

CITTA' DI TORINO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA N. 84/2018

“ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO”.

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale mecc. 2018 03199/131 del 10 settembre 2018 dichiarata immediatamente eseguibile, della determinazione dirigenziale mecc. 201844371/131 n. 557 del 24 settembre 2018, **il giorno MERCOLEDI' 7 NOVEMBRE 2018 alle ore 10.00** in una sala del Palazzo Civico – Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, e l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto alla base d'asta.

La gara è suddivisa nei seguenti lotti di immobili di proprietà della Città di Torino, con i seguenti prezzi a base d'asta:

Lotto 1: Alloggio sito in Torino, via Massena n.11, piano primo, censito al C.F. al foglio 1283, part. 178, sub 13; libero al rogito – PREZZO: Euro 273.000,00;

Lotto 2: Locale ad uso magazzino sito in via del Carmine 4, censito al C.F. al foglio 1219, part. 70, sub. 8; libero – PREZZO: Euro 16.700,00;

Lotto 3: Locale ad uso magazzino sito in via del Carmine 4, censito al C.F. al foglio 1219, part. 70, sub. 9; libero – PREZZO: Euro 13.900,00;

Lotto 4: Proprietà superficiaria novantanovenale di locale commerciale sito in Torino, via Po n.18/G, censito al C.F. al foglio 1280, part. 85, sub.5; occupato in forza di regolare contratto di locazione – PREZZO: Euro 258.000,00;

Lotto 5: Proprietà superficiaria novantanovenale di locale commerciale sito in Torino, via Garibaldi n. 27/B, censito al C.F. al foglio 1245, part. 156, sub. 3; libero - PREZZO: Euro 148.000,00;

Lotto 6: Locale commerciale sito in Torino, via Carlo Alberto n. 30, censiti al foglio 1281, part. 191, sub. 3; occupato in forza di regolare contratto di locazione- PREZZO: Euro 74.800,00;

Lotto7: Compendio sito nel Comune di Villarbasse, Regione Moresco, composto da terreno con sovrastante fabbricato, dell'estensione di mq. 32.500 circa; il terreno è censito al C.T. del Comune di Villarbasse al Foglio 11, particelle 99, 100, 101, 103, 105, 111, 133, 134 e 215 nonché al Foglio 12 part. 108; il fabbricato è censito al C.F. del Comune di

Villarbasse al foglio 11 part. 215 subb.3, 4 e 5; fabbricato libero; terreno parzialmente oggetto di affittanza da parte di Smat S.p.A.; PREZZO: Euro 139.000,00;

Lotto 8: Alloggio sito in frazione Cavoretto, piazza Freguglia n. 2, piano primo, censito al C.F. al foglio 1416, particella 201, subalterno 6; libero; PREZZO: Euro 62.000,00;

Lotto 9: Alloggio sito in Torino, corso Orbassano n. 221, piano primo (con annessa cantina pertinenziale), censito al C.F. al foglio 1386, particella 80, subalterno 25; libero.; PREZZO: Euro 209.700,00;

Lotto 10: Alloggio sito in Torino, via Valeggio n. 23, piano primo (con annessa cantina pertinenziale), censito al C.F. al foglio 1301, particella 135, subalterno 4; PREZZO: Euro 171.000,00;

Lotto 11: Box sito in Torino, lungo Dora Napoli n. 18/B, censito al C.F. al foglio 1183, particella 168, sub. 127; libero; PREZZO: Euro 11.070,00;

Lotto 12: Compendio ubicato Torino, via Pessinetto n. 36/A, ang. via Pianezza, censito al C.F. al foglio 1156, particelle 379 e 428 graffate; libero. PREZZO: Euro 549.000,00

Lotto 13: Terreno sito in Torino, strada comunale di Mongreno, prossimità civico 54, censito al C.T. al foglio 1207, particella 279; libero; PREZZO: Euro 18.000,00;

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Affari Generali Normative Forniture e Servizi) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno MARTEDI' 6 NOVEMBRE 2018 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei **punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale)**. Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 84/2018 PER ALIENAZIONE LOTTO N. ...SITO IN, VIAN.....".

"A" ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo - redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. 1) - indirizzata alla "Sindaca della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste all'articolo 2.1 del disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte; offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1 del disciplinare di gara.

"B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione – redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. 2) - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore e contenere tutte le dichiarazioni contenute nell'articolo 2.2 del disciplinare.

"C" OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. 3) - ed inserita in una busta chiusa e sigillata. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 2.3 del disciplinare di gara.

“C” DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità indicate all'articolo 2.4 del disciplinare di gara.

Ulteriori informazioni sulla procedura di gara possono essere assunte presso l'Area Patrimonio, al numero telefonico 011/011.23132/23913 dalle ore 9.30 alle 12.30 e dalle 14 alle 16 dal lunedì al giovedì e dalle ore 9.30 alle ore 12.30 il venerdì. Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il 30 ottobre 2018.

E' possibile richiedere ulteriori informazioni al seguente indirizzo di posta elettronica: patrimonioimmobiliare@cert.comune.torino.it. Sul sito internet del Comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it/bandi/> nonché all'indirizzo <http://www.comune.torino.it/comunevende> verranno pubblicati il presente avviso d'asta, il disciplinare di gara, ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione. Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile inoltre presso la Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti – Area Patrimonio, Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari, Piazza Palazzo di Città n 7, piano quarto.

Torino, 25 settembre 2018

La dirigente dell'area appalti ed economato
dott.ssa Margherita RUBINO

AS/sg