



**Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)**

**Richiesta di pubblicazione inserzione**

Codice inserzione: 2100024474

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Sottorubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 2100024474 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

CITTÀ DI TORINO

Area Appalti ed Economato

Unità Operativa Appalti di Servizi e Forniture

Sede amministrativa: piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino (TO),

Italia

Codice Fiscale: 00514490010

Asta pubblica n. 62/2021

COSTITUZIONE DELLA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA/DIRITTO DI SUPERFICIE

SETTANTENNALE SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ DI TORINO QUI DI

SEGUITO DESCRITTI:

LOTTO N. 1 : Immobile sito in Torino, Piazza Massaua n°18 angolo corso

Francia n° 332, in corso di aggiornamento catastale, attualmente censito al catasto Fabbricati al Foglio 1167, particella 81, subalterno 4 ed insistente

su area censita al Catasto Terreni al Foglio 1167 mappale 81. Destinazione di

P.R.G.: Area a Servizi Pubblici lettera "a" - Attrezzature di interesse

generale. Destinazione d'uso vincolante: Residenza sociale temporanea.

PREZZO BASE D'ASTA: €. 874.800,00 fuori campo IVA.

LOTTO N. 2 : Immobile sito in Torino, via Ghedini n° 2 angolo via Cimarosa -

censito al C.F. al Foglio 1145, particella 77, subalterni 2, 3 e 4 graffati.

Destinazione di P.R.G.: Area a Servizi Pubblici lettera "a" - Attrezzature di interesse generale. Destinazione d'uso vincolante: Residenza sociale

temporanea.

PREZZO BASE D'ASTA: €. 1.190.700,00 fuori campo IVA.

Si rende noto che, in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale

mecc. n. 2018 03625/131 del 17 settembre 2018, mecc. n. 2019 03307/131 del 30

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

settembre 2019 e n. 25/2021 del 25 gennaio 2021, nonché della determinazione dirigenziale n. 2350 dell'08/06/2021 di approvazione del disciplinare di gara e relativi allegati costituenti parte integrante del presente avviso, il giorno 4 agosto 2021 alle ore 9,30 in una Sala della sede Comunale – Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, ai sensi del R.D. 827 del 23 maggio 1924 alla costituzione della proprietà superficiaria settantennale degli immobili di cui ai LOTTI 1 e 2.

Per ogni LOTTO l'aggiudicazione avverrà in base alla migliore offerta secondo i seguenti fattori di valutazione:

rialzo sul prezzo posto a base di gara (punti 70/100)

rialzo sulla percentuale minima del 31% della realizzanda superficie locativa a tariffa convenzionata di 4,25 euro/mq/mese (punti 30/100)

Durata del diritto : anni 70

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato controfirmato sui lembi di chiusura, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per l'Area Appalti ed Economato - Unità Operativa Appalti di Servizi e Forniture) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle 9,30 del giorno 3 agosto 2021 a pena di esclusione con le modalità previste all'art. 1 del disciplinare di gara.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento. Il recapito del plico - dovrà essere effettuato direttamente, oppure a mezzo posta con raccomandata A/R, oppure tramite agenzie di recapito autorizzate (nel rispetto della normativa in materia).

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto. Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA 62/2021 LOTTO N..." Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

Istanza di partecipazione

L'istanza di partecipazione all'asta –contenente tutte le dichiarazioni di cui al modello allegato al Disciplinare di asta pubblica (Allegato n. 3) - in lingua italiana ed in bollo (marca da euro 16,00), indirizzata alla "Sindaca della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o - in caso di persone giuridiche/società/ditte/enti – dal/dalla legale rappresentante e non dovrà essere sottoposta a condizioni, a pena di esclusione.

L'istanza, redatta in conformità a quanto indicato all'art. 2 punto 1 del disciplinare di gara, dovrà contenere, tutte le dichiarazioni indicate nel citato Allegato 3.

Dichiarazione sostitutiva di certificazione

contenente tutte le dichiarazioni di cui al modello allegato al Disciplinare di asta pubblica (Allegato n. 4) -contenente le dichiarazioni di cui all'art. 2 punto 2 del disciplinare di gara, anch'essa sottoscritta dall'offerente e accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Offerta Economica chiusa in una apposita busta sigillata. Il concorrente dovrà far pervenire la propria offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana e validamente sottoscritta. L'offerta economica dovrà

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

essere chiusa in una apposita busta sigillata senza alcun altro documento, e

sulla stessa dovrà essere riportato il nome del concorrente e la scritta:

“OFFERTA ASTA PUBBLICA N. 62/2021 - LOTTO N. \_\_\_\_”. Tale offerta dovrà essere redatta come previsto all’art. 2 punto 3 del disciplinare di gara e sulla falsariga del modello allegato al Disciplinare di asta pubblica (Allegato n. 5).

Detta offerta dovrà avere ad oggetto:

a) il prezzo offerto al rialzo sulla base d’asta, che il/la concorrente si impegna a pagare all’Amministrazione a titolo di corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie/proprietà superficiaria 70ennale sul Lotto (in funzione del quale verranno attribuiti punti 70/100);

b) la percentuale di superficie locativa realizzanda al rialzo sulla percentuale minima del 31% che il/la concorrente si impegna a destinare a tariffa convenzionata, al canone di 4,25 euro/mq/mese (in funzione del quale verranno attribuiti punti 30/100).

Ricevuta bonifico eseguito o quietanza di deposito/fideiussione/polizza fideiussoria

Il concorrente dovrà prestare una cauzione provvisoria pari a € 87.480,00 per il LOTTO 1 ed € 119.070,00 per il LOTTO 2 conforme a quanto previsto all’art. 2 punto 4 del disciplinare di gara.

Responsabile del procedimento è la d.ssa Margherita Rubino, tel.

011.011.23207. È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o prenotare un appuntamento per visite in loco attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica:

direzione.patrimonio@comune.torino.it.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte di cui al presente Avviso.

Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine <http://www.comune.torino.it/comunevende> e <http://www.comune.torino.it/bandi> verranno pubblicati l'avviso d'asta, il Disciplinare (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Torino, 14 giugno 2021

La dirigente dell'Area Patrimonio

dott.ssa Margherita Rubino