



Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)

Richiesta di pubblicazione inserzione

Codice inserzione: 2200005736

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Sottorubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 2200005736 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

CITTÀ DI TORINO

Area Appalti ed Economato

Unità Operativa Appalti di Servizi e Forniture

Sede amministrativa: piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino (TO), Italia

Codice Fiscale: 00514490010

Asta pubblica n. 8/2022

“ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELLA CITTA’ DI TORINO - 10 LOTTI”.

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale del 874 del 20 settembre 2021 e della determinazione dirigenziale 522 del 10 febbraio 2022, il giorno MERCOLEDÌ 6 APRILE 2022 alle ore 09.30 nella sala al piano terreno di Palazzo civico denominata “Sala Gare Telematiche”– Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base della gara, secondo le modalità di cui al R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, e l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta più alta rispetto alla base d’asta.

La gara è suddivisa nei seguenti lotti di immobili di proprietà della Città di Torino, con i seguenti prezzi a base d’asta:

Lotto 1 –Compendio sito in Torino, strada Calleri nn.8-10, censito al C.F. al foglio 1318, part.53, superficie catastale 400mq.; Zona a verde privato con preesistenze edilizie; libero; PREZZO: euro 199.800,00.

Lotto 2 –Compendio immobiliare sito in Torino, via Cigna/via Cervino (dal civico n.100/A al 108/A di via Cigna e dal civico n.21/A al 31/A di via Cervino), censito al C.F. al foglio 1150, part.64, subb.4,6,7,8,10,169,171;

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Zona urbana di trasformazione; occupato con diritto di prelazione in forza di contratti aventi scadenza al 25.11.2026, 30.11.2023, 1.09.2026; PREZZO: euro 4.914.000,00.

Lotto 3 – Alloggio, con mansarda, sito in Torino, strada comunale di Mongreno n.79, piani 4° e 5°, censito al C.F. al foglio 1204, part.98, sub.37, superficie catastale 216 mq., con cantina e box triplo pertinenziale censito al C.F. al foglio 1204, part.98, sub.68, superficie catastale 54 mq.;libero; Area normativa R7; PREZZO: euro 377.100,00.

Lotto 4 –Terreno sito in Torino, via Volvera n.7/A, censito al C.T. al foglio 1288, part.146, superficie 800 mq.; Area normativa M1; libero; PREZZO: euro 97.200,00

Lotto 5 –Terreno sito in Torino, strada Traforo di Pino/via San Raffaele, censito al C.T. al foglio 1207, part.211 parte, superficie di circa 230mq., Area normativa residenza R1; occupato in forza di contratto di concessione transitoria avente scadenza il 30 novembre 2025; PREZZO: euro 83.520,00.

Lotto 6 –Terreno sito in Torino, corso Regina Margherita n.220, censito al C.T. al foglio 1179, part.415, superficie 347 mq.; Area normativa R2; libero; PREZZO: euro 136.890,00.

Lotto 7 –Terreno sito in Torino, via Ramazzini/ via Basse di Stura, censito al C.T. al foglio 1100, part.194, superficie 484 mq.; Area destinata ad attività produttive IN; libero; PREZZO: euro 32.000,00.

Lotto 8 – Terreno sito in Torino, via Orbetello n.113, censito al C.T. al foglio 1077, partt.260 e 17 parte, superficie di circa 2.947 mq.; Area Normativa Misto MP; libero; PREZZO: euro 443.000,00.

Lotto 9 –Terreno sito in Torino, via Orbetello n.113/via Reycend, censito al

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

C.T. al foglio 1077, part. 17 parte, superficie di circa 183 mq.; Area

Normativa Misto MP; libero; PREZZO: euro 25.500,00.

Lotto 10 –Terreno sito in Torino, strada comunale di Mongreno n.54, censito

al C.T. al foglio 1207, part.279, superficie 120 mq.; Area normativa

residenza R3; libero; PREZZO: euro 14.580,00.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria

offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di

Torino (per l'Unità Operativa Appalti di Servizi e Forniture) – Piazza

Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine

perentorio delle ore 9.30 del giorno MARTEDÌ 5 APRILE 2022 a pena di

esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale

al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito

cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato,

entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta con

raccomandata A/R. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito

autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine

sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od

aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al

termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio

del mittente.

Si avverte che l'orario per accedere all'Ufficio Protocollo Generale della

Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Busta chiusa contenente Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 8/2022PER ALIENAZIONE LOTTO N.SITO IN, VIA N....."

"A" ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo (marca da euro 16,00) - utilizzando il modello allegato al Disciplinare (allegato A) - indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste nel suddetto allegato A al disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte; offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1 del Disciplinare di gara.

"B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione – utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato B) con le dichiarazioni in esso previste - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

sottoscrittore.

"C" BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato C) - ed inserita in una busta chiusa. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 4 del Disciplinare di gara.

"D" DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità e per gli importi indicati all'articolo 5 del Disciplinare di gara.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o prenotare un sopralluogo attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: direzione.patrimonio@comune.torino.it

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte di cui al presente Avviso.

Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine <http://www.comune.torino.it/comunevende> e <http://www.comune.torino.it/bandi> verranno pubblicati il presente Avviso d'asta, il Disciplinare di gara (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso la Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport – Area Patrimonio - Servizio Acquisti, Vendite e Diritti Reali, Piazza Palazzo di Città n° 7, piano quarto.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Torino, 15 febbraio 2022

La dirigente dell'Area Patrimonio
dott.ssa Margherita Rubino