



**Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)**

**Richiesta di pubblicazione inserzione**

Codice inserzione: 2000003245

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Sottorubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 2000003245 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

CITTÀ DI TORINO

Area appalti ed economato

Servizio affari generali normative forniture e servizi

Sede amministrativa: piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino (TO), Italia

Codice Fiscale: 00514490010

Asta pubblica n. 10/2020 - Foresteria Lingotto: Costituzione proprietà superficiaria novantanovenale su immobile sito in Torino, via Nizza n. 230

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale 2019 03307/131 del 30 settembre 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, nonché in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 870 del 24 gennaio 2020 mecc. 2020 40262/131 di approvazione del disciplinare di gara e relativi allegati costituenti parte integrante del presente avviso, il giorno mercoledì 1° aprile 2020 alle ore 09.30 in una Sala della sede Comunale in Piazza Palazzo di Città n. 1 a Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi (come meglio descritto all'art. 3 del Disciplinare) con gli importi posti a base d'asta, ai sensi del R.D. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii. e delle norme del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 applicate in via analogica ove espressamente richiamate negli atti di gara, all'aggiudicazione del seguente lotto unico di proprietà della Città di Torino: FORESTERIA LINGOTTO: Costituzione proprietà superficiaria novantanovenale su immobile sito in Torino, via Nizza n. 230, censito al C.F. della Città di Torino al Fg. 1401, particella 265, sub. 465 e trasferimento della piena proprietà dei relativi arredi - Vincolo di destinazione d'uso trentennale: residenza universitaria, con applicazione di tariffe convenzionate per almeno il 51%

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

dei posti letto autorizzati.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta economica determinata secondo i criteri di cui all'art. 3 del Disciplinare di gara.

Prezzo a base d'asta del Lotto: euro 7.300.000,00 fuori campo IVA (di cui euro 7.100.000,00 per l'Immobile ed euro 200.000,00 per gli Arredi).

Canone massimo posti letto oggetto di tariffe convenzionate: euro 375,00 a persona/mese in camera da 2 letti ed euro 425,00 a persona/mese in camera da 4 letti (escluse IVA, utenze individuali, nonché la fruizione di eventuali servizi).

Si precisa che per la quota restante del 49% dei posti letto le tariffe potranno essere libere.

Durata del diritto: anni 99.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Affari Generali, Normative, Forniture e Servizi) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 9.30 del giorno martedì 31 marzo 2020 a pena di esclusione con le modalità previste all'art. 1 del disciplinare di gara.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente, oltre che essere in possesso dei requisiti generali di partecipazione come previsti dall'art. 2.2 del disciplinare, dovrà presentare un plico, sigillato, nel quale dovranno essere inseriti tutti i documenti richiesti nei punti "2.1" (Istanza di partecipazione), "2.2" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "2.3" (Offerta Economica), "2.4" (Deposito Cauzionale) dell'art. 2 del Disciplinare

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

di gara.

Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta

la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 10/2020 - FORESTERIA

LINGOTTO".

Il plico dell'offerta dovrà contenere la seguente documentazione:

"2.1" Istanza di partecipazione

L'istanza di partecipazione all'asta dovrà essere redatta – sulla falsariga

del modello allegato al Disciplinare (Allegato n. 2) - in lingua italiana ed

in bollo (marca da euro 16,00), indirizzata alla "Sindaca della Città di

Torino", sottoscritta dall'offerente o - in caso di persone

giuridiche/società/ditte/enti – dal/dalla legale rappresentante e non dovrà

essere sottoposta a condizioni. L'istanza, redatta in conformità a quanto

indicato all'art. 2.1 del disciplinare di gara, dovrà contenere, tutte le

dichiarazioni da questo richieste. Per eventuali comunicazioni si invia ad

indicare l'indirizzo e-mail e pec.

"2.2" Dichiarazione sostitutiva di certificazione

contenente, a seconda del caso, le dichiarazioni di cui all'art. 2.2 del

disciplinare di gara.

"2.4" Deposito cauzionale

Il concorrente dovrà prestare un deposito cauzionale pari a € 730.000,00

conforme a quanto previsto all'art. 2.4 del disciplinare di gara.

"2.3" Offerta Economica in busta chiusa e sigillata

Il concorrente dovrà far pervenire la propria offerta economica redatta in

carta semplice ed in lingua italiana. L'offerta economica dovrà essere chiusa

in una apposita busta sigillata senza alcun altro documento, e sulla stessa

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

dovrà essere riportato il nome del concorrente e la scritta: "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER ASTA PUBBLICA N. 10/2020 - FORESTERIA LINGOTTO". Tale offerta dovrà essere redatta come previsto all'art. 2.3 del Disciplinare di gara.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Margherita RUBINO - tel. 011/01123207.

Ulteriori informazioni possono essere assunte scrivendo all'indirizzo di posta elettronica [patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it](mailto:patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it) .

É, altresì, possibile prenotare appuntamenti per visite in loco attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica:

[direzione.patrimonio@comune.torino.it](mailto:direzione.patrimonio@comune.torino.it)

Sul sito internet del Comune di Torino [www.comune.torino.it/bandi](http://www.comune.torino.it/bandi) e [www.comune.torino.it/comunevende](http://www.comune.torino.it/comunevende) verranno pubblicati l'avviso di gara, il Disciplinare di gara (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Torino, 27 gennaio 2020

La dirigente dell'area appalti ed economato

dott.ssa Carmela Brullino