

## **CITTA' DI TORINO**

### **AVVISO D'ASTA PUBBLICA N. 10/2019**

“per la costituzione della proprietà superficiaria novantanovenale degli immobili di proprietà della Città di Torino qui di seguito descritti:

**LOTTO N. 1** : Compendio sito in Torino, via Verolengo n°28 angolo via Orvieto, superficie commerciale mq. 3837 circa; libero. **PREZZO BASE D'ASTA: €. 1.310.000,00** fuori campo IVA

**LOTTO N. 2** : Compendio sito in Torino, via Bologna n° 55/A angolo corso Novara n. 80/A, superficie circa mq. 4340, oltre area esterna; libero. **PREZZO BASE D'ASTA: €. 1.025.000,00** fuori campo IVA

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2018 02536/131 del 10 settembre 2018, nonché della determinazione dirigenziale n. 45 mecc. n. 2019 40357/131 del 28 gennaio 2019 di approvazione del disciplinare di gara e relativi allegati costituenti parte integrante del presente avviso, **il giorno 20 marzo 2019 alle ore 12.00** in una Sala della sede Comunale – Piazza Palazzo di Città – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. c), art. 76 commi 1, 2 e 3 e art. 77 R.D. 827 del 23 maggio 1924 alla costituzione della proprietà superficiaria novantanovenale degli immobili di cui ai LOTTI 1 e 2.

Per ogni LOTTO l'aggiudicazione avverrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo posto a base della gara e verrà pronunciata, ai sensi dell'art. 76, comma 2, del citato Regio Decreto, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Durata del diritto : anni 99

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Affari Generali, Normative, Forniture e Servizi) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle **12.00 del giorno 19 marzo 2019** a pena di esclusione con le modalità previste all'art. 1 del disciplinare di gara.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, nel quale dovranno essere inseriti tutti i documenti richiesti nei **punti 1. (Istanza), 2. (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), 3. (Deposito Cauzionale) 4. (Scheda servizi proposti) 5. (Offerta Economica).**

Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA 10/2019 LOTTO N..."

Gli interessati ad entrambi i Lotti dovranno far pervenire in distinti plichi due istanze di partecipazione e due offerte.

il singolo plico dell'offerta dovrà contenere la seguente documentazione:

**1. Istanza di partecipazione:** redatta – sulla falsariga del modello allegato al Disciplinare di asta pubblica (Allegato n. 3) - in lingua italiana ed in bollo (marca da euro 16,00), indirizzata alla "Sindaca della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o - in caso di persone giuridiche/società/ditte/enti – dal/dalla legale rappresentante e non dovrà essere sottoposta a condizioni, a pena di esclusione. L'istanza, redatta in conformità a quanto indicato all'art. 2 punto 2.1 del disciplinare di gara, dovrà contenere, tutte le dichiarazioni da questo richieste.

**2. dichiarazione sostitutiva di certificazione**

contenente, a seconda del caso, le dichiarazioni di cui all'art. 2 punto 2.2 del disciplinare di gara.

**3. deposito cauzionale:** il concorrente dovrà prestare una cauzione provvisoria pari a € 131.000,00 per il LOTTO 1 ed € 102.500,00 per il LOTTO 2 conforme a quanto previsto all'art. **2 punto 2.4** del disciplinare di gara.

**4. scheda servizi proposti:** validamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente, indicante la tipologia di servizio prescelta dal concorrente per il Lotto per cui presenta offerta, redatta secondo quanto descritto all'art. 2 punto 2.5 del disciplinare di gara.

**5. chiusa in una apposita busta sigillata Offerta Economica**

Il concorrente dovrà far pervenire la propria offerta economica redatta in carta semplice ed in lingua italiana. L'offerta economica dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata senza alcun altro documento, e sulla stessa dovrà essere riportato il nome del concorrente, il comune di residenza e la scritta: "OFFERTA ECONOMICA ASTA PUBBLICA N. 10/2019 - LOTTO N. \_\_\_\_". Tale offerta dovrà essere redatta come previsto all'art. **2 punto 2.3** del disciplinare di gara.

Responsabile del procedimento è la d.ssa Magda IGUERA, tel. 011.011.22913. E' possibile richiedere ulteriori informazioni attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica : [patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it](mailto:patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it).

E', altresì, possibile **prenotare appuntamenti per visite in loco** presso la Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti – Area Patrimonio, Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari, numeri telefonici 011-011 23913, dal lunedì al giovedì con orario 9.30-12.30 e 14.00-16.00; il venerdì con orario 9.30-12.30.

Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine <http://www.comune.torino.it/bandi/> e <http://www.comune.torino.it/comunevende> verranno pubblicati l'avviso d'asta, il presente Disciplinare (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Torino, 5 febbraio 2019

La Dirigente Servizio Contratti Attivi di Mercato,  
Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari  
Dott.ssa Magda IGUERA

SG/gs