



**Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)**

**Richiesta di pubblicazione inserzione**

Codice inserzione: 2100013590

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Sottorubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 2100013590 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

CITTÀ DI TORINO

Area Appalti ed Economato

Unità Operativa Appalti di Servizi e Forniture

Sede amministrativa: piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino (TO), Italia

Codice Fiscale: 00514490010

Asta pubblica n. 28/2021

“ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELLA CITTA’ DI TORINO - 16 LOTTI”.

Si rende noto che, in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale

del 25 gennaio 2021 (n. 2021 00025) e della determinazione dirigenziale 1280

del 30 marzo 2021, il giorno MERCOLEDÌ 9 GIUGNO 2021 alle ore 9.30 nella

sala al piano terreno di Palazzo civico denominata “Sala Gare Telematiche”-

Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà

mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da

confrontarsi con il prezzo posto a base d’asta, secondo le modalità di cui al

R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, e l’aggiudicazione sarà pronunciata a favore

del concorrente che avrà presentato l’offerta più alta rispetto alla base

d’asta.

La gara è suddivisa nei seguenti lotti di immobili di proprietà della Città

di Torino, con i seguenti prezzi a base d’asta:

Lotto 1 - Alloggio con mansarda pertinenziale sito in Torino, strada Comunale

di Mongreno n. 79, sup. cat. mq. 216, oltre a box auto triplo, superficie

catastale 54 mq.; libero; PREZZO: euro 419.000,00.

Lotto 2 - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara n. 58, piano primo, sup.

cat. 189 mq.; libero all’atto; PREZZO: euro 307.000,00.

Lotto 3 - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56/B, piano primo, sup.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

cat. 69 mq.; libero all'atto; PREZZO: euro 110.000,00.

Lotto 4 - Alloggio sito in Torino, via Valeggio n. 23, piano primo, senza ascensore; sup. cat. 72 mq.; libero; PREZZO: euro 153.900,00.

Lotto 5 - Proprietà superficiaria 30ennale con vincolo di destinazione d'uso su due alloggi da ristrutturare siti in Torino, via Po n. 2, costituenti un'unica unità immobiliare, sup. cat. rispettivamente di 74 mq. e 81 mq.; Liberi; PREZZO: euro 60.600,00.

Lotto 6 - Locale commerciale sito in Torino, via Santa Chiara n. 56/B, piano terreno, sup. cat. 99 mq.; occupato con diritto di prelazione in forza di contratto di locazione commerciale avente scadenza al 31 dicembre 2022; PREZZO: euro 124.000,00.

Lotto 7 - Basso fabbricato ad uso commerciale (laboratorio) sito in Torino, via Santa Chiara 56/D, sup. cat.108 mq.; occupato con diritto di prelazione in forza di contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione avente scadenza il 22 marzo 2027; PREZZO: euro 123.000,00.

Lotto 8 - Locale uso ufficio sito in Torino, via Santa Chiara 56, piano terreno, sup. cat. 28 mq., con posto auto superficie catastale 12 mq.; libero; PREZZO: euro 46.480,00 (di cui euro 39.400,00 per l'ufficio ed euro 7.080,00 per il posto auto).

Lotto 9 - Porzione di locale commerciale sito in Torino, via Pessinetto n. 15, sup. cat. e circa 79 mq., occupato con diritto di prelazione in forza di contratto di locazione avente scadenza al 1° agosto 2025 (1° sessennio); PREZZO: euro 30.000,00.

Lotto 10 - Box auto sito in Torino, via Antinori n. 3, sup. cat. 20 mq.; libero; PREZZO: euro 20.250,00.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Lotto 11 - Autorimessa interrata sita in Torino, corso Vigevano nn. 14-16,

costituita da n°143 posti auto, di cui 68 al primo piano interrato e 75 al

secondo piano interrato, facente parte del compendio ex Incet, libera;

PREZZO: euro 386.100,00.

Lotto 12 - Compendio sito in Torino, strada Calleri nn. 8-10, sup. cat.

circa 400 mq., area di pertinenza circa 600 mq.; libero; PREZZO: euro

222.000,00.

Lotto 13 - Compendio immobiliare sito in Torino, via Cigna angolo via

Cervino, occupato con diritto di prelazione in forza di contratti di

locazione aventi scadenza al 25.11.2026, 30.11.2023, 1.9.2026; PREZZO: euro

5.460.000,00.

Lotto 14 - Terreno sito in Torino, strada comunale di Mongreno n. 54,

superficie di circa 120 mq., libero; PREZZO: euro 16.200,00.

Lotto 15 - Terreno sito in Torino, corso Regina Margherita n. 220, superficie

di 338 mq. (da rilievo topografico), libero; PREZZO: euro 152.100,00.

Lotto 16 - Terreno sito in Torino, strada Traforo del Pino/via S. Raffaele,

superficie di circa 218 mq., occupato in forza di contratto di concessione

transitoria avente scadenza il 30 novembre 2025; PREZZO: euro 92.800,00.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria

offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di

Torino (per l'Area Appalti ed Economato) – Piazza Palazzo di Città n. 1 –

10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 9.30 del

giorno MARTEDÌ' 8 GIUGNO 2021 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale

al momento del ricevimento.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario per accedere all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Busta chiusa contenente Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 28/2021 PER ALIENAZIONE LOTTO N. ... SITO IN ....., VIA ..... N.....".

"A" ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo - utilizzando il modello allegato al Disciplinare (allegato A) - indirizzata alla "Sindaca della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

o dal legale rappresentante in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste nel suddetto allegato A al disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte; offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1 del Disciplinare di gara.

#### "B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione – utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato B) con le dichiarazioni in esso previste - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

#### "C" BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato C) - ed inserita in una busta chiusa e sigillata. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 4 del Disciplinare di gara.

#### "D" DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità e per gli importi indicati all'articolo 5 del Disciplinare di gara.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

prenotare un sopralluogo attraverso il seguente indirizzo di posta

elettronica: [direzione.patrimonio@comune.torino.it](mailto:direzione.patrimonio@comune.torino.it)

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte di cui al presente Avviso.

Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine

<http://www.comune.torino.it/comunevende> e <http://www.comune.torino.it/bandi>

verranno pubblicati il presente Avviso d'asta, il Disciplinare di gara (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso la Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport – Area Patrimonio - Servizio Acquisti, Vendite e Diritti Reali, Piazza Palazzo di Città n° 7, piano quarto.

Torino, 6 aprile 2021

La dirigente dell'area patrimonio

dott.ssa Margherita Rubino