



All. 1

**AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA GESTIONE SOCIALE, IN REGIME DI CONVENZIONE, DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE BOCCIOFILA IN**

**TORINO – VIA SALBERTRAND 51**

**AMMINISTRAZIONE:** Comune di Torino  
Circoscrizione 4  
via Servais 5 – 10146 Torino  
Tel. 011 011 35464 Fax 011 011 35419

**OGGETTO:** acquisizione di manifestazioni di interesse, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" n. 295, per procedere all'affidamento della gestione sociale dell'impianto sportivo in oggetto, come da determinazione dirigenziale n. DD 4300 del 19 settembre 2022.

Il presente avviso viene pubblicato allo scopo di individuare la disponibilità di soggetti, aventi i requisiti di seguito specificati.

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'impianto posto su una superficie complessiva di mq. 1.394 circa é così composto:

- n. 1 fabbricato in muratura di superficie mq 256 composto al piano rialzato da cucina, sala riunioni/ristoro, uffici, guardaroba, servizi igienici; al piano interrato da ripostiglio, deposito e cantina.
- tettoia per mq. 12;
- tenda stagionale per mq 36;
- container per mq 8;
- servizi igienici esterni in muratura per mq 15,70;
- n. 4 campi da bocce illuminati di mq. 319;
- area di connettivo, verde e camminamento.

**FINALITA' DELLA GESTIONE:** la gestione è finalizzata alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite nell'impianto sportivo, garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e servizi sociali della Città.

La Città riconosce il gioco delle bocce come attività prevalente dell'impianto.

**OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:** Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città;
- al pagamento di un canone annuo determinato sulla base dell'art. 11 del Regolamento Comunale n. 295, pari alla valutazione patrimoniale di € 15.300,00 (per la parte ad uso sportivo, associativo e ricreativo) e di € 4.200,00 (per la parte ad uso ristorativo commerciale), oltre IVA a termini di legge. Tali valutazioni saranno oggetto di eventuale abbattimento, da definire in sede di gara e precisamente, fino al 90% per la parte ad uso sportivo, associativo e ricreativo e fino al 70% per la parte commerciale ad uso ristorativo (qualora l'attività ristorativa non sia aperta al pubblico). Le spese annue delle utenze riferite alla parte commerciale, saranno a totale carico del concessionario così come le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti, mentre le spese relative alle utenze riferite alla parte sportiva, saranno a carico della Città in misura da definire fino ad un massimo dell'80%. Le spese annue per le utenze ammontano indicativamente ad euro 2.200,00 per l'energia elettrica, Euro 200,00 per l'acqua ed Euro 1.600,00 per il riscaldamento.

**DURATA DELLA CONCESSIONE:** la concessione avrà durata tra 5 e 20 anni, parametrata ad eventuali investimenti proposti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

**SOGGETTI AMMESSI:** possono inviare manifestazione di interesse Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate, Federazioni Sportive Nazionali, Enti non commerciali ed Associazioni senza fini di lucro, costituite da non meno di un anno, che dimostrino capacità operativa nella gestione di impianti bocciofili adeguata alle attività da realizzare e che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero. E' in ogni caso fatta salva la preferenzialità a favore dei soggetti di cui al decreto legge 38/2021 come modificato dal D.L. 25 maggio 2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla L. 23 luglio 2021, n. 106.

I suddetti soggetti potranno partecipare singolarmente oppure raggruppati in associazione temporanea di prestatori di servizi.

**I soggetti interessati devono possedere idonea competenza professionale e comprovata esperienza maturata nell'ambito delle attività oggetto della manifestazione di interesse.**

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:** i soggetti interessati dovranno presentare un plico sigillato con la seguente documentazione:

1) **istanza di manifestazione di interesse**, redatta in lingua italiana su apposito modulo allegato al presente avviso (All. 1/A), datata e sottoscritta dal legale rappresentante, presentata unitamente ad una copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione del recapito telefonico (fisso, cellulare), fax, indirizzo di posta elettronica e di posta elettronica certificata, il possesso di firma digitale.

L'istanza, redatta ai sensi del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, dovrà contenere le dichiarazioni rese sotto la responsabilità penale del dichiarante.

Si rammenta che la falsità negli atti e dichiarazioni mendaci costituiscono reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, di cui all'art. 76 del succitato D.P.R.

2) **atto costitutivo e statuto** (regolarmente registrati) della Federazione/Ente/Società/Associazione ed eventuali successivi aggiornamenti (documentati con appositi verbali) relativi alle cariche sociali ricoperte al momento di partecipazione alla manifestazione di interesse.

3) **bilanci** (preventivi e consuntivi approvati) degli ultimi 3 anni precedenti o per periodi inferiori in caso di minor periodo dell'attività dalla costituzione, dai quali risulti un complessivo buon andamento ed equilibrio finanziario.

4) **curriculum** della Federazione/Ente/Società/Associazione che indichi: il numero degli associati, le attività svolte, il periodo di esistenza e le esperienze maturate nell'ambito sportivo attestanti la coerenza tra le attività praticate dal/i proponente/i e le attività da svolgersi nell'impianto in oggetto, eventuali collaborazioni con Enti Pubblici.

5) **Dichiarazione** di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi oggetto della concessione e di averne valutato i riflessi ai fini della loro gestione. È consentita l'effettuazione di sopralluogo per presa visione dell'impianto oggetto di concessione, a fini di verificarne lo stato effettivo di manutenzione.

Per effettuare il sopralluogo sarà necessario prendere contatti con gli uffici ai numeri 011 011 35464/65 oppure scrivendo una mail a [patrimniosport4@comune.torino.it](mailto:patrimniosport4@comune.torino.it)

Il sopralluogo avverrà con modalità prefissate per le visite, in date ed orari concordati.

**MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:

**Comune di Torino – Circoscrizione 4 – via Servais 5 – 10146 Torino  
entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 7 ottobre 2022**

all'Ufficio Protocollo della Circoscrizione 4

che osserverà il seguente orario:

dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00

oppure tramite pec all'indirizzo [circoscrizione.IV@cert.comune.torino.it](mailto:circoscrizione.IV@cert.comune.torino.it)

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà riportare la seguente dicitura:

**“CONTIENE Manifestazione di interesse per la gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo comunale bocciofila via Salbertrand 51”.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla potrà pretendere od osservare se, per qualsiasi motivo, il plico stesso non raggiungesse la destinazione in tempo utile. A tal proposito si precisa che non farà fede il timbro postale di spedizione.

**Si precisa che eventuali precedenti richieste di gestione, spontaneamente presentate, non saranno ritenute valide e dovranno essere ripresentate con le modalità indicate nel presente avviso.**

**SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:** scaduto il termine per la presentazione della manifestazione di interesse, presso la Circoscrizione 4 - via Servais 5 – 10146 Torino, saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse ammissibili in tempo utile. L'Amministrazione non richiederà ai partecipanti integrazioni o chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni che dovranno essere presentati come prescritto nelle "modalità di partecipazione".

In presenza di manifestazioni di interesse ammissibili l'Amministrazione procederà per l'espletamento delle procedure di gara, come concessione di servizi, ai sensi degli artt. 60, 164 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi, conformemente alle disposizioni, per quanto compatibili, contenute nelle parti I e II del succitato D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla gara, delle offerte e alle modalità di esecuzione.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Qualora il presente avviso dia esito infruttuoso, in presenza di manifestazioni di interesse non ammissibili l'Amministrazione procederà al rinnovo della concessione con le modalità specificate nel presente Disciplinare, nel Regolamento per la disciplina dei contratti della Città n. 386 e nel Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi della Città n. 295.

L'esito della procedura di manifestazione di interesse verrà pubblicato sul sito della Città – Appalti e Bandi – <http://www.comune.torino.it/bandi/> , sul sito della Circoscrizione 4

<http://www.comune.torino.it/circ4/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1> e sul sito del Dipartimento Cultura, Sport, Grandi Eventi e Promozione Turistica - Servizio Gestione Sport <http://www.comune.torino.it/sportetempolibero/bandi-avvisi/index.shtml>

**INFO:** Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inviare una mail al seguente indirizzo di posta elettronica: [patrimoniosport4@comune.torino.it](mailto:patrimoniosport4@comune.torino.it)

**PUBBLICITA':** Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Circoscrizione 4, Dipartimento Cultura, Sport, Grandi Eventi e Promozione Turistica - Servizio Gestione Sport e del Dipartimento Servizi Generali Appalti Economato nel canale tematico Appalti e Bandi della Città di Torino, con la dicitura **"Manifestazione di interesse concessione impianto sportivo bocciofilo via Salbertrand 51"**.

**NORME FINALI:** il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Torino, in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità a gestire l'impianto sportivo e come tali non comporteranno né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per i partecipanti né per l'Amministrazione.

Il Comune di Torino si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

#### **INFORMATIVA PRIVACY PROTEZIONE DATI PERSONALI (Regolamento UE 679/2016)**

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679, i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente avviso esplorativo saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione. Il conferimento dei dati previsto dal presente avviso è obbligatorio ai fini della procedura. Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata che cartacea. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti di cui al Regolamento UE n. 2016/679.

Titolare del trattamento dati è il Comune di Torino, Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino.

Il designato dal Titolare per il trattamento dei dati è il Direttore Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni dr. Umberto Magnoni, e-mail [umberto.magnoni@comune.torino.it](mailto:umberto.magnoni@comune.torino.it)

È possibile contattare il Responsabile della Protezione dei Dati nominato dal Comune di Torino (GDPR art. 13-14 par. 1 lettera b) via posta "Comune di Torino - Responsabile Protezione Dati, piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino" oppure via email [rp-d-privacy@comune.torino.it](mailto:rp-d-privacy@comune.torino.it)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** si sensi del D. Lgs. 50/2016 è il Direttore Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni Umberto Magnoni.

Per informazioni rivolgersi al Funzionario in P.O. Gellato Stefano (011 011 35465) e/o alla Funzionaria dell'Ufficio Patrimonio Sportivo Giordana Cristina (011 011 35464).

Il Direttore Divisione Decentramento  
e Coordinamento Circoscrizioni  
Dr. Umberto MAGNONI

Allegato: modulo di istanza partecipazione (All . 1/A).

Regolamento Comunale n. 295: <http://www.comune.torino.it/regolamenti/295/295.htm>

Regolamento Comunale n. 386: <http://www.comune.torino.it/regolamenti/386/386.htm>