

CITTÀ DI TORINO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA N. 66/2019

PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale del 12 febbraio 2019, mecc. 2019 00490/131 nonché della determinazione dirigenziale n. 667 del 6 novembre 2019 mecc. 2019 45015/131 di approvazione del disciplinare di gara e relativi allegati costituenti parte integrante del presente avviso, **il giorno 12 dicembre 2019 alle ore 10.00 presso la Sala Riunioni della Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti – Piazza Palazzo di Città n. 7, (1° piano), Torino**, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col canone posto a base della gara, ai sensi dell'art. 76, comma 2, del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924, all'assegnazione in concessione degli immobili di proprietà della Città di Torino qui di seguito descritti:

| N. LOTTO | UBICAZIONE LOCALI COMMERCIALI | CANONE ANNUALE A BASE D'ASTA |
|---------------------|---|---|
| 1 | Torino, via Bertani n. 85/101 | € 6.300,00 |
| 2 | Torino, piazza Palazzo di Città n. 5/E | € 3.740,00 |

L'aggiudicazione verrà pronunciata, ai sensi dell'art. 76, comma 2, del citato Regio Decreto, a favore del/della concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al canone posto a base d'asta.

Durata del diritto: anni 6 vedi art. 4 All. 4 al disciplinare di gara "Schema di contratto".

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari) – Piazza Palazzo di Città n. 1– 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore **10.00 del giorno mercoledì 11 dicembre 2019**, a pena di esclusione, con le modalità previste all'art. 1 del disciplinare di gara.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente, oltre che essere in possesso dei requisiti generali di partecipazione come previsti dall'art. 2.2 del disciplinare, dovrà presentare un plico, sigillato, nel quale dovranno essere inseriti tutti i documenti richiesti nei punti "2.1" (Istanza di partecipazione), "2.2" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "2.3" (Offerta Economica), "2.4" (originale quietanza del deposito cauzionale provvisorio) dell'art. 2 del Disciplinare di gara.

Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 66/2019 - PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – LOTTO N. ".

Il plico dell'offerta dovrà contenere la seguente documentazione:

BUSTA 1:

"2.1" Istanza di partecipazione

L'istanza di partecipazione all'asta dovrà essere redatta – sulla falsariga del modello allegato al Disciplinare (Allegato n. 1) - in lingua italiana ed in bollo (marca da euro 16,00), indirizzata alla "Sindaca della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o - in caso di persone giuridiche/società/ditte/enti – dal/dalla legale rappresentante e non dovrà essere sottoposta a condizioni. L'istanza, redatta in conformità a quanto indicato all'art. 2.1 del disciplinare di gara, dovrà contenere, tutte le dichiarazioni da questo richieste.

"2.2" Dichiarazione sostitutiva di certificazione

contenente, a seconda del caso, le dichiarazioni di cui all'art. 2.2 del disciplinare di gara, sulla falsa riga del modello "Allegato 2" al disciplinare di gara.

"2.4" originale quietanza del deposito cauzionale provvisorio

Il concorrente dovrà prestare un deposito cauzionale pari rispettivamente a:

LOTTO 1: euro 630,00 - LOTTO 2: euro 374,00, conforme a quanto previsto all'art. 2.4 del disciplinare di gara.

BUSTA 2:

"2.3" Offerta Economica

Il concorrente dovrà far pervenire la propria offerta economica redatta in carta semplice ed in lingua italiana. L'offerta economica dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata senza alcun altro documento, e sulla stessa dovrà essere riportato il nome del concorrente e la scritta: "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER ASTA PUBBLICA N. 66/2019 - PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – LOTTO N. ". Tale offerta dovrà essere redatta con le modalità previste all'art. 2.3 del Disciplinare di gara utilizzando il modello "Allegato 3" al disciplinare di gara.

Responsabile del Procedimento: D.ssa Magda Iguera - tel. 011/01122913.

Ulteriori informazioni possono essere assunte scrivendo all'indirizzo di posta elettronica patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it ; direzione.patrimonio@comune.torino.it;

E' possibile prenotare un appuntamento per visite in loco attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: direzione.patrimonio@comune.torino.it

Sul sito internet del Comune di Torino www.comune.torino.it/bandi e www.comune.torino.it/comuneaffitta verranno pubblicati l'avviso d'asta, il Disciplinare di gara (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Torino, 8 novembre 2019

La Dirigente dell'Area Appalti ed Economato

dott.ssa Margherita RUBINO

AS/am