

CITTA' DI TORINO

ASTA PUBBLICA N. 86/2021

AVVISO DI VENDITA DI BENI VARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TORINO

Art. 1

OGGETTO DELL'ASTA

Il Comune di Torino, Area Commercio, indice un'asta pubblica per l'alienazione di beni vari di proprietà della Città, suddivisa in n. 5 lotti indivisibili.

L'asta si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 "Legge di contabilità generale dello Stato" e R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 "Regolamento di contabilità generale dello Stato"), con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, lett. c, e 76 del R.D. n. 827/1924, ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Bando di asta.

La vendita avverrà fuori campo applicazione I.V.A., in quanto la Città di Torino non svolge attività commerciale, ai sensi degli artt. 2, 3 e 4 del D.P.R. n. 633/1972.

Tipologie, importo a base d'asta e caratteristiche essenziali dei beni sono descritte nel successivo art. 2.

Art. 2

CARATTERISTICHE DEI BENI DA ALIENARE E IMPORTI A BASE DI GARA

L'asta si compone di n. 5 lotti di beni da alienare come da tabelle che segue:

- LOTTO 1 "SPORT E TEMPO LIBERO" PREZZO A BASE D'ASTA EURO 1500,00;
- LOTTO 2 "PELLETERIA E ACCESSORI" PREZZO BASE D'ASTA EURO 600,00;
- LOTTO 3 "OROLOGI VARI" PREZZO BASE D'ASTA EURO 1000,00;
- LOTTO 4 "ELETTRONICA VARIA VINTAGE" PREZZO BASE D'ASTA EURO 600,00;
- LOTTO 5 "BICICLETTE" PREZZO BASE D'ASTA EURO 500,00.

Le caratteristiche essenziali dei beni oggetto della presente gara, sono elencate nelle tabelle (che si pongono in allegato con l'indicazione dei lotti corrispondenti: All1 Lotto1, All2 Lotto2, All3 Lotto3, All4 Lotto4, All5 Lotto5:

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto, d'uso e conservazione in cui si trovano, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara.

Gli aggiudicatari dei singoli lotti saranno tenuti al pagamento del prezzo di acquisto offerto.

I beni, in possesso della Città, saranno visionabili, previo appuntamento (al fine di evitare l'eccessiva compresenza di persone, in osservanza alle vigenti disposizioni normative in materia di contrasto e contenimento della diffusione del virus covid-19), presso l'Ufficio Oggetti Rinvenuti, via Meucci 4, piano terra, Torino, contattando i seguenti recapiti telefonici: 011.01130631/640/651, fornendo il nominativo ed il numero di telefono della persona che effettuerà il sopralluogo e concordando data ed orario della visita.

Art. 3

REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare, pena l'esclusione, la seguente documentazione, inserita in un plico chiuso e sigillato contenente le seguenti n. 2 buste:

BUSTA 1 - chiusa e sigillata recante l'indicazione: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e l'indicazione del cognome e nome o della ragione sociale del concorrente, contenente:

- 1) **istanza di partecipazione**, con applicazione di **bollo** da Euro 16,00 o in carta semplice per i soggetti esenti, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta utilizzando il fac-simile allegato al presente Bando (**all. A**), sottoscritta dal concorrente / legale rappresentante / procuratore con idonei poteri di firma, contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:
 - di non essere incorso in cause che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, di interdizione legale e/o giudiziale, o fallimento;
 - di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nell'avviso di gara e in tutti i documenti ad esso allegati;
 - di aver visionato i beni (anche attraverso la sola presa visione delle fotografie riproducenti i beni del lotto di interesse, allegate al presente avviso d'asta) ed aver verificato le loro condizioni e stato d'uso;
 - (*in caso di società*) iscrizione ad una Camera di Commercio (registro C.C.I.A.A.), con le seguenti indicazioni: natura giuridica, denominazione, sede legale, oggetto dell'attività, nonché generalità degli amministratori e legali rappresentanti, codice fiscale / partita I.V.A.;
 - indicazione dei lotti per cui viene presentata offerta.

Il bollo andrà opportunamente annullato mediante apposizione sullo stesso di data e firma.

- 2) **copia del documento d'identità** in corso di validità del sottoscrittore;

BUSTA 2 - chiusa e sigillata recante l'indicazione: OFFERTA ECONOMICA e l'indicazione del cognome e nome o della ragione sociale del concorrente, contenente:

- 1) **proposta irrevocabile di acquisto**, con specificazione dell'importo offerto, in cifre ed in lettere, **per ogni singolo lotto a cui si intende partecipare, di valore almeno pari o superiore al prezzo posto a base d'asta**, sottoscritta dal concorrente / legale rappresentante / procuratore con idonei poteri di firma, redatta in conformità al modello **all. B "Offerta economica"** al presente Bando,

- 2) **copia del documento d'identità** in corso di validità del sottoscrittore;

Le offerte di importo inferiore a quello posto a base d'asta, duplici (con alternative) o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

In caso di discordanza tra i valori in cifre ed in lettere indicati nell'offerta, sarà considerato valido il valore più favorevole all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924.

Il plico contenente la suddetta documentazione, debitamente sigillato, dovrà riportare le seguenti indicazioni, a pena di esclusione:

- nome e cognome, o ragione sociale, del concorrente;
- indirizzo del concorrente;

- la dicitura: *“Contiene offerta per l’Asta pubblica n. 86/2021 relativa alla Vendita di beni vari di proprietà del Comune di Torino”*.

e dovrà essere fatto pervenire, a mezzo raccomandata, tramite agenzie di recapito o a mani, **entro le ore 12,00 del giorno mercoledì 15/12/2021** presso l'Ufficio “Protocollo della Città di Torino” piazza Palazzo di Città 1 (per il Servizio AA.GG. Normativa - Forniture e Servizi), Torino.

Il recapito del plico, da presentarsi con le modalità sopra indicate, rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra istanza, anche se sostitutiva od aggiuntiva della precedente.

L’orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio “Protocollo della Città di Torino” è il seguente: da lunedì a giovedì dalle ore 8.30 alle ore 16.00, il venerdì dalle ore 8.30 alle ore 14.00.

Art. 4

MODALITA’ DI AGGIUDICAZIONE

La Città di Torino, il **giorno giovedì 16 dicembre alle ore 10,00**, in seduta pubblica presso la sala Gare Telematiche in Palazzo Civico, **piazza Palazzo di Città n. 1**, procederà all’apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa ed effettuerà le verifiche di ammissibilità alla gara (completezza della documentazione amministrativa presentata, di cui all’art. 3 del presente Bando).

Effettuate le verifiche di ammissibilità, procederà quindi all’apertura delle offerte economiche presentate dai partecipanti ammessi.

I lotti verranno banditi singolarmente, seguendo la numerazione progressiva loro assegnata.

Le offerte dovranno essere presentate per i singoli lotti ed avere un **valore superiore, o almeno pari**, a quello posto a base di gara, indicato nella tabella riassuntiva riportata nell’art. 2 del presente avviso.

I lotti verranno aggiudicati con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lett. c, e 76 del R.D. n. 827/1924, ai concorrenti che avranno presentato l’offerta più alta.

La gara sarà ritenuta valida, e la Città potrà procedere alla relativa aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 69 del R.D. n. 827/1924.

E’ possibile presentare offerta per uno o più lotti ed aggiudicarsene uno o più.

Nel caso in cui due o più concorrenti presentino offerte migliori uguali per lo stesso lotto si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, ai sensi dell’art. 77 del R.D. n. 827/1924, all’aggiudicazione mediante sorteggio.

L’Amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all’aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l’interesse alla medesima.

Il verbale di gara terrà luogo di contratto.

La mancata presentazione dell’offerta con le modalità richieste e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopra indicate comporteranno l’esclusione dalla gara.

Art. 5
CESSIONE DEI BENI DA ALIENARE

La Città di Torino, al termine seduta di gara, invierà agli aggiudicatari, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo indicato nell'istanza di partecipazione, comunicazione di aggiudicazione provvisoria.

Quindi, successivamente, ad ultimazione dei controlli sulle dichiarazioni rese nella documentazione amministrativa presentata per l'ammissione alla gara, provvederà a richiedere, mediante posta elettronica certificata, il versamento dei prezzi offerti e delle eventuali spese d'asta per i lotti aggiudicati.

Gli aggiudicatari saranno tenuti al **pagamento dell'intero prezzo d'acquisto offerto, e delle spese contrattuali - entro 10 giorni lavorativi dalla suddetta comunicazione**, con le modalità ivi indicate.

Si precisa che le spese contrattuali ammontano a circa 300 euro, queste saranno suddivise tra gli aggiudicatari dei lotti in proporzione al valore di aggiudicazione degli stessi, qualora uno o più lotti vadano deserti per mancanza di offerte le relative spese saranno a carico, *pro quota*, dell'amministrazione.

In caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti, l'aggiudicazione sarà revocata e, nel caso in cui vi siano altri offerenti, questi saranno interpellati secondo graduatoria.

Effettuati i pagamenti e gli atti amministrativi, necessari gli aggiudicatari, **ricevuta comunicazione tramite posta elettronica** all'indirizzo indicato nell'istanza di partecipazione, dovranno provvedere, previo appuntamento telefonico ai numeri: 011011 30631/30640/30651 a propria cura e spese:

- alla sottoscrizione del verbale ed al ritiro dei beni;

Il ritiro dei beni dovrà avvenire entro e non oltre il termine di 30 giorni lavorativi a decorrere dalla data della comunicazione di cui sopra.

In caso di gara o di singoli lotti andati deserti o nel caso in cui l'aggiudicatario non ritiri i beni, la Città si riserva di donare, a titolo di beneficenza, i beni risultati invenduti, in capo alle Associazioni facenti parte dell'Albo della Città di Torino.

Art. 6
ONERI E PENALITÀ

In caso di mancato pagamento dei beni, nonché di tutte le spese sostenute l'aggiudicazione sarà revocata.

Il mancato adempimento degli obblighi contratti con l'aggiudicazione, di cui al presente Bando, comporterà la risoluzione del contratto.

In caso di mancato ritiro dei beni entro il termine di n. 25 giorni lavorativi, come espressamente indicato all'art. 5 del presente Bando, si procederà all'addebito di Euro 10,00 per ogni giorno di ritardo.

Art. 7

ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari, e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni elettronici/varii, loro aggiudicati incluso il rispetto della legge sulla privacy, legata alle eventuali informazioni non cancellabili e/o reperite e contenute nei dispositivi acquisiti.

Art. 8

ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Bando di gara, nessuna esclusa; le condizioni contenute nel presente Bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Per qualunque tipo di controversia, verrà riconosciuta la competenza del Foro di Torino.

Art. 9

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente gara, saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della gara medesima, e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione.

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Monica Barbatano - Tel. 011.01130850.

Per eventuali informazioni contattare il sig. Roberto Vigna - Tel. 011.01130631- o la sig.ra Laura Genovese - Tel. 011.01130640- nei seguenti orari:

- Il mercoledì e il giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,00 e dalle ore 13,30 alle ore 15,30.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Daniela Maria VITROTTI

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI VARI DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI TORINO

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI
CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ
(da compilare e sottoscrivere dall'offerente ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000)

Il/La

sottoscritto/a

● Persona fisica:

nato/a a _____ prov. (_____) il
_____, residente in

_____ prov. (_____)

via _____ n. _____ ,
c.a.p. _____

e domiciliato/a in (se diverso dalla residenza)
_____ prov. (_____)

via _____ n. _____ ,
c.a.p. _____

codice fiscale n. _____ , tel. n.
_____ ,

fax n. _____ , e-mail
_____ pec: _____ ,

● Società / ditta individuale / associazione / ente / istituto / centro di raccolta autorizzato:

in qualità di (titolare, legale rappresentante, ecc.)

del/della

con sede in
_____ prov. (_____)

via _____ n. _____ ,
c.a.p. _____

codice fiscale n. _____ , P. I.V.A. n.

_____ ,

tel. n. _____ , fax n. _____ , e-mail

_____ pec: _____

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata;
- ai fini della partecipazione all'asta pubblica in oggetto, che si terrà il giorno giovedì 16/12/2021 alle ore 10,00 per la vendita di beni vari, di proprietà del Comune di Torino;

DICHIARA

1. di non essere incorso/a in cause che comportano l'incapacità di contrarre con la Pubblica amministrazione, o di interdizione legale e/o giudiziale, o fallimento;
2. di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nell'avviso di gara e in tutti i documenti ad esso allegati;
3. di aver visionato i beni (anche attraverso la sola presa visione delle fotografie riproducenti i beni del lotto di interesse, allegate al presente avviso d'asta) ed aver verificato le loro condizioni e stato d'uso;
4. che intende presentare offerta per il/i seguente/i lotto/i:

.....

(in caso di società) iscrizione ad una Camera di Commercio (registro C.C.I.A.A.), con le seguenti indicazioni: natura giuridica, denominazione, sede legale, oggetto dell'attività, nonché generalità degli amministratori e legali rappresentanti, codice fiscale / partita I.V.A.;

Data: _____

Firma:

Il/La sottoscritto/a autorizza l'Amministrazione ad utilizzare i dati personali forniti limitatamente alle necessità inerenti la procedura di gara.

Data: _____

Firma:

La presente dichiarazione, rilasciata anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI VARI DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI TORINO

OFFERTA ECONOMICA - PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il/La _____ sottoscritto _____ /a _____ ,

● Persona fisica:

nato/a a _____ prov. (_____) il
_____ ,

residente _____ in
_____ prov. (_____)

via _____ n. _____ ,
c.a.p. _____

e domiciliato/a in _____ (se diverso dalla residenza)
_____ prov. (_____)

via _____ n. _____ ,
c.a.p. _____

codice fiscale n. _____ , tel. n. _____ ,

fax n. _____ , e-mail _____
_____ pec _____ ,

● Società / ditta individuale / associazione / ente / istituto / centro di raccolta autorizzato:

in qualità di _____ (titolare, legale rappresentante, ecc.)

del/della _____

con _____ sede _____ in
_____ prov. (_____)

via _____ n. _____ ,
c.a.p. _____

codice fiscale n. _____ , P. I.V.A. n.
_____,
tel. n. _____ , fax n. _____ , e-mail
_____ pec _____

presa visione dell'avviso relativo all'asta pubblica in oggetto, che si terrà il giorno mercoledì 15/12/2021 alle ore 10,00, formula, con la presente, proposta irrevocabile di acquisto per il/i seguente/i lotto/i (compilare solo le righe corrispondenti ai lotti per cui si vuole presentare offerta):

LOTTO	PREZZO A BASE DI GARA	OFFERTA IN CIFRE	OFFERTA IN LETTERE
N. 1 SPORT E TEMPO LIBERO	€ 1500,00		
N. 2 PELLETERIA E ACCESSORI	€ 600,00		
N. 3 OROLOGI VARI	€ 1000,00		
N. 4 ELETTRONICA VARIA VINTAGE	€ 600,00		
N. 5 BICICLETTE	€ 500,00		

Data: _____

Firma: _____

N.B.:

- 1) Il presente modulo deve essere firmato in ogni pagina dal sottoscrittore dello stesso.**
- 2) Le offerte per i lotti a cui si intende concorrere dovranno avere un valore superiore o al limite pari a quello posto a base d'asta.**
- 3) Le offerte di importo inferiore a quello posto a base d'asta e le offerte duplici (con alternative) o comunque condizionate non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione. In caso di discordanza tra i valori in cifre ed in lettere indicati nell'offerta, sarà considerato valido il valore più favorevole all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924.**
- 4) I lotti verranno banditi singolarmente seguendo la numerazione progressiva loro assegnata.**