



Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)

Richiesta di pubblicazione inserzione

Codice inserzione: 1900050546

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Sottorubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 1900050546 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

CITTÀ DI TORINO

Area appalti ed economato

Servizio affari generali normative forniture e servizi

Sede amministrativa: piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino (TO), Italia

Codice Fiscale: 00514490010

Asta pubblica n. 70/2019

Costituzione della proprietà superficiaria settantennale degli immobili di proprietà della Città di Torino qui di seguito descritti:

LOTTO N. 1 : Immobile sito in Torino, Piazza Massaua n°18 angolo corso

Francia n° 332, censito al C.F. Foglio 1167 particella 81 subalterno 4 -

Destinazione di P.R.G.: Area a Servizi Pubblici lettera "a". Destinazione d'uso vincolante: Residenza sociale temporanea.

PREZZO BASE D'ASTA: €. 972.000,00 fuori campo IVA

LOTTO N. 2 : Immobile sito in Torino, via Ghedini n° 2 angolo via Cimarosa -

censito al C.F. al Foglio 1145, particella 77, subalterni 2, 3 e 4 graffiati.

Destinazione di P.R.G.: Area a Servizi Pubblici lettera "a". Destinazione d'uso vincolante: Residenza sociale temporanea.

PREZZO BASE D'ASTA: €. 1.323.000,00 fuori campo IVA

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2019 03307/131 del 30 settembre 2019, nonché della determinazione dirigenziale n. 756 mecc. n. 2019 45569/131 del 6 dicembre 2019 di

approvazione del disciplinare di gara e relativi allegati costituenti parte

integrante del presente avviso, il giorno 25 marzo 2020 alle ore 9,30 in una

Sala della sede Comunale – Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta

pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, ai sensi del

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

R.D. 827 del 23 maggio 1924 alla costituzione della proprietà superficaria settantennale degli immobili di cui ai LOTTI 1 e 2.

Per ogni LOTTO l'aggiudicazione avverrà in base alla migliore offerta secondo i seguenti fattori di valutazione:

a) rialzo sul prezzo posto a base di gara (punti 70/100)

b) rialzo sulla percentuale minima del 31% della realizzando superficie locativa a tariffa convenzionata di 4,25 euro/mq/mese (punti 30/100)

Durata del diritto : anni 70

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato controfirmato sui lembi di chiusura, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Affari Generali, Normative, Forniture e Servizi) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle 9,30 del giorno 24 marzo 2020 a pena di esclusione con le modalità previste all'art. 1 del disciplinare di gara.

Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA 70/2019 LOTTO N..." Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Istanza di partecipazione

L'istanza di partecipazione all'asta dovrà essere redatta – sulla falsariga del modello allegato al Disciplinare di asta pubblica (Allegato n. 3) - in lingua italiana ed in bollo (marca da euro 16,00), indirizzata alla "Sindaca della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o - in caso di persone giuridiche/società/ditte/enti – dal/dalla legale rappresentante e non dovrà essere sottoposta a condizioni, a pena di esclusione.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

L'istanza, redatta in conformità a quanto indicato all'art. 2 punto 1 del disciplinare di gara, dovrà contenere, tutte le dichiarazioni da questo richieste.

2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione

redatta – sulla falsariga del modello allegato al Disciplinare di asta pubblica (Allegato n. 4) -contenente le dichiarazioni di cui all'art. 2 punto 2 del disciplinare di gara.

3. Offerta Economica chiusa in una apposita busta sigillata.

Il concorrente dovrà far pervenire la propria offerta economica redatta in carta semplice ed in lingua italiana e validamente sottoscritta. L'offerta economica dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata senza alcun altro documento, e sulla stessa dovrà essere riportato il nome del concorrente e la scritta: "OFFERTA ECONOMICA ASTA PUBBLICA N. 70/2019 - LOTTO N. ____". Tale offerta dovrà essere redatta come previsto all'art. 2 punto 3 del disciplinare di gara e sulla falsariga del modello allegato al Disciplinare di asta pubblica (Allegato n. 5). Detta offerta dovrà avere ad oggetto:

a) il prezzo offerto al rialzo sulla base d'asta, che il/la concorrente si impegna a pagare all'Amministrazione a titolo di corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie/proprietà superficiaria 70ennale sul Lotto (in funzione del quale verranno attribuiti punti 70/100);

b) la percentuale di superficie locativa realizzanda al rialzo sulla percentuale minima del 31% che il/la concorrente si impegna a destinare a tariffa convenzionata, al canone di 4,25 euro/mq/mese (in funzione del quale verranno attribuiti punti 30/100).

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

4. Deposito cauzionale

Il concorrente dovrà prestare una cauzione provvisoria pari a € 97.200,00 per il LOTTO 1 ed € 132.300,00 per il LOTTO 2 conforme a quanto previsto all'art. 2 punto 4 del disciplinare di gara.

Responsabile del procedimento è la d.ssa Magda IGUERA, tel. 011.011.22913. E' possibile richiedere ulteriori informazioni attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it.

E', altresì, possibile prenotare appuntamenti per visite in loco presso la Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti – Area Patrimonio, Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari, numeri telefonici 011-011 23913/23132, dal lunedì al giovedì con orario 9.30-12.30 e 14.00-16.00; il venerdì con orario 9.30-12.30. Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine <http://www.comune.torino.it/bandi/> e <http://www.comune.torino.it/comunevende> verranno pubblicati l'avviso d'asta, il presente Disciplinare (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Torino, 11 dicembre 2019

La dirigente di area appalti ed economato

dott.ssa Carmela Brullino