



Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)

Richiesta di pubblicazione inserzione

Codice inserzione: 2200038150

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Sottorubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 2200038150 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

CITTÀ DI TORINO

Divisione Contratti, Appalti ed Economato

Unità Operativa Appalti di Servizi e Forniture

Sede amministrativa: piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino (TO), Italia

Codice Fiscale: 00514490010

Asta pubblica n. 50/2022 - Alienazione immobili di proprietà della città di Torino - 17 lotti

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 532 del 27 luglio 2022 e della determinazione dirigenziale 4339 del 21 settembre 2022, il giorno MERCOLEDÌ 9 NOVEMBRE 2022 alle ore 10.30 nella sala al piano terreno di Palazzo civico denominata "Sala Gare Telematiche"– Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base della gara, secondo le modalità di cui al R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, e l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto alla base d'asta.

La gara è suddivisa nei seguenti lotti di immobili di proprietà della Città di Torino, con i seguenti prezzi a base d'asta:

Lotto 1 - Compendio immobiliare sito in Torino, via Cigna/via Cervino (dal civico n. 100/A al civico 108/A di via Cigna e dal civico n. 21/A al civico 31/A di via Cervino), censito al C.F. al foglio 1150, part. 64, subb. 4, 6, 7, 8, 10, 169 e 171; Zona Urbana di Trasformazione-Ambito 5.12 Incet; occupato con diritto di prelazione; prezzo a base d'asta euro 4.422.600,00;

Lotto 2 - Alloggio, con mansarda e cantina, sito in Torino, strada comunale

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

di Mongreno n. 79, piani 4° e 5°, censito al C.F. al foglio 1204, part. 98,

sub. 37, superficie catastale 216 mq., e box triplo pertinenziale censito al

C.F. al foglio 1204, part. 98, sub. 68, superficie catastale 54 mq.; Area

normativa R7; libero; prezzo a base d'asta euro 339.390,00;

Lotto 3 - Locale ex portineria sito in Torino, via Antinori n. 3, censito al

C.F. al foglio 1349, part. 159, sub. 12, superficie catastale 32 mq.; Area

Normativa R2; libero; prezzo a base d'asta euro 28.700,00;

Lotto 4 - Locale commerciale sito in Torino, via Ivrea n. 49/B, censito al

C.F. al foglio 1049, part. 45, sub. 45, superficie catastale 139 mq.; Area

Normativa R3; libero; prezzo a base d'asta euro 107.000,00;

Lotto 5 - Locale commerciale sito Torino, via Po n. 18/B, censito al C.F. al

foglio 1280, part. 85, sub. 22, superficie catastale 62 mq.; Area a Servizi

Pubblici S; occupato con diritto di prelazione; prezzo a base d'asta euro

153.000,00;

Lotto 6 - Basso fabbricato ad uso commerciale sito in Torino, via Santa

Chiara n. 56/D, censito al C.F. al foglio 1180, part. 246, superficie

catastale 108 mq.; Area Normativa M1; occupato con diritto di prelazione;

prezzo a base d'asta euro 110.700,00;

Lotto 7 - Porzione di locale commerciale sito in Torino, via Pessinetto n.

15, censito al C.F. al foglio 1155, part. 89, sub. 1, superficie catastale 79

mq.; Area Normativa MP; occupato con diritto di prelazione; prezzo base

d'asta euro 27.000,00;

Lotto 8 - Locale commerciale sito in Torino, via Santa Chiara n. 56/B (sub.

25), censito al C.F. al foglio 1180, part. 247, sub. 25, superficie catastale

99 mq.; Area Normativa M1; occupato con diritto di prelazione; prezzo base

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

d'asta euro 111.600,00;

Lotto 9 - Terreno sito in Torino, via San Raffaele/strada Traforo di Pino, censito al C.T. al foglio 1207, part. 211 parte (in corso di aggiornamento), superficie di circa 230 mq.; Area normativa Residenziale Mista; occupato senza diritto di prelazione; prezzo a base d'asta euro 75.168,00;

Lotto 10 - Terreno sito in Torino, corso Regina Margherita n. 220, censito al C.T. al foglio 1179, part. 415, superficie catastale 347 mq.; Area Normativa R2; libero; prezzo a base d'asta euro 123.201,00;

Lotto 11 - Terreno sito in Torino, via Orbetello n. 113, censito al C.T. al foglio 1077, partt. 260 e 261, superficie catastale 2.954 mq.; Area Normativa Misto MP; libero; prezzo a base d'asta euro 398.700,00;

Lotto 12 - Terreno sito in Torino, strada comunale di Mongreno n. 54, censito al C.T. al foglio 1207, part. 279, superficie di circa 120 mq.; Area normativa Residenza R3; libero; prezzo a base d'asta euro 13.122,00;

Lotto 13 - Compendio immobiliare sito in Torino, corso Brin n. 21, censito al C.F. al foglio 1124, part. 112, subb. 1, 2 e 3, insistente su terreno della superficie catastale di circa 1.157 mq.; Area Normativa Mista M1; libero; prezzo a base d'asta euro 331.000,00.

Lotto 14 - Area sita in Torino, via Poliziano, int. 33, censita al C.T. al foglio 1252, part. 180, superficie catastale 243 mq.; Area Normativa IN; libero; prezzo a base d'asta euro 21.900,00;

Lotto 15 - Terreno sito in Torino, via Volvera n. 7/A, censito al C.T. al foglio 1288, part. 146, superficie catastale 800 mq.; Area Normativa M1; libero; prezzo a base d'asta euro 87.480,00;

Lotto 16 - Alloggio e cantina siti in Torino, via Valeggio 23, censiti al

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

C.F. al foglio 1301, part. 135, subb. 26 e 27; superficie catastale alloggio

92 mq.; Area Normativa R2; libero; prezzo a base d'asta euro 184.000,00;

Lotto 17 - Fabbricato sito in Torino, via Castalgomberto 75, censito al C.F.

al foglio 1387, part. 35, sub. 173, superficie catastale mq. 925; Area

normativa R1; libero; prezzo a base d'asta euro 654.000,00.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria

offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di

Torino (per l'Unità Operativa Appalti di Servizi e Forniture) – Piazza

Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine

perentorio delle ore 9.30 del giorno MARTEDÌ 8 NOVEMBRE 2022 a pena di

esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale

al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito

cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato,

entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta con

raccomandata A/R. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito

autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine

sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od

aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al

termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio

del mittente.

Si avverte che l'orario per accedere all'Ufficio Protocollo Generale della

Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Busta chiusa contenente Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 50/2022 PER ALIENAZIONE LOTTO N.SITO IN, VIA N....."

"A" ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo (marca da euro 16,00) - utilizzando il modello allegato al Disciplinare (allegato A) - indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste nel suddetto allegato A al disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte; offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1 del Disciplinare di gara.

"B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione – utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato B) con le dichiarazioni in esso previste - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

sottoscrittore.

"C" BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato C) - ed inserita in una busta chiusa. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 4 del Disciplinare di gara.

"D" DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità e per gli importi indicati all'articolo 5 del Disciplinare di gara.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o prenotare un sopralluogo attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: direzione.patrimonio@comune.torino.it

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte di cui al presente Avviso.

Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine <http://www.comune.torino.it/comunevende> e <http://www.comune.torino.it/bandi> verranno pubblicati il presente Avviso d'asta, il Disciplinare di gara (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso la Divisione Amministrativa Patrimonio Servizio Acquisti, Vendite e Diritti Reali, Concessioni Edifici per il Sociale e la Cultura Piazza Palazzo di Città n° 7, piano quarto.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Torino, 28 settembre 2022

La dirigente della Divisione Amministrativa Patrimonio

dott.ssa Margherita Rubino