

CITTÀ DI TORINO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA N. 46/2019

“FORESTERIA LINGOTTO: COSTITUZIONE PROPRIETÀ SUPERFICIARIA

NOVANTANOVENNALE SU IMMOBILE SITO IN TORINO, VIA NIZZA N. 230.”

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2019 01718/131 del 3 giugno 2019, nonché in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 372 del 28 giugno 2019 mecc. 2019 42875/131 di approvazione del disciplinare di gara e relativi allegati costituenti parte integrante del presente avviso, **il giorno 25 settembre 2019 alle ore 09.30** in una Sala della sede Comunale – Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi (come meglio descritto all'art. 3 del Disciplinare) con l'importo posto a base d'asta, ai sensi del R.D. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii. e delle norme del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 applicate in via analogica ove espressamente richiamate negli atti di gara, all'aggiudicazione del seguente lotto unico di proprietà della Città di Torino: FORESTERIA LINGOTTO: Costituzione proprietà superficiaria novantanovennale su immobile sito in Torino, via Nizza n. 230, censito al C.F. della Città di Torino al Fg. 1401, particella 265, sub. 465 e trasferimento della piena proprietà dei relativi arredi - Vincolo di destinazione d'uso trentennale: residenza universitaria, con applicazione di tariffe convenzionate per almeno il 51% dei posti letto autorizzati.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta economica determinata secondo i criteri di cui all'art. 3 del Disciplinare di gara.

Prezzo a base d'asta del Lotto: euro 9.200.000,00 fuori campo IVA (di cui euro 9.000.000,00 per l'Immobile ed euro 200.000,00 per gli Arredi).

Canone posti letto oggetto di tariffe convenzionate a base d'asta: euro 375,00 a persona/mese in camera da 2 letti ed euro 425,00 a persona/mese in camera da 4 letti (escluse IVA, utenze individuali, nonché la fruizione di eventuali servizi) per il 51% dei posti letto autorizzati.

Si precisa che per la quota restante del 49% dei posti letto le tariffe potranno essere libere.

Durata del diritto: anni 99.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Affari Generali, Normative, Forniture e Servizi) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore **9.30 del giorno martedì 24 settembre 2019** a pena di esclusione con le modalità previste all'art. 1 del disciplinare di gara.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente, oltre che essere in possesso dei requisiti generali di partecipazione come previsti dall'art. 2.2 del disciplinare, dovrà presentare un plico, sigillato, nel quale dovranno essere inseriti tutti i

documenti richiesti nei punti "2.1" (Istanza di partecipazione), "2.2" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "2.3" (Offerta Economica), "2.4" (originale quietanza di deposito o fidejussione) dell'art. 2 del Disciplinare di gara.

Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 46/2019 - FORESTERIA LINGOTTO".

Il plico dell'offerta dovrà contenere la seguente documentazione:

BUSTA 1:

"2.1" Istanza di partecipazione

L'istanza di partecipazione all'asta dovrà essere redatta – sulla falsariga del modello allegato al Disciplinare (Allegato n. 2) - in lingua italiana ed in bollo (marca da euro 16,00), indirizzata alla "Sindaca della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o - in caso di persone giuridiche/società/ditte/enti – dal/dalla legale rappresentante e non dovrà essere sottoposta a condizioni. L'istanza, redatta in conformità a quanto indicato all'art. 2.1 del disciplinare di gara, dovrà contenere, tutte le dichiarazioni da questo richieste.

"2.2" Dichiarazione sostitutiva di certificazione

contenente, a seconda del caso, le dichiarazioni di cui all'art. 2.2 del disciplinare di gara.

"2.4" originale quietanza di deposito o fidejussione

Il concorrente dovrà prestare un deposito cauzionale pari a € **920.000,00** conforme a quanto previsto all'art. 2.4 del disciplinare di gara.

BUSTA 2:

"2.3" Offerta Economica

Il concorrente dovrà far pervenire la propria offerta economica redatta in carta semplice ed in lingua italiana. L'offerta economica dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata senza alcun altro documento, e sulla stessa dovrà essere riportato il nome del concorrente e la scritta: "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER ASTA PUBBLICA N. 46/2019 - FORESTERIA LINGOTTO". Tale offerta dovrà essere redatta come previsto all'art. 2.3 del Disciplinare di gara.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Magda Iguera - tel. 011/01122913.

Ulteriori informazioni possono essere assunte scrivendo all'indirizzo di posta elettronica patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it.

E' possibile prenotare un appuntamento per visite in loco attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: direzione.patrimonio@comune.torino.it

Sul sito internet del Comune di Torino www.comune.torino.it/bandi e www.comune.torino.it/comunevende verranno pubblicati l'avviso di gara, il Disciplinare di gara (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Torino,

La Dirigente del Servizio Contratti Attivi di Mercato,

Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari

dott.ssa Magda IGUERA

SG/am