

## **CITTA' DI TORINO**

### **AVVISO DI ASTA PUBBLICA N. 20/2019**

“ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO- 15 LOTTI”.

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale mecc. 2019 00695/131 dell'11 marzo 2019 dichiarata immediatamente eseguibile, della determinazione dirigenziale mecc. 2019 41133/131 n. 116 del 13 marzo 2019, **il giorno MERCOLEDI' 15 MAGGIO 2019 alle ore 9.30** in una sala del Palazzo Civico – Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, e l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto alla base d'asta.

La gara è suddivisa nei seguenti lotti di immobili di proprietà della Città di Torino, con i seguenti prezzi a base d'asta:

Lotto 1: Alloggio sito in Torino, via Monte di Pietà n°8, piano secondo (terzo f.t.), con cantina, mq. 157 catastali.

Libero. – PREZZO: Euro 304.000,00;

Lotto 2: Alloggio sito in Torino, via Monte di Pietà n°8, piano secondo (terzo f.t.), con cantine, mq. 184 catastali.

Libero.– PREZZO: Euro 367.000,00;

Lotto 3: Alloggio sito in Torino, via Monte di Pietà n°8, piano terzo (quarto f.t.), con cantine, mq. 151 catastali.

Occupato. – PREZZO: Euro 292.000,00;

Lotto 4: Alloggio sito in Torino, via Monte di Pietà n°8, piano terzo (quarto f.t.), con cantine, mq. 191 catastali. Libero -

PREZZO: Euro 343.000,00;

Lotto 5: Alloggio sito in Torino, via Monte di Pietà n°8, piano quarto (quinto f.t.), oltre a sottotetto, terrazzo e cantina.

Occupato.- PREZZO: Euro 286.000,00;

Lotto 6: Alloggio sito in Torino, via Monte di Pietà n°8, piano quarto (quinto f.t.), oltre a sottotetto, terrazzo e cantina.

Occupato. PREZZO: Euro 409.000,00;

Lotto7: Alloggio sito in Torino, Lungo Dora Napoli n°18, piano primo, mq. 117 catastali, con cantina e box

pertinenziale. Libero. PREZZO: Euro 88.000,00;

Lotto 8: Compendio Strada Calleri costituito da fabbricato di consistenza pari a circa mq. 400 commerciali e da area circostante di circa mq. 600. Libero. PREZZO: Euro 222.000,00;

Lotto 9: Fabbricato sito in strada del Nobile n°14 (superficie commerciale di mq 205) e relativa area di pertinenza (superficie territoriale stimata di mq. 1.300 circa). Libero. PREZZO: Euro 272.000,00;

Lotto 10: Terreno sito in Torino, via Volvera all'altezza del civico 7/A, superficie catastale di 800 mq. Libero. PREZZO: Euro 108.000,00;

Lotto 11: Compendio sito in Villarbasse, Regione Moresco, composto da terreno con sovrastante fabbricato, dell'estensione di mq. 32.500 circa. Fabbricato libero. Terreno in parte oggetto di affitto da parte di Smat S.p.A. (eventuale prelazione agraria).; PREZZO: Euro 139.000,00;

Lotto 12: Terreno sito in Torino, strada comunale di Mongreno, superficie catastale mq. 120. Libero. PREZZO: Euro 18.000,00;

Lotto 13: Alloggio sito in frazione Cavoretto, piazza Freguglia n°2, piano primo, superficie catastale mq. 57. Libero. PREZZO: Euro 62.000,00;

Lotto 14: Alloggio sito in Torino, via Valeggio n°23, piano primo, superficie catastale mq. 72; con cantina. Libero. PREZZO: Euro 171.000,00;

Lotto 15: Diritto di superficie/proprietà superficiaria novantanovenne su compendio sito in Torino, via Pettinati 10 ang. via Zuretti. Libero. PREZZO: Euro 112.000,00.

**Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Affari Generali Normative Forniture e Servizi) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 9.30 del giorno MARTEDI' 14 MAGGIO 2019 a pena di esclusione.**

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente,

ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei **punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale)**. Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 20/2019 PER ALIENAZIONE LOTTO N. ...SITO IN ....., VIA .....N.....".

#### **"A" ISTANZA**

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo - redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. 1) - indirizzata alla "Sindaca della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste all'articolo 2.1 del disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte; offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1 del disciplinare di gara.

#### **"B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

Dichiarazione sostitutiva di certificazione – redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. 2) - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore e contenere tutte le dichiarazioni contenute nell'articolo 2.2 del disciplinare.

#### **"C" OFFERTA ECONOMICA**

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. 3) - ed inserita in una busta chiusa e sigillata. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 2.3 del disciplinare di gara.

## **“C” DEPOSITO CAUZIONALE**

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità indicate all'articolo 2.4 del disciplinare di gara.

Ulteriori informazioni sulla procedura di gara possono essere assunte presso l'Area Patrimonio, al numero telefonico 011.23913/23132 dalle ore 9.30 alle 12.30 e dalle 14 alle 16 dal lunedì al giovedì e dalle ore 9.30 alle ore 12.30 il venerdì. Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il 7 maggio 2019.

Sul sito internet del Comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it/bandi/> nonché all'indirizzo <http://www.comune.torino.it/comunevende> verranno pubblicati il presente avviso d'asta il disciplinare di gara, ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione. Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile inoltre presso la Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti – Area Patrimonio, Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari, Piazza Palazzo di Città n 7, piano quarto.

Torino, 20 marzo 2019

La dirigente dell'area appalti ed economato

dott.ssa Margherita RUBINO

AS/sg