



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE DUE

SANTA RITA - MIRAFIORI NORD - MIRAFIORI SUD

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE IN ATTUAZIONE DELL'ART. 6 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO COMUNALE DELLA CITTA' DI TORINO N. 295 FINALIZZATA ALLA GESTIONE SOCIALE, IN REGIME DI CONVENZIONE, DELLA PISCINA COMUNALE

TORINO – CORSO SEBASTOPOLI N. 258/260

AMMINISTRAZIONE: Comune di Torino
Circoscrizione 2
Strada Comunale di Mirafiori n. 7 – 10135 Torino
Via Guido Reni n. 102 – 10137 Torino
Tel. 011 011 35030-15-28-07 - 35232

1) OGGETTO:

Acquisizione di manifestazione di interesse, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" n. 295 e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per procedere all'affidamento della gestione sociale della piscina comunale in oggetto, come da determinazione dirigenziale.

2) DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:

L'impianto natatorio oggetto del presente avviso, inserito in un plesso scolastico, è così costituito:

- al piano terra si trovano: reception, gli uffici, una sala riunioni, un locale strutturato ad uso bar e servizi igienici;
- al piano seminterrato ci sono: una vasca da 16 x 25 metri, una vasca piccola metri 8 x 5; gli spogliatoi maschili e femminili e un locale adibito a deposito attrezzi.

3) DATI CATASTALI:

Il complesso risulta così accatastato:

- CATASTO TERRENI di TORINO: Foglio 1343, Particella 302 parte
- CATASTO FABBRICATI di TORINO: Foglio 1343, Particella 302 Sub 6

4) INTERVENTI DI CARATTERE EDILIZIO SPORTIVO E TECNOLOGICO DA EFFETTUARE NEL COMPLESSO SPORTIVO:

1. interventi interni alla vasca e piano spiaggia e adeguamento vasca esistente ;
2. sostituzione serramenti esterni ambito vasca e nuovi serramenti interni di separazione tra hall e ambito vasca;
3. interventi puntuali locali spogliatoi con modifiche ai bagni e accesso docce per garantire l'inclusione degli utenti DA;
4. ripristino solaio esistente sottovasca;
5. interventi di efficientamento e nuove unità impianti trattamento aria a servizio hall, vasca e spogliatoi;
6. compartimentazioni antincendio tra ambito piscina e ambito scolastico.

5) **FINALITA' DELLA GESTIONE:**

La gestione è finalizzata alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite nell'impianto sportivo, garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città. La Città riconosce lo sport del nuoto come attività prevalente dell'impianto.

6) **OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:**

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione della piscina comunale e, in particolare:

- alla custodia, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione, per l'uso dell'impianto, delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione, garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città;
- al pagamento di un canone annuo, determinato sulla base dell'art. 11 del Regolamento n. 295, pari alla valutazione canone complessivo di Euro 44.500,00/anno.

Tali valutazioni saranno oggetto di eventuali abbattimento, da definire in sede di gara e precisamente, fino al 70% per la parte ristorativa commerciale (qualora l'attività ristorativa non sia aperta al pubblico) e fino al 90% (piscina scolastica) per la parte sportiva, associativa e ricreativa.

Le spese annue delle utenze riferite alla parte commerciale e sale riunioni, saranno a totale carico del concessionario, per le quali il medesimo dovrà provvedere – a proprie spese - alla separazione dei contatori (non scriverei “installare contatori separati”). Saranno inoltre a totale carico del concessionario, le spese di depurazione dell'acqua della piscina, così come le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti, mentre le spese relative alle utenze riferite alla parte sportiva, saranno a carico della Città in misura da definire fino ad un massimo del 70% (piscina scolastiche).

La gestione della piscina comunale dovrà essere effettuata nel pieno rispetto di tutte le norme disciplinanti le singole attività preposte, adottando tutte le misure necessarie per la tutela dell'igiene, della sicurezza, della salute pubblica, dell'ordine pubblico, con l'osservanza delle ordinanze che il Sindaco o altre autorità componenti potranno emanare nelle materie indicate, nonché delle linee guida di cui al D.P.C.M. del 14 luglio 2020 e s.m.i. in materia di emergenza epidemiologica da Covid-19.

7) **DURATA DELLA CONCESSIONE:**

la concessione avrà durata compresa tra 5 anni e 20 anni, parametrata agli eventuali investimenti proposti, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto con il Comune di Torino, cui seguirà la tempestiva consegna dell'impianto attestata da apposito verbale.

8) **SOGGETTI AMMESSI:**

Possono inviare manifestazione di interesse le Società e le Associazioni Sportive Dilettantistiche, gli Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fine di lucro che dimostrino capacità operativa adeguata alla gestione di impianti sportivi natatori e che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero. E' in ogni caso fatta salva la preferenzialità a favore dei soggetti di cui all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002. I suddetti soggetti potranno partecipare singolarmente oppure raggruppati in associazione temporanea di prestatori di servizi.

I soggetti interessati devono possedere idonea competenza professionale e comprovata esperienza maturata nell'ambito delle attività natatorie oggetto della manifestazione di interesse.

9) **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:**

I soggetti interessati dovranno presentare un plico sigillato con la seguente documentazione:

1. **Istanza di manifestazione di interesse**, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso (**All. A**) in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante, presentata unitamente ad una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione del recapito telefonico (fisso, cellulare) fax, indirizzo di posta elettronica e l'indicazione della firma digitale e/o sistema di posta elettronica certificata. L'istanza, redatta ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, dovrà contenere le dichiarazioni rese sotto la responsabilità penale del dichiarante. Si rammenta che la falsità negli atti e dichiarazioni mendaci costituiscono reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, di cui all'art. 76 del succitato D.P.R.;
2. **Statuto e Atto Costitutivo** (regolarmente registrati) della Federazione/Ente/Società/Associazione ed eventuali successivi aggiornamenti (documentati con appositi verbali) relativi alle cariche sociali ricoperte al momento di partecipazione alla manifestazione di interesse;
3. **Bilanci** (preventivi consuntivi approvati) degli ultimi 3 anni precedenti o per periodi inferiori in caso di minor periodo dell'attività di costituzione;
4. **Curriculum** della Federazione/Ente/Società/Associazione che indichi: il numero degli associati, le attività svolte, il periodo di esistenza e le esperienze maturate nella gestione di un impianto sportivo natatorio nei 3 anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso, coerenza tra le attività praticate dai proponenti e le attività da svolgersi nell'impianto in oggetto, eventuali collaborazioni con Enti Pubblici;
5. **Dichiarazione**, sottoscritta dal legale rappresentate della Federazione/Ente/Società/Associazione, di aver gestito per almeno una annualità, presso enti pubblici o soggetti privati, negli ultimi 5 (cinque) anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso, un impianto natatorio. Tale dichiarazione dovrà riportare le seguenti specificazioni: denominazione impianto gestito, luogo e indirizzo; data inizio e fine gestione; dimensione e capienza dell'impianto; committente.
6. **Proposta Programmatica** di gestione del complesso sportivo che dovrà contenere:
 - a) orario di apertura;
 - b) modalità esercizio e gestione;
 - c) interventi di carattere edilizio e tecnologico da operare sul complesso sportivo, tempi di attivazione e realizzazione degli interventi;
 - d) attività sportive dedicate ai disabili ed all'inclusione sociale;
 - e) spazi ed orari per attivare aggregative, culturali ed educative rivolte al territorio nell'ambito delle funzioni societarie compatibili con le attività praticabili nell'impianto, al fine di potenziare le finalità sociali di gestione;
7. **Ricevuta di avvenuto sopralluogo (All. B)** sottoscritta dal legale rappresentate e dal personale dell'Ufficio Convenzioni della Circoscrizione 2.

Il termine ultimo per richiedere il sopralluogo è il **giorno 21 maggio 2021**

Per effettuare il sopralluogo sarà necessario prendere contatti con l'Ufficio Sport Impianti pluriennali ai numeri – 011 011 35030/28/15/07 - 35232. Il sopralluogo avverrà con modalità prefissate per le visite, in date ed orari concordati.

10) **MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso, spedita o consegnata a mano, al seguente indirizzo:

Comune di Torino – Circoscrizione 2 Strada Comunale di Mirafiori n. 7 – 10135 Torino

entro e non le **ore 12:00 del giorno 28 maggio 2021** Ufficio Protocollo (se la consegna avviene a mano previo contatto telefonico ai numeri 011-01135021 dal lunedì al giovedì) unitamente all'apposito modulo, allegato al presente avviso (**All. A**).

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta in forma semplice da titolare o dal legale rappresentate del partecipante, con allegata la fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura: **“CONTIENE Manifestazione di Interesse per la gestione sociale in regime di convenzione della piscina comunale sita in Corso Sebastopoli n. 258/260”**.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla potrà pretendere od osservare se, per qualsiasi motivo, il plico stesso non raggiungesse la destinazione in tempo utili. A tal proposito si precisa che non farà fede il timbro postale di spedizione.

11) I partecipanti dovranno inserire nel plico la seguente documentazione meglio specificata al punto 9:

1) istanza di manifestazione di interesse, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso (**All. A**) redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante, presentata unitamente ad una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione del recapito telefonico (fisso, cellulare) fax, indirizzo di posta elettronica e l'indicazione della firma digitale e/o sistema di posta elettronica certificata.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni rese sotto la responsabilità penale del dichiarante (art. 76 D.P.R. 445/2000). Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

2) Statuto ed atto costitutivo;

3) Bilanci;

4) Curriculum;

5) Proposta programmatica.

12) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:

Scaduto il termine della presentazione della manifestazione di interesse, presso la Circoscrizione 2 di Strada Comunale di Mirafiori n. 7- Torino, saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili in tempo utile. L'Amministrazione non richiederà ai partecipanti integrazioni o chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni che dovranno essere presentati come prescritto nelle “Modalità di partecipazione”.

In presenza di manifestazione di interesse ammissibili verrà indetta dall'Amministrazione la procedura di gara, la formazione del bando, la composizione della Commissione giudicatrice, i requisiti di partecipazione ed i criteri di individuazione del concessionario applicando, come previsto dall'art. 2 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295, i principi di cui all'art. 30 comma1 del D.Lgs 50/2016 s.m.i..

In assenza di manifestazioni di interesse o in presenza di manifestazioni di interesse non ammissibili l'Amministrazione procederà all'approvazione della nuova concessione come previsto dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295, al concessionario uscente.

L'esito della procedura di manifestazione di interesse verrà pubblicato sul sito della Città – Appalti e Bandi – <http://www.comune.torino.it/bandi/> e sul sito della Circoscrizione 2 www.comune.torino.it/circ.2

13) INFO:

Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inviare una e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: concessioneimpiantisport2@comune.torino.it

Il sopralluogo presso l'impianto dovrà essere effettuato previa prenotazione telefonica al numero 011 011 35030/28/15/07 (ore 9:00/16:00) entro il 21 maggio 2021

Il Regolamento Comunale n. 295 “per la gestione sociale in regime e di convenzione degli impianti sportivi comunale” è pubblicato sul sito ufficiale della Città (<http://www.comune.torino.it/regolamenti/295/295.htm>).

14) PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sui siti internet della Circoscrizione 2, dell'area Sport e Tempo Libero, alla pagina iniziale “Bandi e Avvisi” del canale telematico Appalti e Bandi della Città di Torino, nonché sui siti telematici delle Circoscrizioni cittadine con la dicitura “**Manifestazione di Interesse concessione Piscina Comunale sita in Corso Sebastopoli n. 258/260**”

15) NORME FINALI:

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Torino, in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità a gestire l'impianto sportivo e come tali non comporteranno né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per i partecipanti né per l'Amministrazione.

Il Comune di Torino si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/200.

16) INFORMATIVA PRIVACY PROTEZIONE DATI PERSONALI (Regolamento UE 679/2016)

I dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE2016/679 e del Regolamento Comunale n. 387, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese. Titolare del trattamento dati è il Comune di Torino e designata dal Titolare per il trattamento dei dati è la Dirigente di Area Dott.ssa Gabriella TETTI.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO si sensi del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. è la Dirigente di Area Dott.ssa Gabriella TETTI.

La Dirigente di Area Circ. 2
Dott.ssa Gabriella TETTI

Allegati: - Modulo di istanza di manifestazione di interesse (all. A)
- Ricevuta di avvenuto sopralluogo (all. B)