



POLIGRAFICO  
E ZECCA  
DELLO STATO  
ITALIANO

**Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)**

**Richiesta di pubblicazione inserzione**

Codice inserzione: 1900030091

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Sottorubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 1900030091 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

CITTÀ DI TORINO

Area appalti ed economato

Servizio affari generali normative forniture e servizi

Sede amministrativa: piazza Palazzo di Città n. 1 -10122 Torino (TO) -

Italia

Codice Fiscale: 00514490010

Asta pubblica n. 48/2019

“ALIENAZIONE IMMOBILI EX C.T.R.E.A. UBICATI IN COLLEGNO - LOTTO UNICO”.

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale

mecc. 2019 01250/131 del 3 giugno 2019 e della deliberazione del Consiglio

Metropolitano n. 5356 del 28 maggio 2019, entrambe dichiarate immediatamente

eseguibili, nonché della determinazione dirigenziale della Divisione

Patrimonio, Partecipate e Appalti del Comune di Torino, mecc. 2019 43193/131

n. 426 del 17 luglio 2019, il giorno 2 OTTOBRE 2019 alle ore 9.30 nella

sala al piano terzo di Palazzo civico denominata “Sala Gare Telematiche”-

Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà

mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da

confrontarsi con il prezzo posto a base d’asta, secondo le modalità di cui

agli artt. 73 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, e

l’aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà

presentato l’offerta più alta rispetto alla base d’asta.

Gli immobili, costituenti unico lotto indivisibile insistono sul territorio

del Comune di Collegno (TO), appartengono in comproprietà indivisa alla

Città di Torino e alla Città Metropolitana di Torino in misura

rispettivamente pari a 86595/100000 e 13405/100000 e sono costituiti da:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

a) complesso immobiliare sito in corso Francia 148 – Collegno, attualmente individuato al C.F. del Comune di Collegno al Fg. 8, n. 277 sub. 101, n. 532 subb. 2, 3, 4, 5, 6, 108, n. 3902 sub. 1, e n. 4116, insistente su area descritta al C.T. del medesimo Comune al Fg. 8, particelle 277, 532, 3902 e 4116, della superficie di m2 18.760 circa;

b) complesso immobiliare ubicato in via XX Settembre snc, in prossimità del raccordo ferroviario di Collegno, insistente su area individuata al C.T. del Comune di Collegno al Fg. 8, particelle 3522 e 3523, della superficie di m2 5.430 circa. Su parte della stessa è presente un basso fabbricato, individuato al C.F. del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 3522, della superficie lorda di m2 232 circa;

c) area di mq 1.567 circa, ubicata in prossimità del cavalcavia di collegamento tra i comuni di Torino e Collegno, la via Kossuth e il tracciato della linea ferroviaria Torino-Modane, identificata al C.T. del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 238;

d) area di mq 2.710 circa, ubicata nelle vicinanze del cavalcavia di collegamento tra i comuni di Torino e Collegno, in fregio alla via Antonelli, nel tratto compreso tra la via Torino, e la strada che consente l'accesso al civico 28 della suddetta via Antonelli. Detto terreno è identificato al C.T. del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 228;

e) area di mq 768 circa, localizzata in prossimità della via Antonelli, identificata al C.T. del Comune di Collegno al Fg. 8, mappale 226;

f) area di mq 112 circa, ubicata in corso Francia 198 – Collegno, identificata al C.F. ed al C.T. del predetto Comune al Fg. 8, particella 3521.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

La Città di Torino agisce nella presente asta pubblica, in nome proprio e su mandato della Città Metropolitana come disposto nelle deliberazioni sopra citate.

PREZZO a base d'asta: Euro 2.592.500,00 iva esclusa;

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta – direttamente a mezzo posta o tramite agenzie di recapito autorizzate – all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Affari Generali, Normative, Forniture e Servizi) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 9.30 del giorno martedì 1 OTTOBRE 2019 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito cauzionale, dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

documenti richiesti nei punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 48/2019 PER ALIENAZIONE IMMOBILI EX C.T.R.E.A. UBICATI IN COLLEGNO - LOTTO UNICO".

#### "A" ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo - redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. B) - indirizzata alla "Sindaca della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste all'articolo 2.1 del disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte; offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1 del disciplinare di gara.

#### "B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione - redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. C) - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore e contenere tutte le dichiarazioni contenute nell'articolo 2.2 del disciplinare.

#### "C" OFFERTA ECONOMICA

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. D) - ed inserita in una busta chiusa e sigillata. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 2.3 del disciplinare di gara.

#### "C" DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità indicate all'articolo 2.4 del disciplinare di gara.

Ulteriori informazioni sulla procedura di gara possono essere richieste attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it.

E' altresì possibile prenotare appuntamenti per visite in loco presso la Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti – Area Patrimonio, Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni immobiliari, numeri telefonici 011-011 23913/23132, dal lunedì al giovedì con orario 9.30-12.30 e 14.00 – 16.00; il venerdì con orario 9.30-12.30.

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte di cui al punto 1. del disciplinare.

Sul sito internet del Comune di Torino alla pagina

<http://www.comune.torino.it/bandi/> nonché all'indirizzo

<http://www.comune.torino.it/comunevende> verranno pubblicati il presente

avviso d'asta il disciplinare di gara, ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione. Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile inoltre presso la Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti – Area Patrimonio, Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Dismissioni Immobiliari, Piazza Palazzo di Città n 7, piano quarto.

La dirigente dell'area appalti ed economato

dott.ssa Margherita Rubino