

CITTA' DI TORINO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA N. 74/2021

COSTITUZIONE DELLA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA CINQUANTENNALE SU IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ DI TORINO SITO IN VIA DE MARCHI N. 33

Immobile sito in Torino, via De Marchi n° 33 - censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1078, Particella 469, Sub. 1 (via De Marchi Emilio n.33, Piano S1-T-1-2 Scala:U, Zona Censuaria 2, Categoria B2, Classe 2, Consistenza 10.621 mq., Superficie Catastale 2.731 mq.), e al Foglio 1078, Particella 469, Sub 2 - Destinazione di P.R.G.: “Area da trasformare per servizi - Ambito 5g - De Gubernatis”.

PREZZO BASE D'ASTA: €. 1.290.000,00 fuori campo IVA.

Si rende noto che, in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale mecc. n. 25 del 25 gennaio 2021 e n. 529 del 21 maggio 2021, della Giunta Comunale n. 223 del 23 marzo 2021, nonché della determinazione dirigenziale 3479 del 5 agosto 2021 di approvazione del disciplinare di gara e relativi allegati costituenti parte integrante del presente avviso, **il giorno 29 settembre 2021 alle ore 9,30** nella Sala della sede Comunale – Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, ai sensi del R.D. 827 del 23 maggio 1924 alla costituzione della proprietà superficiaria cinquantennale con vincolo di destinazione d'uso a servizi residenziali e semiresidenziali a favore di persone con disabilità.

L'asta si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo posto a base della gara e l'aggiudicazione verrà pronunciata a favore del/della concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico e controfirmato sui lembi di chiusura all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per l'Area Appalti ed Economato - Unità Operativa Appalti di Servizi e Forniture) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle **9,30 del giorno 28 settembre 2021** a pena di esclusione con le modalità previste all'art. 1 del disciplinare di gara.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento. Il recapito del plico - dovrà essere effettuato direttamente, oppure a mezzo posta con raccomandata A/R, oppure tramite agenzie di recapito autorizzate (nel rispetto della normativa in materia). Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto. Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: “CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA 74/2021”. Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Istanza di partecipazione

L'istanza di partecipazione all'asta – contenente tutte le dichiarazioni di cui al modello allegato al Disciplinare di asta pubblica (Allegato n. A) - in lingua italiana ed in bollo (per euro 16,00), indirizzata alla “Sindaca della Città di Torino”, sottoscritta dall'offerente o - in caso di persone giuridiche/società/ditte/enti – dal/dalla legale rappresentante e non dovrà essere sottoposta a condizioni, a pena di esclusione.

L'istanza, redatta in conformità a quanto indicato all'art. 2 punto 1 del disciplinare di gara, dovrà contenere, tutte le dichiarazioni indicate nel citato Allegato A.

2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione

contenente tutte le dichiarazioni di cui al modello allegato al Disciplinare di asta pubblica (Allegato n. B) - contenente le dichiarazioni ivi indicate - anch'essa sottoscritta dall'offerente e accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

3. Offerta Economica. Il concorrente dovrà far pervenire la propria offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana e validamente sottoscritta. L'offerta economica dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata senza alcun altro documento, e sulla stessa dovrà essere riportato il nome del concorrente e la scritta: “OFFERTA ASTA PUBBLICA N. 74/2021 ”. Tale offerta dovrà essere redatta come previsto all'art. 4 del disciplinare di gara e secondo il modello allegato al Disciplinare di asta pubblica (Allegato C).

4. Ricevuta bonifico eseguito o quietanza di deposito/fideiussione/polizza fideiussoria

Il concorrente dovrà prestare una **cauzione provvisoria pari a € 129.000,00** conforme a quanto previsto all'art. 5 del disciplinare di gara.

Responsabile del procedimento è la d.ssa Margherita Rubino, tel. 011.011.23207. Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine <http://www.comune.torino.it/comunevende> e <http://www.comune.torino.it/bandi> verranno pubblicati l'avviso d'asta, il presente Disciplinare (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione. Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza indirizzo e-mail e PEC.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o prenotare un sopralluogo attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica:

► direzione.patrimonio@comune.torino.it

Le risposte alle eventuali domande saranno visibili nella sezione “Domande frequenti” (FAQ) della pagina WEB dedicata alla procedura di gara.

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte di cui al presente Avviso.

Torino, 11 agosto 2021

Il Direttore della Divisione
Patrimonio, Partecipate Facility e Sport

Dott. Antonino Calvano

AS