



**Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)**

**Richiesta di pubblicazione inserzione**

Codice inserzione: 2100018132

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Sottorubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 2100018132 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

CITTÀ DI TORINO

Area Appalti ed Economato

Unità Operativa Appalti di Servizi e Forniture

Sede amministrativa: piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino (TO), Italia

Codice Fiscale: 00514490010

Asta pubblica n. 42/2021

“COSTITUZIONE DELLA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA NOVANTANOVENNALE SUL COMPENDIO SITO IN TORINO, VIA VEROLENGO N. 28”.

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale del 25 gennaio 2021 (n. 2021 00025) e della determinazione dirigenziale 1760 del 29 aprile 2021, il giorno MERCOLEDÌ 7 LUGLIO 2021 alle ore 9.30 in una sala di Palazzo Civico- Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica si procederà all’Asta pubblica relativa alla costituzione del diritto di superficie sopra emarginato. L’Asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d’asta, secondo le modalità di cui al R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, l’aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta più alta rispetto alla base d’asta.

L’Asta ha ad oggetto il Compendio sito in Torino, via Verolengo n. 28 angolo via Orvieto, superficie commerciale mq. 3.837 circa con prezzo a base d’asta di €. 1.179.000,00.

Per prendere parte all’asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all’Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Affari Generali, Normative, Forniture e Servizi) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

perentorio delle ore 9.30 del giorno MARTEDÌ' 6 LUGLIO 2021 a pena di

esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, la Dichiarazione sostitutiva di certificazione, l'offerta e il deposito cauzionale – come di seguito precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa; è ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario per accedere all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Busta chiusa contenente Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 42/2021 PER LA COSTITUZIONE DELLA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA NOVANTANOVENNALE SUL COMPENDIO SITO IN TORINO, VIA VEROLENGO N. 28".

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

#### "A" ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo - utilizzando il modello allegato al Disciplinare (allegato A) - indirizzata alla "Sindaca della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste nel suddetto allegato A al disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte; offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1 del Disciplinare di gara.

#### "B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione - utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato B) con le dichiarazioni in esso previste - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

#### "C" BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato C) - ed inserita in una busta chiusa e sigillata. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 4 del Disciplinare di gara.

#### "D" DEPOSITO CAUZIONALE

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità e per gli importi indicati all'articolo 5 del Disciplinare di gara.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o prenotare un sopralluogo attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: [direzione.patrimonio@comune.torino.it](mailto:direzione.patrimonio@comune.torino.it)

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte di cui al presente Avviso.

Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine <http://www.comune.torino.it/comunevende> e <http://www.comune.torino.it/bandi> verranno pubblicati il presente Avviso d'asta, il Disciplinare di gara (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso la Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport – Area Patrimonio - Servizio Acquisti, Vendite e Diritti Reali, Piazza Palazzo di Città n° 7, piano quarto.

Torino, 4 maggio 2021

La dirigente dell'area patrimonio

dott.ssa Margherita Rubino