

CITTA' DI TORINO
AVVISO D'ASTA PUBBLICA N. 92/2018

per la costituzione della proprietà superficaria settantennale degli immobili di proprietà della Città di Torino qui di seguito descritti:

LOTTO N. 1 : Immobile sito in Torino, Piazza Massaua n°18 angolo corso Francia n° 332, censito al C.F. Foglio 1167 particella 81 subalterno 4 - Destinazione di P.R.G.: Area a Servizi Pubblici lettera "a".

PREZZO BASE D'ASTA: €. 1.080.000,00

LOTTO N. 2 : Immobile sito in Torino, via Ghedini n° 2 angolo via Cimarosa - censito al C.F. al Foglio 1145, particella 77, in corso di aggiornamento, Destinazione di P.R.G.: Area a Servizi Pubblici lettera "a".

PREZZO BASE D'ASTA: €. 1.470.000,00

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2018 03645/131 del 17 settembre 2018, nonché della determinazione dirigenziale n. 682 mecc. n. 2018 45105/131 del 31 ottobre 2018 di approvazione del disciplinare di gara e relativi allegati costituenti parte integrante del presente avviso, **il giorno 7 dicembre 2018 alle ore 10.00** in una Sala della sede Comunale – Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, ai sensi del R.D. 827 del 23 maggio 1924 alla costituzione della proprietà superficaria settantennale degli immobili di cui ai LOTTI 1 e 2.

Per ogni LOTTO l'aggiudicazione avverrà in base alla migliore offerta secondo i seguenti fattori di valutazione:

- a) rialzo sul prezzo posto a base di gara (punti 70/100)
- b) rialzo sulla percentuale minima del 31% della realizzando superficie locativa a tariffa convenzionata di 4,25 euro/mq/mese (punti 30/100)

Durata del diritto : anni 70

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Affari Generali, Normative, Forniture e Servizi) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle **10.00 del giorno 6 dicembre 2018** a pena di esclusione con le modalità previste all'art. 1 del disciplinare di gara.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, nel quale dovranno essere inseriti tutti i documenti richiesti nei **punti 1. (Istanza), 2. (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), 3. (Offerta Economica) 4. (Deposito Cauzionale)**.

Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA 92/2018 LOTTO N..."

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Istanza di partecipazione

L'istanza di partecipazione all'asta dovrà essere redatta – sulla falsariga del modello allegato al Disciplinare di asta pubblica (Allegato n. 3) - in lingua italiana ed in bollo (marca da euro 16,00), indirizzata alla "Sindaca della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o - in caso di persone giuridiche/società/ditte/enti – dal/dalla legale rappresentante e non dovrà essere sottoposta a condizioni, a pena di esclusione.

L'istanza, redatta in conformità a quanto indicato all'art. 2 punto 1 del disciplinare di gara, dovrà contenere, tutte le dichiarazioni da questo richieste.

2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione

redatta – sulla falsariga del modello allegato al Disciplinare di asta pubblica (Allegato n. 4) contenente le dichiarazioni di cui all'art. 2 punto 2 del disciplinare di gara.

3. Offerta Economica chiusa in una apposita busta sigillata

Il concorrente dovrà far pervenire la propria offerta economica redatta in carta semplice ed in lingua italiana e validamente sottoscritta. L'offerta economica dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata senza alcun altro documento, e sulla stessa dovrà essere riportato il nome del concorrente e la scritta: "OFFERTA ECONOMICA ASTA PUBBLICA N. 92/2018 - LOTTO N. ____". Tale offerta dovrà essere redatta come previsto all'art. **2 punto 3** del disciplinare di gara e sulla falsariga del modello allegato al Disciplinare di asta pubblica (Allegato n. 5).

Detta offerta dovrà avere ad oggetto:

- a) il prezzo offerto al rialzo sulla base d'asta, che il/la concorrente si impegna a pagare all'Amministrazione a titolo di corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie/proprietà superficaria 70ennale sul Lotto (in funzione del quale verranno attribuiti punti 70/100);

b) la percentuale di superficie locativa realizzanda al rialzo sulla percentuale minima del 31% che il/la concorrente si impegna a destinare a tariffa convenzionata, al canone di 4,25 euro/mq/mese (in funzione del quale verranno attribuiti punti 30/100).

4. Deposito cauzionale

Il concorrente dovrà prestare una **cauzione provvisoria pari a € 108.000,00 per il LOTTO 1 ed € 147.000,00 per il LOTTO 2** conforme a quanto previsto all'art. **2 punto 4** del disciplinare di gara.

Responsabile del procedimento è la d.ssa Magda IGUERA, tel. 011.011.22913. E' possibile richiedere ulteriori informazioni attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica : patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it.

E', altresì, possibile **prenotare appuntamenti per visite in loco** presso la Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti – Area Patrimonio, Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari, numeri telefonici 011-011 23910/23913, dal lunedì al giovedì con orario 9.30-12.30 e 14.00-16.00; il venerdì con orario 9.30-12.30.

Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine <http://www.comune.torino.it/bandi/> e <http://www.comune.torino.it/comunevende> verranno pubblicati l'avviso d'asta, il presente Disciplinare (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Torino, 5 novembre 2018

La Dirigente d'Area
Appalti ed Economato
Dott.ssa Margherita RUBINO

CB.AS/gs