



POLIGRAFICO
E ZECCA
DELLO STATO
ITALIANO

Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)

Richiesta di pubblicazione inserzione

Codice inserzione: 1900042904

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Sottorubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 1900042904 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

CITTÀ DI TORINO

Area appalti ed economato

Servizio affari generali normative forniture e servizi

Sede amministrativa: piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino (TO), Italia

Codice Fiscale: 00514490010

Asta pubblica n. 62 /2019

Alienazione o costituzione proprietà superficiaria/diritto di superficie di n. 33 immobili di proprietà della Città di Torino.

Si rende noto che, in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale

mecc. n. 2019 01718/131 del 3 giugno 2019, mecc. n. 2019 02281/131 dell'8

luglio 2019 e mecc. n. 2019 03307/131 del 30 settembre 2019, della Giunta

Comunale del 10 settembre 2019 mecc. n. 2019 03607/131, dichiarate

immediatamente eseguibili, nonché della determinazione dirigenziale n. 651

mecc. n. 2019 44785/131 del 25 ottobre 2019, il giorno MERCOLEDI' 4 DICEMBRE

2019 alle ore 9.30 in una sala del Palazzo Civico – Piazza Palazzo di Città

n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta

pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo

posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76

comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, e l'aggiudicazione sarà

pronunciata a favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore e

raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara. L'aggiudicazione avrà luogo

anche in caso di un'unica offerta valida riferita al Lotto, purché almeno

pari al prezzo a base d'asta. E' ammessa l'aggiudicazione di più Lotti

al/alla medesimo/a concorrente.

La gara concerne l'alienazione o costituzione di proprietà

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

superficiaria/diritto di superficie di n. 33 immobili di proprietà comunale,

con i seguenti prezzi a base d'asta:

Lotto 1 - Alloggio con mansarda sito in Torino, strada Mongreno 79, piani 4° e 5°, superficie catastale 216 mq., con cantina e box triplo, superficie catastale 54 mq; libero, prezzo a base d'asta euro 419.000,00

Lotto 2 - Locale commerciale sito in Torino, via Cervino 21 e porzione immobiliare piazza Teresa Noce s.n.c., liberi; prezzo a base d'asta euro 190.000,00

Lotto 3 - Compendio immobiliare sito in Torino, via Cigna angolo via Cervino (dal civico 100/A al civico 108/A di via Cigna e dal civico 21/A al civico 31/A di via Cervino); occupato con diritto di prelazione; prezzo a base d'asta euro 5.460.000,00

Lotto 4 - Proprietà superficiaria trentennale immobile sito in Torino, via Po 2; libero; Vincolo di destinazione d'uso trentennale: locazione a favore di studenti bisognosi; prezzo a base d'asta euro 60.600,00

Lotto 5 - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 58, piano terreno (rialzato), superficie catastale 180 mq. con area cortilizia pertinenziale; occupato con diritto di prelazione; prezzo a base d'asta euro 277.000,00

Lotto 6 - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 58, piano primo, superficie catastale 189 mq.; occupato con diritto di prelazione; prezzo a base d'asta euro 307.000,00

Lotto 7 - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56/A, piano secondo, superficie catastale 93 mq.; occupato con diritto di prelazione; prezzo a base d'asta euro 143.000,00

Lotto 8 - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56/A, piano secondo,

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

superficie catastale 90 mq.; occupato con di prelazione; prezzo a base d'asta

euro 124.000,00

Lotto 9 - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56/B, piano primo,

superficie catastale 69 mq.; occupato con diritto di prelazione; prezzo a

base d'asta euro 110.000,00

Lotto 10 - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56/B, piano primo,

superficie catastale 63 mq.; occupato con diritto di prelazione; prezzo a

base d'asta euro 108.000,00.

Lotto 11 - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56/B, piano secondo,

superficie catastale 63 mq.; libero; prezzo a base d'asta euro 101.000,00

Lotto 12 - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56/B, piano secondo,

superficie catastale 69 mq.; libero all'atto; prezzo a base d'asta euro

109.000,00

Lotto 13 - Locale uso ufficio sito in Torino, via Santa Chiara 56, piano

terreno, superficie catastale 28 mq., con posto auto superficie catastale 12

mq.; occupato con diritto di prelazione; prezzo a base d'asta euro 46.480,00

(di cui euro 39.400,00 per l'ufficio ed euro 7.080,00 per il posto auto)

Lotto 14 - Locale commerciale sito in Torino, via Santa Chiara 56/B, piano

terreno, superficie catastale 96 mq.; occupato con diritto di prelazione;

prezzo a base d'asta euro 124.000,00

Lotto 15 - Basso fabbricato ad uso commerciale (laboratorio) sito in Torino,

via Santa Chiara SNC, superficie catastale 108 mq.; occupato con diritto di

prelazione; prezzo a base d'asta euro 123.000,00

Lotto 16 - Proprietà superficiaria locale commerciale sito in Torino, via Po

18/f, piano terreno, superficie 65 mq circa; occupato con diritto di

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

prelazione; prezzo a base d'asta euro 149.000,00

Lotto 17 – Proprietà superficiaria locale commerciale sito in Torino, via Po 18/p, piano terreno, superficie 128 mq circa; occupato con diritto di

prelazione; prezzo a base d'asta euro 291.000,00

Lotto 18 - Porzione di locale ad uso magazzino sito in Torino, via Pessinetto 15, superficie catastale 79 mq.; occupato con diritto di prelazione; prezzo a

base d'asta euro 30.000,00

Lotto 19 - Locale ex portineria sito in Torino, via Antinori 3, piano rialzato, superficie catastale 32 mq.; libero; prezzo a base d'asta euro

28.700,00

Lotto 20 - Diritto di superficie/proprietà superficiaria novantanovenale porzione immobiliare sita in Torino, via Cecchi 21/a, angolo via Cigna, costituito da fabbricato ad un piano fuori terra e tettoria; libero all'atto; prezzo a base d'asta euro 464.000,00

Lotto 21 - Diritto di superficie/proprietà superficiaria novantanovenale compendio sito in Torino, corso Principe Eugenio 18 ang. Via Moris 9; libero; Servizi Pubblici "residenze collettive, housing sociale ed Edilizia

Residenziale Pubblica"; prezzo a base d'asta euro 1.220.000,00

Lotto 22 - Diritto di superficie/proprietà superficiaria novantanovenale compendio sito in Torino, corso Farini 20 ang. via Manin, costituito da fabbricato con area cortilizia pertinenziale; libero; Servizi Pubblici

lettera "a" attrezzature di interesse comune; prezzo a base d'asta euro 236.000,00

Lotto 23 - Box via Santa Chiara 56, superficie catastale 17 mq.; occupato con diritto di prelazione; prezzo a base d'asta euro 21.300,00

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Lotto 24 - Box via Santa Chiara 56, superficie catastale 16 mq; occupato

senza diritto di prelazione; prezzo a base d'asta euro 21.300,00

Lotto 25 - Posto auto via Santa Chiara 56, superficie catastale 12 mq.;

libero; prezzo base d'asta euro 7.080,00

Lotto 26 - Posto auto via Santa Chiara 56, superficie catastale 12 mq.;

occupato senza diritto di prelazione ; prezzo a base d'asta euro 7.080,00

Lotto 27 - Posto auto via Santa Chiara 56, superficie catastale 7 mq.;

occupato senza diritto di prelazione; prezzo a base d'asta euro 4.130,00

Lotto 28 - Posto auto via Santa Chiara 56, superficie catastale 8 mq.;

occupato senza diritto di prelazione; prezzo a base d'asta euro 4.130,00

Lotto 29 - Posto auto via Santa Chiara 56, superficie catastale 10 mq;

libero; prezzo a base d'asta euro 5.900,00

Lotto 30 - Posto auto via Santa Chiara 56, superficie catastale 8 mq.;libero;

prezzo a base d'asta euro 4.130,00

Lotto 31 - Posto auto via Santa Chiara 56, superficie catastale 8 mq.;

occupato senza diritto di prelazione; prezzo a base d'asta euro 4.130,00

Lotto 32: autorimessa interrata sita in Torino, corso Vigevano n.ri 14-16,

costituita da n°143 posti auto, di cui 68 al primo piano interrato e 75 al

secondo, prezzo a base d'asta euro 429.000,00;

Lotto 33: terreno sito in Torino, corso Regina Margherita n°220, superficie

di circa 338 mq; libero; prezzo a base d'asta euro 169.000,00.

Per prendere parte all'asta gli/le interessati/e dovranno far pervenire la

propria offerta – direttamente, a mezzo posta o tramite agenzie di recapito

autorizzate (nel rispetto della normativa in materia) - all'Ufficio

Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Affari Generali,

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Normative, Forniture e Servizi) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino

- entro e non oltre il termine perentorio delle ore 9,30 del giorno 3

dicembre 2019 il tutto a pena di esclusione.

Oltre tale termine non potranno essere presentate offerte, a pena di

esclusione delle stesse, nemmeno sostitutive od aggiuntive di offerta

precedente e ancorché spedite in data anteriore al termine stesso. Farà fede

il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al

momento del ricevimento.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio

del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio

Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al

giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore

14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico

sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i

documenti richiesti nei punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva

di certificazione), "C" (Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale), "E"

(Scheda Servizi per i soli lotti 20-21-22).

Sul plico dovrà essere apposta la dicitura: "OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N.

62/2019, LOTTO.....".

"A" ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in

bollo - redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare

(allegato n. 2) - indirizzata alla "Sindaca della Città di Torino",

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed

enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia non

autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste all'articolo 2.1 del

disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte; offerte per

persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1

del disciplinare di gara.

"B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione – redatta sulla falsariga del

modello allegato al disciplinare (allegato n. 3) - dovrà essere rilasciata ai

sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e

ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non

autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore e contenere tutte

le dichiarazioni contenute nell'articolo 2.2 del disciplinare.

"C" OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - redatta

sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. 4)

validamente sottoscritto - ed inserita in una busta chiusa e sigillata. Essa

dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 2.3 del

disciplinare di gara.

"D" DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le

modalità indicate all'articolo 2.4 del disciplinare di gara.

"E" SCHEDA SERVIZI PROPOSTI (LIMITATAMENTE AI LOTTI N. 20-21-22)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Scheda, validamente sottoscritta dall'offerente su cui dovrà essere indicata

la tipologia di servizio prescelta come specificato all'art. 2 punto 5 del
disciplinare

Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine

<http://www.comune.torino.it/bandi/> e <http://www.comune.torino.it/comunevende>

verranno pubblicati l'avviso d'asta, il Disciplinare (comprensivo di tutti
gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti
dell'aggiudicazione.

Copia del Disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso

la Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti – Area Patrimonio, Servizio

Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari, Piazza

Palazzo di Città n° 7, piano quarto (Ufficio Bandi e diritti reali di

godimento). Dal giorno della scadenza fissata per la presentazione delle

offerte decorrerà il termine per eventuali ricorsi ai sensi dell'art. 41 del

d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104. Per eventuali comunicazioni si invita ad

indicare nell'istanza indirizzo e-mail e PEC.

E' possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara

attraverso i seguenti indirizzi di posta elettronica:

patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it;

direzione.patrimonio@comune.torino.it

Le risposte alle eventuali domande saranno visibili nella sezione FAQ della

pagina WEB dedicata alla procedura di gara.

E' possibile prenotare un appuntamento per visite in loco attraverso il

seguito indirizzo di posta elettronica:

direzione.patrimonio@comune.torino.it

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Il calendario indicativo predisposto per effettuare i necessari sopralluoghi sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it/comunevende> nella sezione dedicata alla presente procedura di gara.

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte.

Torino, 28 ottobre 2019

Il direttore area patrimonio, partecipate e appalti

dott. Antonino Calvano