della Società, Associazione, Ente, Federazione,

e. dichiarazione attestante di aver gestito una palestra di arrampicata sportiva presso soggetti pubblici, negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso. Tale gestione deve essere stata effettuata per un periodo continuativo di almeno un anno.

La dichiarazione dovrà riportare le seguenti specificazioni:

- denominazione impianto gestito, luogo ed indirizzo;
- data inizio gestione;
- data fine gestione;
- ente concedente.

Per i Raggruppamenti Temporanei di concorrenti: La documentazione di cui alle lettere b), c), d) , dovrà essere fornita da tutte le Società, Enti, Federazioni o Associazioni facenti parte del costituendo raggruppamento. La dichiarazione di cui al punto e) può essere rilasciata anche da una o più delle Società, Enti, Federazioni o Associazioni che faranno parte del costituendo raggruppamento.

f. ricevuta di avvenuto sopralluogo, a pena di esclusione, redatta con l'utilizzo del modulo allegato (Modello **all. 1/C**). **Il termine ultimo per richiedere il sopralluogo è il giorno 15 dicembre 2022.**

Il partecipante deve richiedere il sopralluogo inviando una e-mail all'Ufficio Concessioni (concessioni.serviziosport@comune.torino.it), allegando il modulo compilato e sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente. Data e ora del sopralluogo saranno concordati e comunicati al concorrente con apposita e-mail. Il sopralluogo può essere effettuato dal legale rappresentante in possesso del documento di identità o da altro soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega del legale rappresentante e copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In caso di Raggruppamento Temporaneo, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante di uno dei soggetti raggruppati, o da soggetto diverso, purché in possesso del documento di identità e apposite deleghe dei legali rappresentanti e copie dei documenti di identità dei deleganti.

g) proposta programmatica di gestione dell'impianto sportivo che dovrà contenere:

- orari di apertura;
- modalità di esercizio e gestione;
- proposte inerenti i seguenti interventi migliorativi a carico del gestore:
 - 1) sostituzione del telo di copertura;
 - 2) interventi di messa a norma degli impianti elettrici con conseguente dichiarazione di conformità a norma di legge, con indicazione dei tempi di attivazione e realizzazione degli stessi;
- attività sportive dedicate ai disabili ed all'inclusione sociale;
- spazi ed orari per attività aggregative, culturali ed educative rivolte al territorio nell'ambito delle funzioni societarie compatibili con le attività praticabili nell'impianto, al fine di potenziare le finalità sociali di gestione;

- qualificazione professionale ed esperienze maturate dagli istruttori ed allenatori che faranno parte del team preposto al servizio.
- organigramma completo del personale.

9) MODALITA' DI INVIO

La manifestazione di interesse contenuta nella busta sigillata di cui al punto 8), dovrà pervenire al seguente indirizzo:

Comune di Torino - Divisione Sport e Tempo Libero - Servizio Gestione Sport – Ufficio concessioni - Corso Ferrucci 122 – 10141 Torino entro la data di scadenza della pubblicazione e pertanto entro le ore 12.00 del giorno 21 DICEMBRE 2022. Orario di ricevimento: dal lunedì al giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 15.30, il venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.00.

La predetta busta dovrà riportare il nominativo del mittente e la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse per la concessione dell’impianto sportivo comunale sito in Torino, corso Tazzoli n. 78 – palestra di arrampicata sportiva”.

Resta inteso che il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla potrà pretendere od osservare se, per qualsiasi motivo, il plico stesso non raggiungesse la destinazione in tempo utile. A tal proposito si precisa che non farà fede il timbro postale di spedizione.

10) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Presso il Comune di Torino - Divisione Sport e Tempo Libero - Servizio Gestione Sport - Corso Ferrucci 122 – 10141 Torino, saranno aperti i plichi e sarà stilato l’elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili in tempo utile. L’Amministrazione non richiederà ai partecipanti integrazioni o chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni che dovranno essere presentati come prescritto.

In presenza di manifestazioni di interesse ammissibili, come indicato all’art. 2 del predetto Regolamento, si dovrà attivare la procedura di gara, ai sensi degli artt. 60, 164 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi, adottando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall’ art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In presenza di manifestazioni di interesse non ammissibili l’Amministrazione procederà alla nuova concessione come previsto dall’art. 6 del Regolamento Comunale n. 295.

L’esito della presente procedura sarà in visione sul sito internet della Comune di Torino, nelle sezioni:

- <http://www.comune.torino.it/bandi/>
- <http://www.comune.torino.it/sportetempolibero/>
- <http://www.comune.torino.it/decentr/>

11) INFO

Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inoltrare una e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: concessioni.serviziosport@comune.torino.it.

12) PUBBLICITA'

La documentazione completa del presente avviso è in visione sul sito internet della Comune di Torino, nelle sezioni:

- <http://www.comune.torino.it/bandi/>
- <http://www.comune.torino.it/sportetempolibero/>
- <http://www.comune.torino.it/decentr/>

13) NORME FINALI

Il presente avviso non costituisce né un’offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Torino, in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all’Amministrazione la disponibilità a gestire l’impianto sportivo e come tali non comporteranno né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all’affidamento del servizio, né per i partecipanti né per l’Amministrazione.

Il Comune di Torino si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

13) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679, i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente manifestazione di interesse saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione. Il conferimento dei dati previsto dal presente avviso è obbligatorio ai fini della procedura. Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata che cartacea. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti di cui al Regolamento UE n. 2016/679. Responsabile per la protezione dei dati è il dr. Roberto BREVIARIO e-mail: rpd-privacy@comune.torino.it

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Susanna Rorato - Dirigente del Servizio Gestione Sport (telefono: 011/011. 25897 – e-mail: susanna.rorato@comune.torino.it; pec: sport.tempolibero@cert.comune.torino.it; indirizzo: corso Ferrucci n. 122 – Torino).

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
Dr.ssa Susanna RORATO
(firmato digitalmente)

ALLEGATI

- All. 1/A Istanza Singoli
- All. 1/B Istanza Congiunta Raggruppamenti
- All. 1/C Ricevuta sopralluogo